

Istituto Autonomo Case Popolari
Trapani

Comune di ALCAMO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALCAMO - lotto 12 – Lavori di recupero di urgenza, necessari al riattamento di n° 15 alloggi popolari realizzati in Via M. Stabile, realizzati ai sensi della L. 166/75. Fondi di cui al bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31/08/2012 - *Progetto esecutivo*–

REDATTO:

Geom. Francesco Gabellone

VISTO:

DATA:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEI PROSPETTI DELL' EDIFICIO LOTTO
N° 12

COMMITTENTE

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI

IL PROGETTISTA

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Lotto 12			
1		7.2.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		Prospetto principale (39.20+3.00+3.00)*19.50	881,400		
		Retro prospetto 39.20*19.50	764,400		
		Prospetti laterali 2*2*4.00*19.50	312,000		
		SOMMANO m² =	1.957,800	7,20	14.096,16
2		23.1.2 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di ml 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Prospetto principale 2*(39.20+3.00+3.00)*1.00	90,400		
		Retro prospetto 2*39.20*1.00	78,400		
		Prospetti laterali 2*2*4.00*1.00	16,000		
		SOMMANO m² =	184,800	23,20	4.287,36
3		23.1.5 Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Prospetto principale (39.20+3.00+3.00)*2.00	90,400		
		Retro prospetto 39.20*2.00	78,400		
		Prospetti laterali 2*2*4.00*2.00	32,000		
		SOMMANO m² =	200,800	17,80	3.574,24
4		7.2.2 Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente			
		A RIPORTARE			21.957,76

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			21.957,76
		assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi 23 mesi o frazione di mese non inferiore a 25. giorni, dopo i primi 30 giorni			
		Prospetto principale (39.20+3.00+3.00)*19.50*mesi 6	5.288,400		
		Retro prospetto 39.20*19.50*mesi 6	4.586,400		
		Prospetti laterali 2*2*4.00*19.50*mesi 6	1.872,000		
		SOMMANO m² =	11.746,800	0,53	6.225,80
5		7.2.3			
		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base			
		Prospetto principale (39.20+3.00+3.00)*19.50	881,400		
		Retro prospetto 39.20*19.50	764,400		
		Prospetti laterali 2*2*4.00*19.50	312,000		
		SOMMANO m² =	1.957,800	2,27	4.444,21
6		21.1.11			
		Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*24.00*1.00	240,000		
		5*2*9.20*1.00	92,000		
		5*2*(2.30+6.00+2.30)*1.00	106,000		
		Retro prospetto parapetti balconi 5*2*5.00*1.00	50,000		
		5*2*4.70*1.00	47,000		
		5*2*9.60*1.00	96,000		
		Per risanamento c.a. se ne prevedono			
		Prospetto principale ballatoi 5*2*24.00*0.35	84,000		
		5*2*8.00*0.35	28,000		
		5*2*(1.80+4.00+1.80)*0.35	26,600		
		Retro prospetto balconi 10*2*6.50*0.25	32,500		
		10*2*3.00*0.25	15,000		
		Per pilastri e travi 40.00	40,000		
		Per solaio terrazzo 35.00	35,000		
		Per ripristino intonaco ammalorato 150.00	150,000		
		SOMMANO m² =	1.042,100	9,54	9.941,63
		A RIPORTARE			42.569,40

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			42.569,40
7		21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo Se ne prevedono mc 70.00	70,000		
		SOMMANO m³ =	70,000	21,80	1.526,00
8		21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore Se ne prevedono Per risanamento c.a. se ne prevedono Prospetto principale ballatoi 5*2*24.00*0.35 5*2*8.00*0.35 5*2*(1.80+4.00+1.80)*0.35 Retro prospetto balconi 10*2*6.50*0.25 10*2*3.00*0.25 Per pilastri e travi 40.00 Per solaio terrazzo 35.00	84,000 28,000 26,600		
		SOMMANO m² =	261,100	98,80	25.796,68
9		21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. Se ne prevedono Per risanamento c.a. se ne prevedono Prospetto principale ballatoi 5*2*24.00*0.35*cm 2	168,000		
		A RIPORTARE	168,000		69.892,08

