

Istituto Autonomo Case Popolari
Trapani

Comune di PANTELLERIA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PANTELLERIA - Via del Mercato 26 – 30 - Lavori di recupero di urgenza, necessari al riattamento di n.12 alloggi, realizzati ai sensi della L. 457/78. Fondi di cui al bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31/08/2012 - *Progetto esecutivo*–

REDATTO:

Geom. Francesco Gabellone

VISTO:

DATA:

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Trapani - Servizio Tecnico					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		PONTEGGI ED OPERE PROVVISORIALI			
1		<p>7.2.1</p> <p>Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane.</p> <p>- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio</p> <p>palazzine civ. 26 e 30 2*2*(22.50+11.10)*11.00</p>	1.478,400		
		SOMMANO m² =	1.478,400	9,36	13.837,82
2		<p>7.2.2</p> <p>Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.</p> <p>- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi 23 mesi o frazione di mese non inferiore a 25. giorni, dopo i primi 30 giorni</p> <p>palazzine civ. 26 e 30 2*2*(22.50+11.10)*11.00*5</p>	7.392,000		
		SOMMANO m² =	7.392,000	0,68	5.026,56
3		<p>7.2.3</p> <p>Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.</p> <p>- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base</p> <p>palazzine civ. 26 e 30 2*2*(22.50+11.10)*11.00</p>	1.478,400		
		SOMMANO m² =	1.478,400	2,95	4.361,28
4		<p>23.1.2</p> <p>Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di ml 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.</p>			
		A RIPORTARE			23.225,66

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Trapani - Servizio Tecnico					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			23.225,66
		palazzine civ. 26 e 30 2*20.50*1.50	61,500		
		SOMMANO m² =	61,500	30,16	1.854,84
5		23.1.3 Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. 6.00*4.00	24,000		
		SOMMANO m² =	24,000	25,35	608,40
6		23.1.7 Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata Ø 4 mm. a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'eso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio.			
		palazzine civ. 26 e 30 2*2*(24.00+13.00)*2.00	296,000		
		SOMMANO m² =	296,000	20,54	6.079,84
7		23.1.8 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista.			
		palazzine civ. 26 e 30 2*2*(22.50+11.10)*11.00	1.478,400		
		SOMMANO m² =	1.478,400	4,08	6.031,87
8		23.1.11 Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di ml 1,00x1,40, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere. 2	2,000		
		SOMMANO cad. =	2,000	67,99	135,98
		1) Totale PONTEGGI ED OPERE PROVVISORIALI			37.936,59
		A RIPORTARE			37.936,59

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Trapani - Servizio Tecnico					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			37.936,59
		RIMOZIONI E DISMISSIONI			
9		A.P.02 Scrostatura di humus e pulizia per la preparazione di superfici orizzontali o verticali all'applicazione di nuove impermeabilizzazioni, compreso il carico ed il trasporto del materiale di risulta in impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica (escluso gli oneri di smaltimento). palazzine civ.26 e 30 lastrici solari 2*20.50*11.10	455,100		
		SOMMANO mq =	455,100	5,79	2.635,03
10		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Prospetti esterni 2*2*(20.50+11.10)*8.00 Interno parapetto copertura 2*2*(20.50+11.10)*1.00	1.011,200		
			126,400		
		SOMMANO m² =	1.137,600	12,40	14.106,24
11		21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo si prevedono mc. 50	50,000		
		SOMMANO m³ =	50,000	28,34	1.417,00
12		21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compreso la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Scale esterne 2*3*1.80*0.30 2*3*1.80*0.16	3,240		
			1,728		
		SOMMANO m² =	4,968	20,02	99,46
		2) Totale RIMOZIONI E DISMISSIONI			18.257,73
		A RIPORTARE			56.194,32

