



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 708 DEL 01-12-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 207

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 7.794,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda/verb.172/2015\_L.M] **Trapani, Via Parini. Delibera di assegnazione n° 40 del 2015.** Intervento per la revisione della serranda in lamiera di accesso con relativa pitturazione, oltre alla messa in sicurezza delle strutture in c.a. del solaio e la sarcitura delle lesioni alle pareti .- L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna, oltre alla ripresa dei tratti di intonaco ammalorato..Compreso , l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €602,00 oltre IVA [SU 25.1/2015].  
Pertanto, con nota **prot. 15692** del 06/10/2015 è stato conferito incarico alla ditta **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 602,00** (diconsi euro seicentodie/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z77165C53A**;
2. (scheda interv.1005/15 lsn) **MARSALA – Viale Reg. Siciliana - Pal.4** - Inq. SCIACCA ANGELO/COND. – Istanza: segnalaz. telef. - Lavori di ispezione della conduttura idrica ubicata sull'area di pertinenza della palazzina e sul marciapiede, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica ammalorato in acciaio zincato da 1,5 pollici, di adduzione dell'acqua alla palazzina stessa, collocata sottotraccia a terra e proveniente dalla cisterna comune ubicata separatamente, mediante: scavo a sez. obbligata per cm 80x80x60(prof.); ispezione della tubatura e sostituzione del tratto per ml.1,20 con tubo in acciaio zincato da 1,5 pollici e idonea raccorderia; rinterro e costipazione con integrazione di materiale inerte; formazione di massetto in cls per m.0,80x0,80x0,10. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €530,00 oltre iva al 10%. [SU 25.2/2015]  
Pertanto, con nota **prot. 15729** del 06/10/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 530,00** (diconsi euro cinquecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z61165FB1B**;
3. (scheda/verbale 122/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 11 scala B** – Istanza Global Firm. Prot. 15197/2015. Intervento da effettuarsi nei balconi retrostanti all'edificio degli alloggi in locazione dei Sigg.: Del Giudice

Alfonzo 5° p. int.10 – Burgarella Angela 5° p. int.9 – Grimaldi Antonino p.4° int.8 – Romeo Roberto p.3° int.6 – Valenti Sonia p.2° int. 4. Risanamento dei balconi in cemento armato per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due mani (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano); per spessori fino a 80 mm sopratesta e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli; per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli; Su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore. per il trattamento di superfici precedentemente risanate. 2) Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte; Ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa lì eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo. 3) Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €2.500,00 oltre IVA al 10%. [SU 25.3/2015]

Pertanto, con nota **prot. 16054** del 12/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.500,00** (diconsi euro duemilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z56166F80B**;

4. (scheda/verbale 125/2015 T.M.) **TRAPANI, via E. Romagna 14**. Brugnone Sebastiano. Istanza prot. 15387/2015. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nei balconi cucina di p.1° Sig. La mantia e balcone cucina e cameretta Sig. Brugnone S. 2° p. con particolare attenzione negli ancoraggi delle inferriate. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.000,00 oltre iva al 10%. [SU 25.5/2015]

Pertanto, con nota **prot. 16056** del 12/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.000,00** (diconsi euro mille/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z2A16703B7**;

5. (scheda/verbale 124/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1/C**. VV.FF.. Istanza prot. 15347/2015. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Miceli Alessandro provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig. Bacrau. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. L'intervento riveste carattere di somma urgenza a causa delle situazioni di degrado e delle carenze igieniche rilevate. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €707,00 oltre iva al 10%. [SU 25.6/2015]

Pertanto, con nota **prot. 16058** del 12/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis,

P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€707,00** (diconsi euro settecentosette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z911670501**;

6. [Scheda/verb.180/2015\_L.M..] **Trapani, Via P. E. D'Angelo n. 2.** Istanza Alagna Giuseppe prot. 15824 del 07/10/2015. Lavori urgenti di revisione dello scarico lavatrice nel vano bagno, mediante saggi distruttivi. Le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e simili alle esistenti. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €219,00 oltre IVA. [SU 25.7/2015]

Pertanto, con nota **prot. 16063** del 12/10/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 219,00** (diconsi euro duecentodiciannove/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD81672CBB**;

7. [scheda 19 M/2015] **Trapani Rione Cappuccinelli corte G.** Istanza Vincenzo Di Bella del 05/10/15 prot. n° 15612/2015 .- A- demolizione degli intonaci esterni e delle strutture in c.a. degradati con il successivo risanamento relativi al prospetto lato Nord-Est. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica , mentre gli intonaci esterni dovranno essere finiti a frattazzo, con l'utilizzo di rete porta intonaco ove necessario secondo le indicazioni della direzione lavori .B dismissione e rifacimento di intonaco di una parte del soffitto vano scala previo risanamento delle armature del solaio .- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €2.236,00 oltre IVA. [SU 25.8/2015]

Pertanto, con nota **prot. 16059** del 12/10/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.236,00** (euro duemiladuecentotrentasei/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZF71676426**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **7.794,00** (euro settemilasettecentonovantaquattro/00) relativa ai lavori descritti in premessa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO "B"	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 7.794,00.</b>
Impegno n° 436 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €7.794,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>7.794,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 01-12-2015	GABRIELE NUNZIATA