

Istituto Autonomo Case Popolari  
*Trapani*

Comune di ALCAMO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALCAMO - lotto 11 – Lavori di recupero di urgenza, necessari al riattamento di n° 20 alloggi popolari realizzati in Via M. Stabile, realizzati ai sensi della L. 166/75. Fondi di cui al bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31/08/2012 - **Progetto esecutivo**–

**REDATTO:**

*Geom. Francesco Gabellone*

**VISTO:**

**DATA:**

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### OGGETTO

DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEI PROSPETTI DELL' EDIFICIO LOTTO  
N° 11

### COMMITTENTE

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
TRAPANI

IL PROGETTISTA

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		<b>Lotto 11</b>			
		7.2.1			
		Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		Prospetto principale (53.50+3.00+3.00)*19.50	1.160,250		
2		Retro prospetto 53.50*19.50	1.043,250		
		Prospecti laterali 2*2*3.00*19.50	234,000		
		SOMMANO m² =	2.437,500	7,20	17.550,00
		23.1.2			
		Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di ml 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
3		Prospetto principale 2*(53.50+3.00+3.00)*1.00	119,000		
		Retro prospetto 2*53.50*1.00	107,000		
		Prospecti laterali 2*2*3.00*1.00	12,000		
		SOMMANO m² =	238,000	23,20	5.521,60
		23.1.5			
4		Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Prospetto principale (53.50+3.00+3.00)*2.00	119,000		
		Retro prospetto 53.50*2.00	107,000		
		Prospecti laterali 2*2*4.00*2.00	32,000		
		SOMMANO m² =	258,000	17,80	4.592,40
4		7.2.2			
		Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente			
A RIPORTARE					27.664,00

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			27.664,00
		assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi 23 mesi o frazione di mese non inferiore a 25. giorni, dopo i primi 30 giorni			
		Prospetto principale (53.50+3.00+3.00)*19.50*mesi 7	8.121,750		
		Retro prospetto 53.50*19.50*mesi 7	7.302,750		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50*mesi 7	1.638,000		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>17.062,500</b>	0,53	9.043,13
5		7.2.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base			
		Prospetto principale (53.50+3.00+3.00)*19.50	1.160,250		
		Retro prospetto 53.50*19.50	1.043,250		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50	234,000		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>2.437,500</b>	2,27	5.533,13
6		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*24.00*1.00	240,000		
		5*2*24.00*1.00	240,000		
		Retro prospetto parapetti balconi 10*2*4.70*1.00	94,000		
		10*2*9.60*1.00	192,000		
		Per risanamento c.a. se ne prevedono			
		Prospetto principale ballatoi 5*2*18.00*0.25	45,000		
		5*2*18.00*0.25	45,000		
		Retro prospetto balconi 10*2*6.50*0.25	32,500		
		10*2*3.00*0.25	15,000		
		Per pilastri e travi 40.00	40,000		
		Per solaio terrazzo 35.00	35,000		
		Per ripristino intonaco ammalorato 150.00	150,000		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>1.128,500</b>	9,54	10.765,89
7		21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi			
		<b>A RIPORTARE</b>			53.006,15

					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
8		<b>RIPORTO</b>			53.006,15
		classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		- per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo			
		Se ne prevedono			
		mc 90.00	90,000		
		SOMMANO m³ =	90,000	21,80	1.962,00
		21.3.1.1			
		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.			
		per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
		Se ne prevedono			
9		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*18.00*0.25	45,000		
		5*2*18.00*0.25	45,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
		10*2*6.50*0.25	32,500		
		10*2*3.00*0.25	15,000		
		Per pilastri e travi			
		40.00	40,000		
		Solaio terrazzo			
		35.00	35,000		
		SOMMANO m² =	212,500	98,80	20.995,00
		21.3.1.2			
		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.			
		per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.			
		Se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*18.00*0.25*cm 2	90,000		
		5*2*18.00*0.25*cm 2	90,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
		10*2*6.50*0.25*cm 2	65,000		
		10*2*3.00*0.25*cm 2	30,000		
		Per pilastri e travi			
		40.00*cm 2	80,000		
		A RIPORTARE	355,000		75.963,15

