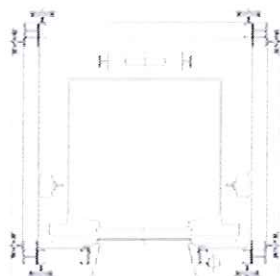


# Istituto Autonomo Case Popolari Trapani



## COMPUTO METRICO

TAVOLA N°

3

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI :**

ALCAMO - Condominio via F. Guicciardini, 8 - Lotto 9 imp. 45/88 E imp. 44/88

ALCAMO - Condominio via F. Parrino, 43 - Lotto 13 imp. 53/88 E imp. 52/88

ALCAMO - Condominio via A. Campanile, 3 - Lotto 1/B imp. 1103/79

TRAPANI - Condominio via San Bernardino - Lotto 3

**REDATTO:**

Geom. Francesco Gabellone

**VISTO:**

**DATA:**



Arch. MALTESE G.

10.11 MAG. 2015

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI, 8 - LOTTO 9 - impianto 86537 TP 45/88

		QUA.	U.M.	IMP.	TOTALE	QUOTE INQUILINI/U TILIZZ.	QUOTE SPETT. PROPR.	IACP
AP 22	Fornitura e posa in opera di bottoniera della cabina in acciaio INOX satinato, completa di pulsanti di chiamata, pulsante alt e di allarme conforme alle normative vigenti, previo smontaggio e trasporto a discarica autorizzata dell'esistente compreso il rifacimento dell'impianto elettrico e dei relativi collegamenti.	1	CAD.	674,00	674,00		33,70	640,30
AP 23	Fornitura e posa in opera, previo smontaggio di quello esistente, di nuove serrature ai piani, complete di nuovo contatto di sicurezza, leva di comando ed adeguamenti spessore.	1	CAD.	180,00	180,00			180,00
AP 16	Fornitura e collocazione di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante	1	CAD.	140,00	140,00		7,00	133,00
AP 24	Ripristino del segnale di allarme con fornitura e posa in opera di nuovo gruppo di alimentazione, comprendente un dispositivo di ricarica automatica e relative batterie speciali al nichel - cadmio, il tutto rispondente alle norme vigenti.	1	CAD.	150,00	150,00		7,50	142,50
AP 25	Fornitura e posa in opera di suoneria a suono intenso tipo Badenia o elettronica per circuito di allarme.	1	CAD.	160,00	160,00		8,00	152,00

A RIPORTARE

1304,00

56,20

1247,80

PAG. 1

		QUA.	U.M.	IMP.	TOTALE	QUOTE INQUILINI/U TILIZZ.	QUOTE SPETT. PROPR.	IACP

AP 4	Fornitura e collocazione di canalizzazione - non da incasso - in PVC o simile materia plastica di colore chiaro, tinteggiabile con idropitture, da collocare su pareti e soffitti, compresi i cavi elettrici della linea telefonica	1	ml.	7,46x10,00	74,60		3,73	70,87
AP 5	Fornitura e collocazione di porta a battente, costruita in lamiera di lamiera di acciaio verniciata nei colori di quelli esistenti comprese le opere murarie, il trasposto adiscarica di quell rimossa, ed ogni onere e accessori per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	1	CAD.	800,00	800,00	800,00		
AP 17	Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto	1	CAD.	130,00	130,00		6,50	123,50
AP 27	Regolarizzazione del livello di fermata ai piani, previo riposizionamento dei relativi commutatori di fermata	1	CAD.	207,60	207,60	207,60		

17618,80 3900,20 676,93 13041,67

ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43 - LOTTO 13 - impianto TP 53/88

AP 10	Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm. perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente.	1	CAD.	4900,00	4900,00		222,44	4677,56
-------	--	---	------	---------	---------	--	--------	---------

A RIPORTARE 22518,80 3900,20 899,37 17719,23

PAG. 4

		QUA.	U.M.	IMP.	TOTALE	QUOTE INQUILINI/U TILIZZ.	QUOTE SPETT. PROPR.	IACP
		RIPORTO			22518,80	3900,20	899,37	17719,23

AP 12	Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti	1	CAD.	1200,00	1200,00	54,47	1145,53
AP 17	Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto	1	CAD.	130,00	130,00		130,00

**ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43 - LOTTO 13 - impianto TP 52/83**

				23848,8	3900,2	953,84	18994,76
AP 10	Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm. perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente.	1	CAD.	4900,00	4900,00	222,44	4677,56
AP 12	Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti	1	CAD.	1200,00	1200,00	54,47	1145,53
AP 17	Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto	1	CAD.	130,00	130,00		130,00
AP 8	Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente	1	CAD.	1200,00	1200,00	1200,00	

A RIPORTARE                      31278,80                      5100,20                      1230,75                      24947,85

PAG. 5

	QUA.	U.M.	IMP.	TOTALE	QUOTE INQUILINI/U TILIZZ.	QUOTE SPETT. PROPR.	IACP
	RIPORTO			31278,80	5100,20	1230,75	24947,85

**ALCAMO - CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3 - LOTTO 1/B - impianto TP 1103/79**

AP 28	Fornitura e posa in opera di nuovo limitatore di velocità in sostituzione di quello preesistente per assicurare l'arresto della cabina sulle guide di scorrimento, attraverso l'intervento del paracadute in caso di eccesso di velocità in discesa (ed in discesa dove previsto). L'apparecchio è dotato di una doppia gola necessaria ad effettuare le prove di intervento e regolazione del dispositivo.	1	CAD.	440,00	440,00	47,20	392,80
AP 17	Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto	1	CAD.	130,00	130,00		130,00

**TRAPANI - CONDOMINIO VIA SAN BERNARDINO - LOTTO 3**

AP 6	Opere murarie per sistemazione guide, aperture, zanche, etc. compreso ogni onere e accessorio per consentire la dismissione e collocazione di nuovo impianto.	1	CAD.	989,12	989,12		989,12
AP 7	Dismissione di impianto esistente da 3 a 7 fermate completo di ogni sua parte (cabina, argano, motore, contrappesi, guide, funi, quadro elettrico ....etc , e quant'altro non riutilizzabile per il nuovo impianto per cui è progetto, con l'onere del loro trasporto a discarica autorizzata per materiali ferrosi ed il pagamento del relativo tributo per lo smaltimento.	1	CAD.	1100,00	1100,00		1100,00

A RIPORTARE                      33937,92            5100,20            1277,95            27559,77

PAG. 6

	QUA.	U.M.	IMP.	TOTALE	QUOTE INQUILINI/U TILIZZ.	QUOTE SPETT. PROPR.	IACP
	RIPORTO			33937,92	5100,20	1277,95	27559,77

		IVA 10 %	TOT.
QUOTE A CARICO INQUILINI	€. 5.100,20	510,02	5610,22
QUOTE A CARICO PROPRIETARI	€. 1.277,95	127,79	1405,74
QUOTE A CARICO I.A.C.P.	€. 51.559,77	5155,98	56715,75
IMPORTO LAVORI	€. 57.937,92		

IMPORTO LAVORI CON IVA	€. 57.937,92	5793,79	63731,71
------------------------	--------------	---------	----------

TOTALE

N.B. - Le quote spettanti alle unità abitative riscattate, sono state determinate come da tabelle millesimali

IMPORTO LAVORI	€. 57.937,92
ONERI SULLA SICUREZZA	1738,14
IMPORTO A BASE D'ASTA	€. 56.199,78

### Il quadro economico delle quote IACP:

#### A) Per lavori

A carico IACP	€. 51.559,77
A carico Inq. E Prop.	€. 6.378,15
	€. 57.937,92

#### B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 15% di €. 51.559,77	€. 7.733,97
2. Polizza assicurativa progettista r.u.p. d.l.	€. 500,00
3. Imprevisti circa 3,55 % di €. 51.559,77	€. 1.833,28
4. I.V.A. sui lavori: 10% di €. 51.559,77	€. 5.155,98
5. I.V.A. sui lavori: 10% di €. 6 378,15	€. 637,81
6. Spese pubblicazione atti di gara	€. 250,00
<b>Importo complessivo del Progetto</b>	<b>€. 74.048,96</b>