



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 709 DEL 01-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 208

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 4.178,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. - 1 - [scheda 181 M/2015] **Trapani, Rione Cappuccinelli corte G.** Istanza del 12/10/15 prot. n° 15604./2015 - A-demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati con il successivo risanamento del portico di accesso alla corte lato Nord-Ovest. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti a frattazzo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 175,00 oltre IVA. - 2 - (scheda/verbale 182/2015 LM) **Trapani, via M. Amari, lotto 94/C.** Istanza Sig.ra Zuso Maria prot. 16030/2015. A-Intervento di somma urgenza per la dismissione e la fornitura e collocazione delle lastre di marmo esterne di coronamento della pavimentazione del balcone Via M. Amari, oltre la revisione delle zanche di ancoraggio della ringhiera e di una parte di pavimentazione di raccordo. B- Dismissione e rifacimento di una striscia di pavimento nel balcone della cucina. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 697,00 oltre IVA.. [SU 26.1/2015].

Pertanto, con nota **prot. 16202** del 15/10/2015 è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 872,00** (euro ottocentosettantadue/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZC51683056**;

2. 1) (scheda interv.1010/15 lsn) - **MARSALA – OMERO N.6** - Inq. CONDOMINIO – Istanza prot. n.15734 del 06/10/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nel vano bagno e nella veranda dell'alloggio di p.2° (Pellegrino), al fine di individuare e sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica per collocato sottotraccia a parete e a terra rinvenuto ammalorato che collega la centralina idrica al boiler. Sostituzione del piatto doccia completo e ripristino delle parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.050,00 oltre iva al 10%. 2) (scheda interv.1022/15 lsn) - **MARSALA – Amabilina 532/C - lotto 9/A** - p.2° - Inq. PARRINELLO MARIA – Istanza: Prot.n. 15825 del 07/10/2015 - Lavori di ispezione per l'intero balcone, con l'ausilio di adeguato ponteggio, dello strato corticale di cls e di finitura del prospetto dell'intradosso del balcone del vano cucina soprastante all'alloggio del p.2° (raggiungibile dall'interno), in parte distaccato ed in parte in via di distacco, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per la vetustà dell'immobile, con possibile pericolo per la p.e p. incolumità e successiva bonifica mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di

adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; applicazione, per la parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 730,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 16260** del 15/10/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.780,00** (diconsi euro millesettecentottanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z2B1688B31**;

3. (scheda/verbale 127/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1A** . Istanza 15697/2015 – Sig.ra Di Marco Anna. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso alla Sig.ra Di Marco Anna provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig.ra Cammareri L. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €300,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 16268** del 15/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 300,00** (diconsi euro trecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZCD1693B38**;

4. (scheda/verbale 128/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 1** . Istanza 15736/2015 – Sig. Aruta Erminio. Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami, e verifica funzionalità dei pozzetti d'ispezione fino all'innesto alla fogna comunale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €100,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, con nota **prot. 16269** del 15/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 122,00** (diconsi euro centoventidue/00) **compresa IVA al 22% (prestazioni esterne al fabbricato)**, **Lotto CIG: Z3D1693BA0**;

5. (scheda/verbale 126/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2B**. Istanza 15601/2015 – Sig. Di Pietra Antonino. Ripristino delle inferriate balconi letto e delle due camerette. i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi comprese opere di saldatura, fissaggio delle zanche. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €250,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 16270** del 15/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 250,00** (euro duecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z801693C09**;

6. **Trapani, Via Emilia Romagna 12**. Istanza prot. 13527/2015 amministratore Eurocondomini srl. Potatura straordinaria a salvaguardia delle pubblica incolumità. Potatura di tutti i rami fonte di potenziale pericolo dell'albero di pino sporgente oltre gli spazi condominiali, sito nel cortile del condominio "Duemila" a maggioranza IACP, ubicato in Trapani nella Via Emilia Romagna 12. E' compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a rifiuto, conferimento a discarica autorizzata, eventuale ponteggio, piattaforme elevatrici a norma, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa di € 400,00 oltre iva al 22%

Pertanto, con nota **prot. 16364** del 19/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 488,00** (diconsi

euro quattrocentoottantotto/00) **compresa IVA al 22% (prestazioni esterne al fabbricato), Lotto CIG: Z5C169C17B;**

7. **Trapani, Via Emilia Romagna 14.** Accertamento d'ufficio. Potatura straordinaria a salvaguardia delle pubblica incolumità. Potatura integrale dell'albero di pino pressochè distaccato, poggiante sull'albero di cipresso attiguo, ad elevato rischio di ribaltamento e/o crollo verso il marciapiede e la sede stradale, sito nello spazio recintato adiacente lo stabile ubicato in Trapani nella Via Emilia Romagna 12. E' compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a rifiuto, conferimento a discarica autorizzata, eventuale ponteggio, piattaforme elevatrici a norma, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa di € 300,00 oltre iva al 22%.

Pertanto, con nota **prot. 16369** del 19/10/2015, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€366,00** (diconsi euro trecentosessantasei/00) **compresa IVA al 22% (prestazioni esterne al fabbricato), Lotto CIG: ZEE169C19D;**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che pertanto gli interventi manutentivi in premessa descritti ai progressivi 1, 2, 3 e 5 sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007, mentre gli interventi richiamati ai progressivi 4, 6 e 7 non sono soggetti al "reverse charge" in quanto esterni al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente, salvo gli interventi richiamati ai progressivi 4, 6 e 7 in quanto, essendo esterni al fabbricato, sono soggetti all'inclusione dell'IVA al 22%;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 4.178,00** (euro quattromilacentosettantotto/00) relativa ai lavori descritti in premessa, di cui €4.002,00 per lavori ed €176,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sui lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3 e 5 sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "B"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 4.178,00.</i>
<p>Impegno n° 437 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €4.178,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 4.178,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 01-12-2015	GABRIELE NUNZIATA