



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – SERVIZIO PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE

DETERMINA N. 742 ANNO 2015 DEL 09-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 254

OGGETTO:

*TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ED IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
DETERMINAZIONE E VERSAMENTO ANNO 2015.*

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO CHE :

- Con Legge 27 Dicembre 2013, n. 147, art. 1, comma 639 è stata istituita la **I.U.C.** (Imposta Unica Comunale) che si compone dell'Imposta municipale propria (**IMU**), del tributo per i servizi indivisibili (**TASI**) e della tassa sui rifiuti (**TARI**);
- La **TASI** ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- Il suddetto tributo è dovuto da coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, fabbricati e aree edificabili nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria;
- La base imponibile per la TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU e, l'aliquota è determinata con deliberazione del Consiglio Comunale che deve rispettare, in ogni caso, il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 Dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille. L'aliquota base è pari al 1 per mille;
- L'occupante dell'immobile versa la TASI nella misura, stabilita dal regolamento comunale, compresa tra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- allo stato attuale la norma non prevede agevolazioni o detrazioni a favore degli alloggi detenuti dall'II.AA.CC.PP;
- l'art. 13 del D.L.n. 201-2011 ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'applicazione dell'I.M.U. e il D.L. 2 Marzo 2012, n. 16, convertito in Legge n. 44 del 26 Aprile 2012, ha fornito ulteriori dettagli e chiarimenti sull'applicazione della stessa imposta;

- la circolare n. 3/DF del 18 Maggio 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ribadisce che l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, ha previsto che la detrazione per abitazione principale si applica anche alle unità immobiliari individuate dall'art. 8, comma 4 del d.lgs 504/92, vale a dire:
 - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
 - agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.);
- l'art. 707 della Legge 27 Dicembre 2012, n. 147, ha modificato l'art. 13 del D.L. 201/2011, escludendo dall'applicazione dell'IMU, l'abitazione principale e le pertinenze ed ha, altresì, previsto che l'imposta municipale propria non si applica: ".....b) *ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 Aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 Giugno 2008*";
- il D.L. n. 47 del 28 Marzo 2014, convertito con L. n. 80/2014, ha così rafforzato la definizione di alloggio sociale: " *..si considera alloggio sociale l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale realizzata o recuperata da soggetti pubblici e privati, nonché dall'Ente gestore comunque denominato, da concedere in locazione, per ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato..*";

RITENUTO, alla luce, della normativa sopra citata che gli alloggi di ERP gestiti da questo Istituto, rientrano a pieno titolo nel regime di esclusione di cui all'art. 707 della L. 147/2012, lett. b), in quanto configurabili come " alloggi sociali ";

RITENUTO, alla luce, della normativa sopra citata che gli alloggi di ERP di proprietà di questo Istituto, rientrano nel regime di applicazione della TASI di cui alla Legge 27 Dicembre 2013, n. 147, art. 1, comma 639;

VISTE le Circolari di Federcasa n. 59/2014 e n. 77 del 10 Ottobre 2014, avente ad oggetto: " Tasi anno 2014 " ove viene ribadito l'obbligo per gli II.AA.CC.PP. del versamento della TASI;

VISTI i Regolamenti approvati dai vari Comuni della provincia di Trapani in materia di TASI, ed IMU nonché le aliquote e le detrazioni deliberate dai rispettivi Consigli comunali ;

VISTE le determinazioni del dirigente del settore economico – finanziario n. 323 del 9 Giugno 2015 e n. 322 del 9 Giugno 2015 con cui sono stati corrisposti, ai vari Comuni della provincia di Trapani, gli acconti relativi alla TASI e l'IMU;

CONSIDERATO CHE, di recente, alcuni Comuni hanno deliberato incrementi notevoli delle aliquote rispetto a quelle dell'anno precedente sulla base delle quali sono stati versati gli acconti, facendo così aumentare, in maniera spropositata, l'importo dei due tributi da versare;

POSTO CHE, sulla base delle considerazioni sopra esposte, l'Istituto, allo stato, non presenta sufficiente disponibilità di stanziamento di cassa per il pagamento della somma totale dei due tributi, pari a € 149.461,63, in quanto la disponibilità effettiva è, invece, pari a € 111.968,00;

RITENUTO, pertanto opportuno, per il momento, effettuare il pagamento del solo tributo TASI, fino a concorrenza della somma di € 111.968,00, posto che l'Ente non può procedere ad alcuna variazione di Bilancio, essendo decorsi i termini ultimi di scadenza;

POSTICIPARE per evidente necessità, il pagamento della restante parte della TASI e del tributo IMU all'esercizio 2016 dopo aver perfezionato il relativo ravvedimento operoso;

CONSIDERATO CHE il versamento della TASI sarà effettuato mediante il modello di versamento unificato F24 entro la data del 16 Dicembre c.a ed applicando i medesimi criteri già utilizzati per il calcolo dell'IMU;

VISTI i seguenti prospetti sintetici di riepilogo predisposti dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto relativi al saldo della Tasi per l'anno 2015:

1. Unità immobiliari locate destinate ad abitazione principale al netto delle detrazioni € 113.218,00;
2. Locali ed aree € 748,00

per un importo annuo complessivo pari a € 113.966,00

VISTI i seguenti prospetti sintetici di riepilogo predisposti dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto e che riguardano il saldo IMU 2015:

3. locali commerciali per € 20.250,00;
4. aree fabbricabili per € 3.138,00;
5. sede centrale – Via Virgilio – q.re Portici per € 10.692,00;
6. fabbricato corso Pier Santi Mattarella per € 1.415,00;

per un importo complessivo pari a € 35.495,00

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. **PROVVEDERE**, per il momento, al pagamento del solo tributo TASI, fino a concorrenza di € 111.968,00, posto che l'Ente non può procedere ad alcuna variazione di Bilancio, essendo decorsi i termini ultimi di scadenza, in favore dei Vari Comuni della Provincia di Trapani di ubicazione degli immobili di proprietà di IACP secondo i prospetti di dettaglio elaborati dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto ed allegati al presente provvedimento;

2. **PROVVEDERE** al pagamento mediante l'utilizzo del modulo di versamento unificato F24 indicando i rispettivi codici tributo in funzione della tipologia di versamento da effettuare;
3. **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva pari a € 111.968,00 con imputazione al C.R. U, Tit. I, A.E. VI, UPB. II, cap. 184, art. 3 del Bilancio di Previsione 2015/2017, gestione competenza;
4. **DARE ATTO** che l'obbligazione è esigibile nel presente esercizio;
5. **POSTICIPARE** per evidente necessità, il pagamento della restante parte della TASI e del tributo IMU, all'esercizio 2016 dopo aver perfezionato il relativo ravvedimento operoso;
6. **PRESENTARE** entro i termini di legge, ai competenti uffici comunali interessati le dichiarazioni ai fini TASI per le variazioni anno d'imposta 2014/2015, sulla base dei modelli ministeriali.

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE	SETTORE INTERESSATO ECONOMICO-FINANZIARIO
---	---

Oggetto:	TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ED IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE E VERSAMENTO ANNO 2015.
-----------------	--

Il sottoscritto dirigente del SETT. ECON. FINAN.
A T T E S T A
 La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
111.968,00
 All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 09-12-2015	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO
 GABRIELE NUNZIATA