Istituto Autonomo Case Popolari

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO

DELIBERAZIONE N. 99 ANNO 2015

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN TRAPANI VIA SENECA N.4 – SIG. ALASTRA GIUSEPPE.

L'anno duemilaquindici, addì 1 del mese di Dicembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- l' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

Avvisati con nota prot. n._____del _____ Componenti del Collegio sindacale, risultano presenti/assenti:

						P	A
	Dr.	Francesco	**PAMPINELLA**	-	Componente		X
	Dr.	Pasquale	**FILECCIA**	-	Componente		X

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Via Seneca 4 , censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. lla 690, sub 29, cat. C/1 ;
- Che il predetto locale era assegnato al Sig. Caruso Michele, titolare della EL.CA.SYSTEM, che, con nota assunta al protocollo dell'Istituto il 08/10/2015 n. 15952, ha disdetto la locazione del predetto locale;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione, determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto con nota n. 17447 del 05/11/2015, di € 2.880,00 annui, pari a mensili € 240,00 oltre IVA;
- Che per il citato locale sono pervenute le seguenti istanze:
  - Sig. ALASTRA Giuseppe nt. omissis il omissis e residente a Trapani nella Via Seneca 8, richiesta giunta e assunta al protocollo dell'Ente il 16/11/2015 al n. 18170 richiesto per uso magazzino;

- Sig. ODDO Pietro nt. omissis il omissis, richiesta giunta il 16/11/2015 e assunta al protocollo dell'Ente il 17/11/2015 al n. 18237, richiesto per attività commerciale e già assegnatario del locale attiguo;

CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che sulla base del criterio adottato in ordine all'assegnazione di locali in presenza di più richieste, si ritiene poter assegnare il predetto immobile alla prima richiesta che risulta quella avanzata dal Sig. ALASTRA Giuseppe per destinarlo a magazzino;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso
VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1959/S 13° dell'11/08/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

1. **ASSEGNARE i**l locale sito in TRAPANI, Via Seneca 4 al Sig. ALASTRA Giuseppe nato a omissis il omissis con un canone mensile di € 240,00 + IVA pari annualmente ad € 2.880,00+IVA;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare, non appena sarà pervenuta la certificazione APE, il Sig. ALASTRA Giuseppe , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Seneca 4 censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p.lla 690, sub 29, cat. C/1, di proprietà di questo IACP;

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

IL Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Caterina LAX)