



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 706 DEL 01-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 205

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Santa Ninfa – Via F. Turati, 27 – Sig. Pecorella Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13650 di prot. Del 07/09/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 3.200,00 IVA esclusa.
- 2) Valderice – Via S. Croce, 16 – Sig. Ficara Carmelo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13767 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 3) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - Sig. Alcamo Matteo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13775 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.600,00 IVA esclusa.
- 4) Castelvetrano – Via E. Duse, 12/B – Sig. Piazza Antonio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13777 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 1.600,00 IVA esclusa.
- 5) Castelvetrano – Via Papa Giovanni – Lotto 3/B - Sig.ra Infranca Rosaria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13782 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 2.600,00 IVA esclusa.
- 6) Santa Ninfa – Via Dante – Lotto 5 – Sig. Tummarello Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13786 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 1.300,00 IVA esclusa.
- 7) Castelvetrano – P.le Gentile, 27 - Sig.ra Cusumano Antonietta - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13792 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 3.600,00 IVA esclusa.
- 8) Castelvetrano – Via F. Magellano, 1 - Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13796 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 4.200,00 IVA esclusa.
- 9) Castelvetrano – Via F. Aprile, 88 – Sig. Balsamo Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13805 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 3.800,00 IVA esclusa.
- 10) Erice – Via F.lli Aiuto – Palz. C/2 - Sig. Vassallo Luigi - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13807 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 700,00 IVA esclusa.

- 11) Erice – Via 481 – Lotto 80 - Sig. Todaro Monica - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13808 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 12) Erice – Via F.lli Aiuto – Pal. C/2 - Sig. Vassallo Luigi - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13810 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 3.300,00 IVA esclusa.
- 13) Castelvetrano – Via Sapegno, 1 - Sig.ra Sangiorgi Loredana - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13812 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 800,00 IVA esclusa.
- 14) Paceco – Via Archimede – Palz. C/2 - Sig.ra Poma Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 13854 di prot. Del 09/09/2015 - **Impresa Cavataio Ascensori s.r.l.** - Importo € 1.500,00 IVA esclusa.
- 15) Castelvetrano – Via Giancontieri, 4 - Sig. Tantillo Nicola - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14143 di prot. Del 15/09/2015 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 900,00 IVA esclusa.
- 16) Erice – Via Rodolico, 2 – Sig. Marrone Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14144 di prot. Del 15/09/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 850,00 IVA esclusa.
- 17) Gibellina – Via Ruggero Settimo, 100 – Sig. Mattaresa Saverio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14145 di prot. Del 15/09/2015 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo € 3.800,00 IVA esclusa.
- 18) Erice – Via Alicia - Lotto 79 – Sig. Marciandò Michele - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14146 di prot. Del 15/09/2015 - **Impresa CIRINESI ALBERTO** - Importo € 450,00 IVA esclusa.
- 19) Valderice – Via Garibaldi, 3 – Sig. Nolfo Alberto - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14147 di prot. Del 15/09/2015 - **Impresa CIRINESI ALBERTO** - Importo € 350,00 IVA esclusa.
- 20) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - Sig.ra D'Aguanno Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14148 di prot. Del 15/09/2015 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 1.000,00 IVA esclusa.
- 21) Castelvetrano – Via Roma, 8 - Sig. Mezzapelle Phillip - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14149 di prot. Del 15/09/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 2.900,00 IVA esclusa.
- 22) Castelvetrano – Via Campobello, 107 - Sig.ra Monteverde Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14150 di prot. Del 15/09/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 850,00 IVA esclusa.
- 23) Paceco – Via Archimede – Palz. C/2 - Sig.ra Poma Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14294 di prot. Del 17/09/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 500,00 IVA esclusa.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente,

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 43.400,00** (euro Quarantatremilaquattrocento/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "A"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>
Impegno n° 434 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €43.400,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 43.400,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 01-12-2015	GABRIELE NUNZIATA