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
10		RIPORTO	168,000		69.892,08
		5*2*8.00*0.35*cm 2	56,000		
		5*2*(1.80+4.00+1.80)*0.35*cm 2	53,200		
		Retro prospetto balconi			
		10*2*6.50*0.25*cm 2	65,000		
		10*2*3.00*0.25*cm 2	30,000		
		Per pilastri e travi 40.00*cm 2	80,000		
		Per solaio terrazzo 35.00*cm 2	70,000		
		SOMMANO m²xcm =	522,200	40,10	20.940,22
		AP.02			
10		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la fornitura e collocazione di rete portaintonaco, per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto principale parapetti ballatoi			
		5*2*24.00*1.00	240,000		
		5*2*9.20*1.00	92,000		
		5*2*(2.30+6.00+2.30)*1.00	106,000		
		Retro prospetto parapetti balconi			
		5*2*5.00*1.00	50,000		
		5*2*4.70*1.00	47,000		
		5*2*9.60*1.00	96,000		
		Per risanamento c.a. se ne prevedono			
10		Prospetto principale ballatoi			
		5*2*24.00*0.35	84,000		
		5*2*8.00*0.35	28,000		
		5*2*(1.80+4.00+1.80)*0.35	26,600		
		Retro prospetto balconi			
		10*2*6.50*0.25	32,500		
		10*2*3.00*0.25	15,000		
		Per pilastri e travi 40.00	40,000		
		Per solaio terrazzo 35.00	35,000		
		Per ripristino intonaco ammalorato 150.00	150,000		
		SOMMANO m² =	1.042,100	25,40	26.469,34
11		9.9			
		Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto principale parapetti ballatoi			
		5*2*24.00*1.00	240,000		
		5*2*9.20*1.00	92,000		
		5*2*(2.30+6.00+2.30)*1.00	106,000		
		Retro prospetto parapetti balconi			
		A RIPORTARE	438,000		117.301,64

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
12		RIPORTO	438,000		117.301,64
		5*2*5.00*1.00	50,000		
		5*2*4.70*1.00	47,000		
		5*2*9.60*1.00	96,000		
		Per risanamento c.a. se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*24.00*0.35	84,000		
		5*2*8.00*0.35	28,000		
		5*2*(1.80+4.00+1.80)*0.35	26,600		
		Retro prospetto			
		balconi			
13		10*2*6.50*0.25	32,500		
		10*2*3.00*0.25	15,000		
		Per pilastri e travi			
		40.00	40,000		
		Per solaio terrazzo			
		35.00	35,000		
		Per ripristino intonaco ammalorato			
		150.00	150,000		
		SOMMANO m² =	1.042,100	16,60	17.298,86
		AP.01			
		Realizzazione di giunti nei muretti dei balconi e dei ballatoi, previo taglio della muratura esistente avente una larghezza di cm. 45, compreso l'onere per la realizzazione di due pilastri in calcestruzzo delle dimensioni 20x10 rinforzati con n° 4 barre in ferro dello spessore di 10 mm. ancorati nei balconi o ballatoi, compreso di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa.			
		Prospetto principale			
14		parapetti ballatoi			
		30	30,000		
		Retro prospetto			
		parapetti balconi			
		5	5,000		
		SOMMANO acorpo =	35,000	225,00	7.875,00
		AP.03			
		Sistemazione delle copertine in cotto dei parapetti, previa dismissione di quelli esistenti e successiva ricollocazione previa pulizia del materiale riutilizzabile, compreso l'onere per la fornitura e collocazione di copertina in cotto nuove, compreso inoltre il trasporto a discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		Se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		parapetti ballatoi			
		5*24.00	120,000		
		5*9.20	46,000		
		5*(2.30+6.00+2.30)	53,000		
		Retro prospetto			
		parapetti balconi			
		5*5.00	25,000		
		5*4.70	23,500		
		5*9.60	48,000		
		SOMMANO m =	315,500	62,50	19.718,75
		OP.1			
		Operaio Comune			
		Se ne prevedono			
		200	200,000		
		SOMMANO h =	200,000	23,51	4.702,00
		A RIPORTARE			166.896,25

					Pag.6
N°	N.E.P.	D E S C R I Z I O N E	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			166.896,25
15		OP.2 Operaio Specializzato Se ne prevedono 200	200,000		
		SOMMANO h =	200,000	28,08	5.616,00
		A RIPORTARE			172.512,25

RIEPILOGO CAPITOLI

Pag.

Importo Paragr.

Importo subCap.

IMPORTO

	1		172.512,25
Lotto 12	1	172.512,25	

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	172.512,25
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3% sui lavori)	€	5.175,37
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	167.336,88

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

1) IVA al 10% sui lavori	17.251,22
2) Spese Tecniche 15 %	25.876,84
3) Oneri per il responsabile della sicurezza 3% dei lavori	5.175,37
4) Imprevisti	16.184,32
5) Spese pubblicazioni atti di gara	4.500,00
6) oneri di accesso alla discarica	3.500,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	72.487,75	67.487,75
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	245.000,00

Trapani li, 27/09/2012

IL PROGETTISTA