



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 707 DEL 01-12-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 206

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 10.275,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda/174\_2015\_L.M.] **Trapani, Via Aristofane n. 7.** Istanza del 21/09/2015 prot. n° 2015/14513. Intervento per la rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, localizzato nella pilastrata esterna dei prospetti. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed applicazione dello strato ricoprente con intonaco finito a frattazzo spugna. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 313,00. [SU 24.1/2015].  
Pertanto, con nota **prot. 15202** del 29/09/2015 è stato conferito incarico alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **313,00** (diconsi euro trecentotredici/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z4B164256A**;
2. **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, sede IACP.** Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a rifiuto, conferimento a discarica autorizzata, eventuale ponteggio, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa di €350,00 oltre iva al 10%.  
Pertanto, con nota **prot. 15438** del 01/10/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **350,00** (euro trecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z431651D47**;
3. [scheda 139 bis -LM\_2015] **Trapani, Via Tenente Alberti 120.** Integrazione ordinativa prot. 14228 del 16/09/2015. Formazione di cordolo di base e muretto soprastante sotto il balcone del piano rialzato, realizzazione del muretto di chiusura in segati di tufo e fornitura del marmo di rivestimento. Importo dei lavori a corpo €400,00 oltre IVA..  
Pertanto, con nota **prot. 15439** del 01/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **400,00** (diconsi euro quattrocento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z481610972**;

4. [scheda 175-LM\_2015]. **Trapani, Via Del Cipresso edificio 2 scala A**. Istanza Sig. Mercurio Pietro del 22/09/2015 prot. 14544. Intervento di revisione dell'impianto di scarico ed idrico del vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.100,00 oltre IVA.
- Pertanto, con nota **prot. 15490** del 02/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.100,00** (diconsi euro duemilacento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6116543C2**;
5. (scheda interv.986/15 lsn) - **MARSALA – Via G. Falcone n.3 - Lotto 13** - Amabilina - 532/B - Uff. Acqued. Comune di Marsala/Cond.- Istanza prot. 14407 del 18/09/2015 - Riparazione della tubatura dell'acqua in polietilene da mm. 50, di adduzione agli alloggi della palazzina popolare, collocata sotto la pavimentazione del marciapiede e proveniente dalla cisterna comune ubicata separatamente alla stessa palazzina, mediante: transennatura e segnalazioni di lavori in corso; rimozione pavimentazione di marmette pressate di cemento da cm.20x20 per mq. 0,80; scavo a sez. obbligata con mezzi meccanici e a mano (presenza tubi gas), per cm.50; riparazione mediante sostituzione di ml 0,90 di tubatura in polietilene da mm. 50 di diametro; ripristino piano di posa della tubatura; ricolmo di materiale inerte e costipazione con mezzo meccanico; getto di cls non armato per massetto e ripristino piano di posa della pavimentazione; Ricollocazione pavimentazione di marmette pressate di cemento da cm.20x20 per mq 0,80; rimozione transennatura e segnalazioni di lavori in corso.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €450,00 oltre IVA al 10%.
- Pertanto, con nota **prot. 15489** del 02/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€450,00** (diconsi euro quattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD01654639**;
6. (scheda interv.987/15 lsn) - **SALEMI – Via Leonardo Da Vinci n. 20 - P.3/2/1** - Inq. LA ROSA LUISELLA/BOSCO MARIA/MINORE VITTORIO – Istanza prot. 14406 del 18/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3° (La Rosa L.) e qualora occorra anche agli alloggi dei piani sottostanti al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguata materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 670,00 oltre IVA al 10%.
- Pertanto, con nota **prot. 15492** del 02/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 670,00** (diconsi euro seicentosestanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZE91654B00**;
7. (scheda interv.1003/15 lsn)- **MARSALA – Via Virgilio n.7 - Integrazione** ordinativa prot. 8094/15 ex avviso 6/2015. Lavori di ispezione mediante scavo a sezione obbligata da eseguire con mezzo meccanico, ubicata nella parte retrostante alla struttura in muratura di pertinenza, ricadente su area asfaltata all'interno del complesso popolare realizzata separatamente dalla palazzina e comprendente sia i vani autoclave che le singole n.6 cisterne in cls in parte interrate ed in parte f.t., al fine di individuare, bonificare e sigillare sia all'interno che all'esterno i fori rinvenuti, con l'impiego di idonea malta cementizia ad azione osmotica specifica per cls., previo svuotamento totale della cisterna e modifica momentanea degli impianti idraulici dell'autoclave, al fine di garantire la continuità dell'erogazione. Ripristino infine, del piano di calpestio mediante costipazione del materiale di rinterro con integrazione di materiale inerte e gettata di calcestruzzo non armato dello spessore di cm.10, per ml 5,00x0,80x1,00(prof.). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.438,00 oltre IVA al 10%, compresa l'applicazione del ribasso del 26,5881% ex avviso 6/2015.
- Pertanto, con nota **prot. 15552** del 02/10/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo

