



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

COPIA DI DETERMINA N. 719 ANNO 2015 DEL 01-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 258

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI: ALCAMO – CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI 8 –LOTTO 9, IMP. 45/88 E IMP. 44/88; ALCAMO – CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43 –LOTTO 13, IMP. 53/88 E IMP. 52/88; ALCAMO – CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3 –LOTTO 1/B, IMP. 1103/79; TRAPANI –CONDOMINIO VIA S. BERNARDINO – LOTTO 3. FONDI DI CUI AL D.D.S. N.1290 DELL'8/6/2015. IMPORTO A BASE D'ASTA €59.937,92= INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 40 E 125 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. APPROVAZIONE LETTERA-INVITO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.11 D.LGS. 163/2006). CUP – C74B15000250002-. C.I.G. -6475643DA4-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che l'Istituto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianti elevatori che risultano essere stati chiusi a causa della necessità di realizzarvi opere di manutenzione straordinaria al fine di renderli idonei ai sensi della normativa vigente;

PREMESSO che gli inquilini dei predetti alloggi hanno segnalato più volte la necessità e l'urgenza, vista la presenza di soggetti con ridotte capacità motorie, di effettuare lavori di manutenzione straordinaria ai predetti impianti;

PREMESSO che nell'ottica di dare soluzione a tale problematica dagli evidenti risvolti sociali i funzionari di questo Istituto hanno avuto modo di rappresentare all'Assessorato Regionale Infrastrutture - Servizio Vigilanza Enti, con nota n° 8187 di prot. del 17/06/2014, le difficoltà a cui l'ente andrebbe incontro qualora fosse costretto a sottrarre tali somme dal capitolo della manutenzione e che comunque si provvederà ugualmente alla realizzazione degli interventi stante l'urgenza e la necessità di ripristinare le condizioni di agibilità agli inquilini disabili;

PREMESSO che con nota n° 47872 del 20/10/14 lo stesso Assessorato ha comunicato che con delibera di Giunta Regionale n° 224 del 06/08/2014 è stata approvata la proposta di programmazione delle economie riconducibili dei fondi ex Gescal e che individuava questo Ente quale soggetto attuatore dell'intervento di cui all'oggetto;

PREMESSO che si rende necessario, comunque provvedere, fare eseguire con urgenza il ripristino degli impianti sopra descritti consistente nella sostituzione di argani, adeguamenti impianti elettrici, illuminazione cabina e vano ascensore, funi di trazione, quadri di manovra, pulsantiera interna/esterna nonchè la sostituzione completa dell'impianto del condominio di via San Bernardino in Trapani;

PREMESSO che il Settore Tecnico dell'Istituto ha, quindi, predisposto un progetto d'urgenza per effettuare i suddetti lavori, di complessivi €74.048,96, di cui €57.937,92 per lavori a base d'asta, compresi €7.015,96 a carico degli utilizzatori e/o proprietari;

PREMESSO che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.04 del 14/05/2015) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.39 del 18 maggio 2015 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato, con propria nota n.29716 del 9 giugno 2015, ha notificato il decreto di finanziamento D.D.S. n.1290 dell'8/6/2015, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Trapani e Provincia, riguardante n.4 condomini a proprietà mista, denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in funzione degli ascensori e/o la loro sostituzione nei comuni di:*

ALCAMO – Condominio Via F. Guicciardini, 8 –lotto 9, imp. 45/88;

ALCAMO – Condominio Via F. Parrino, 43 –lotto 13, imp. 53/88 e imp. 52/88;

ALCAMO – Condominio Via A. Campanile, 3 – imp. 1103/79;

TRAPANI –Condominio Via S. Bernardino – lotto 3”;

CONSIDERATO che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.14663 di protocollo, di data 22 settembre 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

CONSIDERATO che il Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto, con propria determina n.690 del 24 novembre 2015, ha provveduto ad indire gara di appalto mediante procedura negoziata – cottimo fiduciario- da esperirsi tra imprese iscritte nell'albo delle imprese di fiducia dell'Ente e/o tra quelli operanti nella provincia di Trapani;

CONSIDERATO che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il Servizio II -Appalti e Contratti- ha provveduto ad approntare la lettera-invito ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa AVCP ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

DATO ATTO che, come disposto dalla normativa sopra menzionata, per gli affidamenti il cui importo posto a base di gara ricada nella fascia di importo compresa tra i 40.000,00 ed i 150.000,00 euro, il contributo in favore dell'AVCP è pari ad € 30,00;

RITENUTO di impegnare fin d'ora la spesa relativa al contributo per l'AVCP;

RILEVATO che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, mediante offerta di massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, coordinato con le norme recate dalla l.r. n.12/2011;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico della Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il funzionario di questo Istituto, Arch. Giuseppe Maltese, giusta disposizione di servizio n.4 del 26/02/2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.24 del 23 Marzo 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n.23069 del 4/5/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO dell'unità lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento –mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.3 comma 40 e dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. coordinato con le norme di cui alla l.r. 12/2011, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) e comma 3/bis del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011, come sostituito dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14- dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in funzione degli ascensori e/o la loro sostituzione nei comuni di:

ALCAMO –Condominio Via F. Guicciardini 8 –lotto 9, imp. 45/88 e imp. 44/88;

ALCAMO – Condominio Via F. Parrino, 43 –lotto 13, imp. 53/88 e imp. 52/88;

ALCAMO – Condominio Via A. Campanile, 3 –lotto 1/B, imp. 1103/79;

TRAPANI –Condominio Via S. Bernardino – lotto 3;

finanziati con fondi di cui al D.D.S. n.1290 dell'8/6/2015, per l'importo a base d'asta €.59.937,92;

APPROVARE detta lettera-invito per i motivi in premessa esplicitati;

INVITARE alla procedura negoziata almeno n. 5 operatori economici, individuati tra quelli compresi nell'elenco delle imprese di fiducia tenuto dal settore Tecnico dell'Istituto, in possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art.90 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 (D.P.R. 207/2010) e, ove necessario tra quelli operanti nella provincia di Trapani e pubblicare la predetta lettera-invito al fine di garantire una maggiore trasparenza;

STABILIRE che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del più volte citato D.Lgs. 163/2006 e della deliberazione n. 111 del 20/12/12 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici con le modificazioni assunte nelle adunanze del 08/05/13 e del 05/06/13, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità, tenendo conto di quanto previsto dal citato art. 6-bis.

IMPUTARE, per i motivi espressi in premessa, la spesa pari ad € 30,00 per il versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC), a valere sul plafond del pertinente Q.T.E. di cui alla voce "*Imprevisti*", giusta impegno assunto in virtù del decreto D.D. n.1290 del 8/6/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 16/6/2015 con prot. n.8571 al C.R. Unico, tit.2, A.E. VII, U.P.B. 1, Cap. 198, art.2 del Bilancio di Previsione 2015/2017, esercizio 2015;

DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e che, ai sensi dell'art. 10, c. 1, dello stesso D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Arch. Giuseppe Maltese.

IL CAPO SETTORE AMM.^{VO}
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara