



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 712 DEL 01-12-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 211

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 6.521,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex artt. 175 e/o 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 166/2015 LM.) **Trapani, via M. Amari, 87 lotto 94/A.** Istanza Sig.ra Colomba Rosa prot. 13814/2015. Intervento di somma urgenza per la dismissione e la fornitura e collocazione delle lastre di marmo esterne di coronamento della pavimentazione del balcone, oltre la revisione delle zanche di ancoraggio della ringhiera Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €450,00 oltre IVA al 10%. [SU 23.1/2015].  
Pertanto, con nota **prot. 14681** del 22/09/2015 è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD0162252E**;
2. (scheda interv.980/15 lsn) - **MARSALA – Viale Regione Siciliana Pal.3** – Inq. CONDOMINI DEL COMLESSO – Istanza: Segnalaz. telef. del 10/09/2015 dell'Uff. Acquedotti del Comune di Marsala - (scheda anticip.) - Riparazione della tubatura dell'acqua in acciaio, di adduzione agli alloggi del complesso popolare, collocata sotto la stesso marciapiede e proveniente dalla cisterna comune ubicata separatamente alle palazzine, mediante: transenna tura e segnalazioni di lavori in corso; rimozione pavimentazione di marmette pressate di cemento da cm.10x20 per mq. 1,50; scavo a sez. obbligata con mezzi meccanici e a mano (presenza tubi gas), per cm.80; riparazione mediante sostituzione di ml 1,00 di tubatura in acciaio zincato da mm 50 di diametro; ripristino piano di posa della tubatura; ricolmo di materiale inerte e costipazione con mezzo meccanico; getto di cls non armato spess. cm.10 e ripristino piano di posa della pavimentazione; Ricollocazione pavimentazione di marmette pressate di cemento da cm.10x20 per mq 1,50; rimozione transenna tura e segnalazioni di lavori in corso.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €680,00 oltre IVA al 10%..  
Pertanto, con nota **prot. 14677** del 22/09/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€680,00** (diconsi euro seicentoottanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZBC1626858**;
3. [Scheda/verb.S.U 159./2015\_L.M.] **Trapani, Via Penelope, 2.** Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del prospetto della veranda e delle parti limitrofe. Istanza del 02/09/2015 prot. 13439/2015 Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, localizzati principalmente negli aggetti, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata

classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna.. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. - l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa di €476,00 oltre iva.

Pertanto, con nota **prot. 14678** del 22/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 476,00** (euro quattrocentosettantasei/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z2516270AB**;

4. (scheda/verbale 114/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 11/A**. Gucciardo Vincenza – Istanza 13976/2015. I lavori consistono nel ripristino dei montanti in ferro della ringhiera balcone cucina comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo. Rimozione del cls ammalorato nel parapetto balcone cucina e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €322,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 14870** del 24/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 322,00** (euro trecentoventidue/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZEC163180A**;

5. (scheda/verbale 117/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13/A**. D'Amico Antonio – Istanza 13444/2015. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate negli alloggi di 1° (Sig.ra Criscenti) e 2° piano (Sig. D'Amico) attraverso la revisione dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato al richiedente e in quello soprastante abitato dal Sig. Messina Giuseppe (3° p.). I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Risanamento della trave piatta posta all'interno del vano bagno alloggio di piano primo Sig.ra Criscenti A.M. consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. L'intervento riveste carattere di somma urgenza a causa delle situazioni di degrado e delle carenze igieniche rilevate. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.083,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 14873** del 24/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.083,00** (diconsi euro milleottantatre/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZB81631AB1**;

6. (scheda/verbale 118/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/A**. Moncada Rosaria – Istanza 10923/2015. Messa in sicurezza dei solai cucina/soggiorno, ingresso, bagno e letto, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto., ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Sigillatura lesioni sulla pavimentazione del terrazzo attraverso la pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida monocomponente del tipo pedonabile e ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello o a rullo in doppio strato e quant'altro per dare le opere finite

e a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.758,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 14877** del 24/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.758,00** (diconsi euro millesettecentocinquantotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z3F1631C65**;

7. (scheda/verbale 119/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/A e lotto 5.** Segnalazione inquilini. Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami, e verifica funzionalità dei pozzetti d'ispezione fino all'innesto alla fogna comunale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €200,00 oltre iva al 22%.

Pertanto, con nota **prot. 14884** del 24/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 200,00** (diconsi euro duecento/00) al netto dell'IVA al 22%, **Lotto CIG: Z4A1631F5C**;

8. [Scheda/168 /2015\_L.M.] **Trapani, Via Omero lotto 100/A.** Istanza del 15/09/2015 prot. n° 2015/14082 - Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto del vano cameretta, previo risanamento delle strutture in c.a. del solaio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 314,00.

Pertanto, con nota **prot. 14886** del 24/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 314,00** (euro trecentoquattordici/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1D16320F5**;

9. [Scheda/170 /2015\_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli Corte B.** Istanza del 21/09/2015 prot. n° 2015/14510 Colletta Vita Ved. Di bella. A-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto del vano cucina previo risanamento delle strutture in c.a. del solaio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. B- Dismissione e collocazione della vasca da bagno con una del tipo in vetroresina, compresa la revisione degli scarichi in prossimità della colonna. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 899,00.

Pertanto, con nota **prot. 14887** del 24/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 - Cod.Fisc./P.IVA: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 899,00** (diconsi euro ottocentonovantanove/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z3316328D9**;

- 10.[Scheda/169 /2015\_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli Corte B.** Istanza del 18/09/2015 prot. n° 2015/13098 A- Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati della trave di copertura esterna del piano terra, previo risanamento della strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 339,00.

Pertanto, con nota **prot. 14865** del 24/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 -

Cod.Fisc./P.IVA: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 339,00 (diconsi euro trecentotrentanove/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5316324BA**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.521,00** (euro seimilacinquecentoventuno/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

***IL DIRIGENTE DEL S.E.F.***

<p align="center"><b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO "B"</p>	<p align="center"><b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO</p>
<p><b>Oggetto:</b></p>	<p><i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 6.521,00.</i></p>
<p>Impegno n° 440 Anno Gestione : 2015  INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI  CAP. 349 / 2  Importo: €6.521,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00</p>	
<p align="center">Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.  <b>A T T E S T A</b>  La corretta imputazione della complessiva spesa di €:  <b>6.521,00</b>  All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
<p>Data 01-12-2015</p>	<p align="center">GABRIELE NUNZIATA</p>