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
10		RIPORTO	355,000		75.963,15
		Solai terrazzo 35.00*cm 2	70,000		
		SOMMANO m²xcm =	425,000	40,10	17.042,50
		AP.02			
		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la fornitura e collocazione di rete portaintonaco, per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto principale			
		parapetti ballatoi			
		5*2*24.00*1.00	240,000		
		5*2*24.00*1.00	240,000		
		Retro prospetto			
		parapetti balconi			
		10*2*4.70*1.00	94,000		
		10*2*9.60*1.00	192,000		
		Per risanamento c.a. se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*18.00*0.25	45,000		
		5*2*18.00*0.25	45,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
11		10*2*6.50*0.25	32,500		
		10*2*3.00*0.25	15,000		
		Per pilastri e travi			
		40.00	40,000		
		Per solaio terrazzo			
		35.00	35,000		
		Per ripristino intonaco ammalorato			
		150.00	150,000		
		SOMMANO m² =	1.128,500	25,40	28.663,90
		9.9			
		Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto principale			
		parapetti ballatoi			
		5*2*24.00*1.00	240,000		
		5*2*24.00*1.00	240,000		
		Retro prospetto			
		parapetti balconi			
		10*2*4.70*1.00	94,000		
		10*2*9.60*1.00	192,000		
		Per risanamento c.a. se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*18.00*0.25	45,000		
		5*2*18.00*0.25	45,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
		10*2*6.50*0.25	32,500		
		10*2*3.00*0.25	15,000		
		Per pilastri e travi			
		A RIPORTARE	903,500		121.669,55

					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	903,500		121.669,55
		40.00 Per solaio terrazzo	40,000		
		35.00 Per ripristino intonaco ammalorato	35,000		
		150.00	150,000		
		SOMMANO m² =	1.128,500	16,60	18.733,10
12		AP.01 Realizzazione di giunti nei muretti dei balconi e dei ballatoi, previo taglio della muratura esistente avente una larghezza di cm. 45, compreso l'onere per la realizzazione di due pilastri in calcestruzzo delle dimensioni 20x10 rinforzati con n° 4 barre in ferro dello spessore di 10 mm. ancorati nei balconi o ballatoi, compreso di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa.			
		Prospetto principale parapetti ballatoi			
		45	45,000		
		Retro prospetto parapetti balconi			
		15	15,000		
		SOMMANO acorpo =	60,000	225,00	13.500,00
13		AP.03 Sistemazione delle copertine in cotto dei parapetti, previa dismissione di quelli esistenti e successiva ricollocazione previa pulizia del materiale riutilizzabile, compreso l'onere per la fornitura e collocazione di copertina in cotto nuove, compreso inoltre il trasporto a discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		Se ne prevedono Prospetto principale parapetti ballatoi			
		5*20.00	100,000		
		5*20.00	100,000		
		Retro prospetto parapetti balconi			
		10*7.00	70,000		
		10*3.50	35,000		
		SOMMANO m =	305,000	62,50	19.062,50
14		OP.1 Operaio Comune			
		Se ne prevedono 200	200,000		
		SOMMANO h =	200,000	23,51	4.702,00
15		OP.2 Operaio Specializzato			
		Se ne prevedono 200	200,000		
		SOMMANO h =	200,000	28,08	5.616,00
		A RIPORTARE			183.283,15

				Pag. 6
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			183.283,15
Lotto 11	1	183.283,15		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	183.283,15
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3% sui lavori)			€	5.498,49
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	177.784,66
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
1) IVA al 10% sui lavori			18.328,15	
2) Spese Tecniche 15 %			27.492,47	
3) Oneri per il responsabile della sicurezza 3% dei lavori			5.498,49	
4) Imprevisti			16.897,74	
5) Spese pubblicazioni atti di gara			4.500,00	
6) oneri di accesso alla discarica			4.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			76.716,85	72.716,85
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			€	<b>260.000,00</b>

Trapani lì, 27/09/2012

IL PROGETTISTA