



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO A

**DELIBERAZIONE N. 103 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*PROGETTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 3 ALLOGGI (ALCAMO), DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.33/56, A VALERE SUI FONDI DEL BILANCIO REGIONE SICILIANA – ESAME PER APPROVAZIONE.*

L'anno duemilaquindici , addì 09 del mese Dicembre.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dott. Pietro SAVONA Capo Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Ambito A del Settore Tecnico adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

- il patrimonio dell'Istituto è composto da circa n. 8.000 alloggi di cui solamente alcuni risultano di proprietà dell'Ente mentre di altri se ne cura solamente la gestione poiché di proprietà dei Comuni, della Regione o di altro Ente;
- numerosi immobili situati in tutta la Provincia di Trapani di proprietà della Regione Siciliana, a causa della vetustà, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per i quali persistono difficoltà nel reperimento delle necessarie somme a carico del bilancio dell'Ente;

**CONSIDERATO CHE:**

- si rende necessario provvedere con urgenza al ripristino di alcuni alloggi nell'ordine di priorità come di seguito indicato:

Comune di ALCAMO

1. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 10 – piano Terra - Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 12.500,00 (ALLEGATO 1)

2. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 10 – piano 2° Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 12.800,00 (ALLEGATO 2)
  3. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 15 – piano 1° Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 12.750,00 (ALLEGATO 3)
- con nota n. 61089 del 04/12/2015 l'Assessorato alle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la ripartizione a valere sui fondi del Bilancio Regionale da utilizzare esclusivamente per alloggi di proprietà della Regione Siciliana e ha già finanziato parte degli interventi;
  - che l'Ente non dispone di fondi necessari per gli interventi di cui sopra;

**VERIFICATO CHE:**

- ognuno dei 3 progetti esecutivi risulta corredato della seguente documentazione allegata al fascicolo:
  - o Tavola 1 – Relazione Tecnica;
  - o Tavola 2 – Disegni stato attuale;
  - o Tavola 3 – Computo metrico;
  - o Tavola 4 – Cronoprogramma;
  - o Tavola 5 – Piano di sicurezza;
  - o Tavola 7 – Elenco prezzi;
  - o Tavola 8 – Capitolato speciale d'appalto;
  - o Tavola 9 – Schema di contratto;
  - o Tavola 10- Parere in linea tecnica e verbale di validazione del progetto;
  - o Tavola 11- Quadro economico;

**VISTO:**

- l'importo complessivo del singolo progetto, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2013;
- il Quadro Tecnico Economico;
- il parere del 9/12/2015 in linea tecnica favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/11
- il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R 207/2010 dallo stesso RUP;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva, qualora finanziata, è a totale carico dei fondi del bilancio della Regione Siciliana e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto;

**VISTA** la nota anzitutto n.61089 del 04/12/2015 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture ;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n.1959/S.13 dell'11/08/2015 di nomina del Commissario ad Acta ;

tutto ciò premesso

**DELIBERA**

**APPROVARE** N. 3 progetti esecutivi allegati al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale, riguardanti la manutenzione straordinaria di altrettanti alloggi di ERP:

Comune di ALCAMO

1. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 10 – piano Terra - Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 12.500,00 (ALLEGATO 1)
2. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 10 – piano 2° Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 12.800,00 (ALLEGATO 2)
3. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 15 – piano 1° Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 12.750,00 (ALLEGATO 3)

**APPROVARE** a tutti gli effetti gli anzicitati 3 progetti, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 38.050,00 da inoltrare al competente Assessorato per le Infrastrutture per la richiesta del finanziamento utilizzando i fondi del cap. 672004 esercizio 2015 e/o altri capitoli di spesa;

**TRASMETTERE** il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 U.O. S5.02 Edilizia varia – Gestione del patrimonio abitativo.

IL SEGRETARIO

F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA

F.to (Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)