



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2015

**DETERMINA N. 745 DEL 10-12-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 223

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 11.408,24.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti presso alloggi/edifici popolari ed in particolare con nota prot. 9178/2015 presso lo stabile sito in Trapani Viale Marche 9/B e con nota prot. 15733/2015 nel comune di Marsala, ritenuti tra i più urgenti e corredati di documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;
- con nota prot. 18198/2015 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di €14.870,00 al netto dell'IVA al 10%;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 16/11/2015 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 11/2015 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 24/11/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Manifestazione d'interesse n. 11/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. (scheda/verbale 75B/2015 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala B – Accertamento d'ufficio. Intervento da effettuarsi negli alloggi in locazione dei Sigg.: Fiorino Vito 1° p. int.2 – Genovese Anna Maria p.2° int. 3 – Genovese Giuseppe p.2° int.4 – Marascia Giacomina p.3° int.5 – Campaniolo Maria p.3° int. 6 – Quondam Ciro p.4° int. 7 – Palumbo Graziella p.4° int. 8 – Genovese Giovan Maria p.5° int.9 – Alastra Francesco – p. 5° int. 10. (totale 18 balconi).

Risanamento dei balconi in c.a. per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

1. asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;
2. irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;
3. asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiacca passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiacca d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);
4. per spessori fino a 80 mm sopratesta e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un coprifermo di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-sugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;
5. per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un coprifermo di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;
6. su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore. per il trattamento di superfici precedentemente risanate;

7. eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;  
8. ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano; i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4; è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo;  
9. compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR);

10. saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €10.800,00 oltre IVA al 10%.

2. [Scheda/176/2015\_L.M.] Trapani, Rione Cappuccinelli Corte B. Istanza del 28/09//2015 prot. n° 2015/15054 -Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto e pareti del vano scala, due vani cameretta, e nel retrospetto , previo risanamento delle strutture in c.a. compreso il pilastro di piano terra del retrospetto . L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . . Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €2.000,00.

3. (scheda interv.988/15 lsn) - MARSALA - Viale Regione Siciliana Pal. 8/B - Inq. BARRACO LUIGI /CONDOM. – Istanza prot. 13977 del 11/09/2015 - Rimozione delle lamine residue di guaina della copertura del vano scala e successiva fornitura e posa in opera ex-novo, di impermeabilizzazione per complessivi mq 40,00, con membrana composta costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;- armatura composta a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS; - strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS.- La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo ed a regola d'arte.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €970,00 oltre IVA al 10%.

4. (scheda interv.997/15 lsn) - MARSALA – Via Tunisi n.63 - pal.6 - scala B - Inq.PELLEGRINO MARIA (Ved. Parrinello F.) (all.riscatt.) – Istanza prot. 15035 del 28/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano cucina degli alloggi soprastanti al p.primo (tubatura p.primo già sostituito a cura dell'inq. già riscattato), al fine di individuare, sostituire l'ulteriore tratto di tubatura idrica della colonna montante condominiale in acciaio zincato da 1,5 pollici rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino, di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €550,00 oltre IVA al 10%.

5. -(scheda interv.998/15 lsn) - MARSALA – Viale Reg. Siciliana - Pal.9 - Scala A -P.3/2 – Inq. DI GIROLAMO FRANCESCO/SPARLA GASPARE – Istanza prot. 14507 del 21/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nel vano bagno dell'alloggio di p. 3 (Di Girolamo F.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €550,00 oltre iva al 10%.

Importo totale dei lavori € 14.870,00 (euro quattordicimilaottocentosettanta/00) oltre IVA al 10%, di cui €446,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/11/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

- sono state invitate le ditte di seguito riportate:
  1. PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), pirrecacostruzioni.it ;
  2. CIALONA Giovanna, Petrosino, cialonagiovanna.it;
  3. LA FENICE Costruzioni, Trapani, leonardoincalcaterra.it;
  4. CALVO s.r.l., Rosolini (SR), impresacalvo.it;
  5. SAULLO PIETRO, Alcamo, pietro.saullo.gov.it;
  6. D'ALBERTI Giuseppe, Mazara del Vallo, giuseppe.dalberti.it;
  7. LA PIRAMIDE Soc. Coop., Alcamo, lapiramide.confcooperative.it;
  8. CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l., Brolo (ME), impresacastrovincicostruzionisrl.it;
  9. AGOSTARO Rosario, San Giuseppe Jato (PA), impagostaro.it;
  10. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio, Partanna, promedil.it;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
  1. Impresa VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 18589 del 24/11/2015;
  2. Impresa RENDA Davide, Alcamo, prot. 18595 del 24/11/2015;
  3. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 18597 del 24/11/2015;
  4. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo F., Trapani, prot. 18606 del 24/11/2015;
  5. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 18607 del 24/11/2015;
- in data 01/12/2015 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,1120%**, risulta quella formulata dall'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis e P.IVA: omissis che, avendo presentato un **ribasso del 24,0000%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 11.408,24** (euro undicimilaquattrocentootto/24) al netto dell'**IVA al 10%** di cui € 446,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, al prezzo di **€ 11.408,24** (euro undicimilaquattrocentootto/24) al netto dell'**IVA al 10%** di cui € 446,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: ZD21760464**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M\_11/2015]:

**1.** (scheda/verbale 75B/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala B** – Accertamento d'ufficio. Intervento da effettuarsi negli alloggi in locazione dei Sigg.: Fiorino Vito 1° p. int.2 – Genovese Anna Maria p.2° int. 3 – Genovese Giuseppe p.2° int.4 – Marascia Giacoma p.3° int.5 – Campaniolo Maria p.3° int. 6 – Quondam Ciro p.4° int. 7 – Palumbo Graziella p.4° int. 8 – Genovese Giovan Maria p.5° int.9 – Alastra Francesco – p. 5° int. 10. (totale 18 balconi).

Risanamento dei balconi in c.a. per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

- 1.1) asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;
- 1.2) irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;
- 1.3) asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);
- 1.4) per spessori fino a 80 mm sopratesta e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;
- 1.5) per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di

spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

1.6) su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore. per il trattamento di superfici precedentemente risanate;

1.7) eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;

1.8) ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano; i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4; è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo;

1.9) compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR);

1.10) saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€8.285,74** oltre IVA al 10%.

**2.** [Scheda/176/2015\_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli Corte B.** Istanza del 28/09/2015 prot. n° 2015/15054 -Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto e pareti del vano scala, due vani cameretta, e nel retrospetto, previo risanamento delle strutture in c.a. compreso il pilastro di piano terra del retrospetto. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€1.534,40** oltre IVA al 10%.

**3.** (scheda interv.988/15 lsn) - **MARSALA - Viale Regione Siciliana Pal. 8/B** - Inq. BARRACO LUIGI /CONDOM. - Istanza prot. 13977 del 11/09/2015 - Rimozione delle lamine residue di guaina della copertura del vano scala e successiva fornitura e posa in opera ex-novo, di impermeabilizzazione per complessivi mq 40,00, con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2; Armatura composita a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS; Strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS.- La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo ed a regola d'arte.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 744,18** oltre IVA al 10%.

**4.** (scheda interv.997/15 lsn) **MARSALA - Via Tunisi n.63 - pal.6 - scala B** - Inq.PELLEGRINO MARIA (Ved. Parrinello F.) (all.riscatt.) Istanza prot. 15035 del 28/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano cucina degli alloggi soprastanti al p.primo (tubatura p.primo già sostituito a cura dell'inq. già riscattato), al fine di individuare, sostituire l'ulteriore tratto di tubatura idrica della colonna montante condominiale in acciaio zincato da 1,5 pollici rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino, di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€421,96** oltre IVA al 10%.

**5.** (scheda interv.998/15 lsn) **MARSALA - Viale Reg. Siciliana - Pal.9** - Scala A -P.3/2 - Inq. DI GIROLAMO FRANCESCO/SPARLA GASPARE - Istanza prot. 14507 del 21/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nel vano bagno dell'alloggio di p. 3 (Di Girolamo F.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€421,96** oltre IVA al 10%.

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

- necessario trasformare la citata prenotazione prot. 18198/2015 da € 14.870,00 a € 11.408,24 (imponibile) a seguito del ribasso riportato in premessa;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, **lotto CIG: ZD21760464**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 11.408,24** (euro undicimilaquattrocentootto/24) al netto dell'**IVA al 10%** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

### IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 11.408,24.</i>
Impegno n° 467 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €0,00 / Anno 2 11.408,24 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>11.408,24</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 10-12-2015	GABRIELE NUNZIATA