complessivo a corpo pari a **€ 1.438,00** (diconsi euro millequattrocentotrentotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZB314DE673**;

8. (scheda interv.1004/15 lsn) - **MAZARA DEL VALLO – Via Emanuele Sansone n.3** (ex Via R. Leoncavallo) - P.1 - Inq. DI GIOVANNI BIAGIA – Istanza prot. 14706 del 23/09/2015 (NOTA VV.FF.n.12185/2015)- Lavori di ispezione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o di autoscala omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, al fine di rimuovere le parti in via di distacco, dall'intradosso balcone ad angolo del prospetto principale della palazzina di due elevazioni f.t., previa spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata di mq.4,00, fino alla applicazione di intonaco premiscelato per esterni. Applicazione di finitura con strato di prospetto a due mani per l'intero intradosso e bordi balcone, con prodotto di tipo analogo all'originale per colore e granulometria. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.200,00 oltre iva al 10%..

Pertanto, con nota **prot. 15550** del 02/10/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.200,00** (diconsi euro milleduecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZAC165794F**;

9. [scheda 92bis-LM\_2015] **TRAPANI, via Verdinais scala C.** Istanza Campo Antonina prot. 14428/2015. Manutenzione straordinaria della copertura relativa agli alloggi assegnati ai Sigg. Campo e Federico mediante la dismissione della guaina esistente distaccata, la raschiatura di tutta la superficie e la successiva esecuzione di impermeabilizzazione con due mani di guaina liquida compreso i risvolti di cm 10 circa. Compresi gli oneri per il trasporto, accesso e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €2.500,00.

Pertanto, con nota **prot. 15546** del 02/10/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.500,00** (diconsi euro duemilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z301657C2A**;

10. **TRAPANI, VIA DEL CIPRESSO 89.** ISTANZA AVV. FILIPPO SPANÒ, PROT. 14839/2015. LAVORI DI S.U. PER LA POTATURA STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA GLI ALBERI DEL CORTILE. INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CORTILE CONDOMINIALE CONSISTENTE NELLA POTATURA STRAORDINARIA, SGOMBERO E SMALTIMENTO. COMPRESO OGNI ONERE E MAGISTERO, TRASPORTO, CONFERIMENTO, SMALTIMENTO, PRODUZIONE DEL FIR E L'ATTUAZIONE DEL POS. IMPORTO DEI LAVORI A CORPO **€ 700,00 OLTRE IVA AL 22%**.

Pertanto, con nota **prot. 15587** del 05/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 854,00** (diconsi euro ottocentocinquantaquattro/00) **compresa IVA al 22% (prestazioni esterne al fabbricato)**, **Lotto CIG: Z0216599ED**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007, salvo l'intervento richiamato al progressivo 10 in quanto esterno ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente, salvo l'intervento

richiamato al progressivo 10 in quanto, essendo esterne al/i fabbricato/i, è soggetto ad IVA al 22%;

### DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 10.275,00** (euro diecimiladuecentosettantacinque/00) relativa ai lavori descritti in premessa di cui € 10.121,00 per lavori ed €154,00 per IVA al 22% sui soli lavori descritti al progressivo 10, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

### IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 10.275,00.</i>
Impegno n° 435 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €10.275,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>10.275,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 01-12-2015	GABRIELE NUNZIATA