



SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2015

**DETERMINA N. 787 DEL 22-12-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 234

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 12.213,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 208-LM\_2015]. **Trapani, Via T. Enrico Caruso edif. X2 scala A.** Istanza Sig.ra Maisano Giovanna del 17/11/2015 prot. 18245. Lavoro alloggio sig. Rosati Francesco. Intervento di rifacimento dell'impianto di scarico ed idrico del vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€1.820,00** oltre IVA al 10%. [SU 31.1/2015]  
Pertanto, con nota **prot. 19776** del 14/12/2015 è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.820,00** (diconsi euro milleottocentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z671786EA9**;
2. (scheda/verbale 161/2015 T.M.) **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 2.** Istanza Sig. Giurlanda Leonardo prot. 19102/2015. Fornitura e collocazione di pulsantiera esterna a 19 tasti completa di modulo fonico, il tutto finalizzato al ripristino dell'impianto di suoneria e citofonico funzionante in tutti gli alloggi. Lavaggio delle pareti annerite dal fumo con l'utilizzo di apposita idropulitrice e successiva tinteggiatura. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo **€800,00** oltre IVA.  
Pertanto, con nota **prot. 19772** del 14/12/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 800,00** (diconsi euro ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z02178CC09**;
3. (scheda/verbale 162/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 8.** Sig. Licatesi Salvatore – istanza prot.n.19628/2015. Prosciugamento delle acque presenti nei vani fondazioni, compreso il ripristino della colonna idrica di mandata e delle tubazioni di acque piovane che attraversano detti vani. Espurgo pozzetti d'ispezione del fognolo a servizio degli alloggi. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€1.220,00** oltre iva al 10%..  
Pertanto, con nota **prot. 20082** del 17/12/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.220,00** (diconsi euro milleduecentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6D17A47E2**;

4. [Verbale SU\_Man.-sch.213] **Trapani, Via T. Alberti n° 114** (120) Istanza sig. Spada Leonarda prot. n. 2015/19988 del 16/12/2015. Messa in sicurezza di tutti i prospetti ,dei parapetti e del torrino. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 con successiva applicazione di malta per esterni a frattazzo. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo €**4.888,00** oltre IVA.
- Pertanto, con nota **prot. 20184** del 18/12/2015 è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **4.888,00** (diconsi euro quattromilaottocentoottantotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZC117AC092**;
5. (scheda/verbale 165/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1/A**. Incendio del 21/11/2015 vano scala. Ripristino impianto elettrico del vano scala e adeguamento alla normativa vigente. Sgombero materiale vario depositato sulla pavimentazione del locale condominiale posto in prossimità dell'androne. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo €**835,00** oltre IVA al 10%.
- Pertanto, con nota **prot. 20183** del 18/12/2015, è stato conferito incarico alla ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **835,00** (euro ottocentotrentacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZB717AC0D1**;
6. (scheda/verbale 164/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1/B**. Caruso Maria – istanza prot.n.19811/2015. Prosciugamento di acque sporche nei vani fondazioni, compreso il ripristino delle condutture fognarie ed il relativo trattamento di disinfestazione e bonifica. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo €**1.250,00** oltre IVA al 22%.
- Pertanto, con nota **prot. 20182** del 18/12/2015, è stato conferito incarico alla ditta **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.250,00** (diconsi euro milleduecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZE017AC115**;
7. (scheda/verbale 163/2015 T.M.) **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 3**. Inquilini vari – istanza prot.n.19907/2015-19905/2015 e 19989/2015. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno a servizio degli alloggi contraddistinti dagli interni 1-4-7-10-13-16 e colonna a servizio degli alloggi int. 3-6-9-12-15-18 . Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Panfaloni S. int. 3 provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig.ra Papa M. V. int. 6 nonchè infiltrazioni all'alloggio in uso alla Sig.ra Cardellino G. int. 11 provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig. Galia S. int. 14. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €**1.400,00** oltre iva al 10%.
- Pertanto, con nota **prot. 20181** del 18/12/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.400,00** (diconsi euro millequattrocento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDD17AC141**;

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

**DETERMINA**

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **12.213,00** (euro dodicimiladuecentotredici/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- E: **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA</i>

*DI € 12.213,00.*

Impegno n° 489 Anno Gestione : 2015

INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED  
OPERE IMMOBILIARI

CAP. 349 / 2

Importo: €0,00 / Anno 2 12.213,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

**12.213,00**

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 22-12-2015

GABRIELE NUNZIATA