



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 711 DEL 01-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 210

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 8.235,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 139/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi 103-105-107.** Istanza 17994/2014 – Inquilini. Prosciugamento di acque sporche nei vani fondazioni, compreso il ripristino delle condutture fognarie e idriche ed il relativo trattamento di disinfestazione e bonifica negli edifici contraddistinti dai civici 103-105-107. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €3.300,00 oltre IVA al 22%. [SU 28.1/2015]. Pertanto, con nota **prot. 17203** del 03/11/2015 è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **3.300,00** (diconsi euro tremilatrecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z0016CD097**;
2. (scheda 132/2015_T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 11/B.** Locale retrostante l'edificio. Apertura del locale attraverso il taglio della catena munita di lucchetto risultante collocata sull'avvogibile metallico di chiusura. Fornitura e collocazione di n.2 profilati metallici scatolari sul cancello estensibile attraverso l'utilizzo di saldatrice a elettrodi. Saldatura dell'infisso in lamierino verniciato di chiusura del locale in corrispondenza dell'anta. Assistenza alle operazioni di apertura e chiusura del locale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €230,00 oltre IVA. Pertanto, con nota **prot. 17424** del 05/11/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **230,00** (diconsi euro duecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5416EF3C8**;
3. (scheda/verbale 141/2015 T.M.) **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 4.** Critti Francesco – Istanza 16190/2015. Demolizione e ricostruzione parte di parapetto terrazzo previa la rimozione e la successiva ricollocazione del coprigiunto, per circa mt. 3,00 adeguatamente incatenati ed ancorati alla muratura, rifiniti a regola d'arte sia internamente che esternamente fino allo strato di rasante con idoneo materiale premiscelato per esterni di colore grigio. resta compreso il ripristino del cordolo in cls armato di coronamento soprastante. Messa in sicurezza del prospetto secondario nel parapetto terrazzo. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali e finitura in fase di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre di armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copri ferro non inferiore a cm. 2, finitura con intonaco esterno. Fornitura e collocazione di apposite piastre in ferro a sostegno della tubazione zincata della rete di metano posta lungo il parapetto interno del

terrazzo. Revisione pluviale in pvc in corrispondenza dell'innesto al terrazzo; Impermeabilizzazione parete esterna in corrispondenza del vano cameretta Sig. Critti con prodotti idrorepellenti a pennello. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio a norma e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.750,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 17426** del 05/11/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.750,00** (diconsi euro millesettecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5416EF4C3**;

4. (scheda/verbale 140/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1/A**. Segnalazione telefonica Pol. Mun. e VVFF. Revisione della tubazione idrica a servizio dell'impianto di autoclave dal vano cisterna e fino alla colonna montante, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio a norma e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €585,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 17428** del 05/11/2015, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **585,00** (diconsi euro cinquecentoottantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5616EF54D**;

5. (scheda/verbale 138bis/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6**. Istanza 16437/2015 – Integrazione ordine prot. 16965/2015, Sig. Gerbino F. Ripristino della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio e all'interno della centralina in corrispondenza del vano bagno di 2° piano, e sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo €300,00.

Pertanto, con nota **prot. 17780** del 10/11/2015, è stato conferito incarico alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (euro trecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z2316BAB0F**;

6. (scheda/verbale 135bis/2015 T.M.) **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3/B**. Istanza 16567/20155 – Integrazione ordinativa prot. 16921/2015, Sig. Galante A. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno. restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 300,00.

Pertanto, con nota **prot. 17753** del 09/11/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (euro trecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD816BABCD**;

7. (scheda interv.1038/15 lsn) **SALEMI, Via Leonardo Da Vinci n.3** - p.T/1 Inq. SCIANNA SALVUCCIO/MAGGIO GIUSEPPE – Istanza:segnalaz. telefonica VVUU. - (scheda antic.) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete e a pavimento nel vano bagno dell'alloggio del p.1° (Maggio), al fine di individuare, sostituire con impiego di tubatura di tipo e dimensione adeguata, il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale previo ripristino del piano di posa.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €520,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 17783** del 10/11/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CO.CLP. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 –

Cod.Fisc./P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€520,00** (diconsi euro cinquecentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z2D16FF9D7**;

8. (scheda interv.1050/15 Isn)- **MAZARA DEL VALLO – P.le Europa n.26** - BIANCO SALVATORE (propr.eredi)/CONDOM.- Istanza prot.n.17095 del 29/10/2015- (A) -Ispezione accurata ed integrale, mediante ausilio di piattaforma aerea omologata, di tutta la copertura a terrazzo non praticabile dei due lati del vano scala della palazzina, al fine di riparare le parti di copertura risultate dissestate e distaccate, mediante rimozione e ripristino a regola d'arte delle parti murarie ammalorate ed applicazione di non meno di due mani di guaina liquida impermeabilizzante monocomponente o bi-componente. (B)- Ripristino dello strato di tinteggiatura, sull'intradosso solaio e nella parte alta della muratura, all'interno dei vani soggiorno, cameretta e corridoio, con applicazione di pittura a due mani, per la superficie strettamente interessata, previo ripristino del supporto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.250,00 oltre iva al 10%..

Pertanto, con nota **prot. 17785** del 10/11/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.250,00** (diconsi euro milleduecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1F16FF9FD**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **8.235,00** (euro ottomiladuecentotrentacinque/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE

SETTORE INTERESSATO

TECNICO AMBITO "B"	TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 8.235,00.</i>
<p>Impegno n° 439 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €8.235,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00</p>	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 8.235,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 01-12-2015	GABRIELE NUNZIATA