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Trapani - Servizio Tecnico					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			56.194,32
		IMPERMEABILIZZAZIONI			
13		A.P.03 Impermeabilizzazione con rivestimento protettivo di superfici piane o curve soggette ad aggressioni chimiche ed atmosferiche, con malta cementizia bicomponente elastica a base di cementi, inerti selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa idonea preparazione del sottofondo mediante spazzolatura per la rimozione di parti incoerenti, compensata a parte, da stendere con spatola piana in uno spessore massimo, per strato, di mm. 2, con l'inserimento di rete in fibra di vetro a maglia 4,5 x 5 mm., con una sovrapposizione minima di cm.5, il tutto eseguito a due strati incrociati successivi con l'avvertenza che il secondo strato sia dato ad indurimento avvenuto del primo strato. palazzine civ.26 e 30 lastrici solari 2*20.50*11.00			
		SOMMANO mq =	451,000		
			451,000	38,90	17.543,90
		3) Totale IMPERMEABILIZZAZIONI			17.543,90
		A RIPORTARE			73.738,22

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Trapani - Servizio Tecnico					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			73.738,22
		RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A.			
14		21.3.2.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore nei balconi bordure superiore 2*9*6.00*0.30 a quota solai 2*2*(5.00+3.50+7.00+1.00+5.50)*0.20 nei pilastri - parti sparse 2*4*(0.20+0.20)*8*0.50+4*6*(0.30+0.20)	32,400 17,600 24,800		
		SOMMANO m² =	74,800	128,44	9.607,31
15		21.3.2.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni mq d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2 nei balconi bordure superiore 2*9*6.00*0.30*1 a quota solai 2*2*(5.00+3.50+7.00+1.00+5.50)*0.20*2 nei pilastri - parti sparse 2*4*(0.20+0.20)*8*2+4*6*(0.30+0.20)*2	32,400 35,200 75,200		
		SOMMANO cm =	142,800	52,13	7.444,16
		4) Totale RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A.			17.051,47
		A RIPORTARE			90.789,69

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Trapani - Servizio Tecnico					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			90.789,69
		INTONACI INTERNI ED ESTERNI			
16		A.P.04 Consolidamento di parti in muratura precedentemente scrostate con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, da applicare a pennello o rullo e quant'altro necessario per dare la superficie pronta a rivedere il nuovo intonaco. Prospetti esterni 2*2*(20.50+11.10)*8.00 Interno parapetto copertura 2*2*(20.50+11.10)*1.00	1.011,200 126,400 SOMMANO m² = 1.137,600	5,06	5.756,26
17		9.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm.) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestì, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetti esterni 2*2*(20.50+11.10)*8.00 Interno parapetto copertura 2*2*(20.50+11.10)*1.00	1.011,200 126,400 SOMMANO m² = 1.137,600	25,35	28.838,16
18		9.9 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetti esterni 2*2*(20.50+11.10)*8.00 Interno parapetto copertura 2*2*(20.50+11.10)*1.00	1.011,200 126,400 SOMMANO m² = 1.137,600	21,58	24.549,41
		5) Totale INTONACI INTERNI ED ESTERNI			59.143,83
		A RIPORTARE			149.933,52

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Trapani - Servizio Tecnico				Pag. 7
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
PONTEGGI ED OPERE PROVVISORIALI	1			37.936,59
RIMOZIONI E DISMISSIONI	3			18.257,73
IMPERMEABILIZZAZIONI	4			17.543,90
RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A.	5			17.051,47
INTONACI INTERNI ED ESTERNI	6			59.143,83
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 149.933,52
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3% sui lavori)			4.498,01	
Costo netto manodopera incluso nei lavori			58.950,10	
	a detrarre		63.448,11	€ 63.448,11
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 86.485,41
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Per I.V.A. al 10%			14.993,35	
Per Competenze Tecniche 15%			22.490,03	
Per Comp. Tecniche (D.Lgs. 494/96) 3%			4.498,01	
Per Oneri di smaltimento rifiuti			3.000,00	
Per Oneri di pubblicazione atti gara			5.000,00	
Per Imprevisti e arrot.			7.496,68	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			57.478,07	57.478,07
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 207.411,59

Trapani li 30/10/2012

IL PROGETTISTA