



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 716 DEL 01-12-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 214

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Castellammare – Via Della Repubblica, 5 - Sig.ra Ferro Ignazia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 17413 di prot. Del 04/11/2015 - **Impresa Santangelo e Pugliesi s.r.l.** - Importo € 2.000,00 IVA esclusa.
- 2) Partanna – Via Luigi Sturzo, 3 - Sig. Stefano Giurlanda - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 17508 di prot. Del 05/11/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 3.800,00 IVA esclusa.
- 3) Castelvetrano – Via S. Giancontieri 2/C - Sig. Passalacqua Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 17512 di prot. Del 05/11/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 4) Erice – Via Nicolò Rodolico, 2 - Sig. Strazzerza Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18023 di prot. Del 12/11/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 3.000,00 IVA esclusa.
- 5) Castelvetrano – Via Papa Giovanni XXIII – Lotto 3/D - Sig.ra Ingrasciotta Giuseppa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18027 di prot. Del 12/11/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 850,00 IVA esclusa.
- 6) Partanna – Via M.G. Aiello, 6 - Sig. Musacchia Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18250 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 2.800,00 IVA esclusa.
- 7) Castelvetrano – Via Papa Giovanni – Lotto 2/B – Sig. Cusumano Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18251 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 2.600,00 IVA esclusa.
- 8) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 1/C – Sig. Balbestrì Sarò Filippo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18252 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 2.800,00 IVA esclusa.
- 9) Valderice – Via G. Garibaldi, 3/B – Sig. Poma Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18253 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo € 2.000,00 IVA esclusa.
- 10) Salaparuta – Via Venezia, 14 – Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18254 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo € 3.200,00 IVA esclusa.

- 11) Castelvetro – Via Amerigo Vespucci – Lotto 1 – Sig.ra Valmore Matilde - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18255 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.300,00 IVA esclusa.
- 12) Castelvetro – Via Campobello, 107 - Pal. 3 - Comune di Castelvetro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18256 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 2.800,00 IVA esclusa.
- 13) Erice – Via Castel Maurigi, 4 – Sig. Vattiata Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18260 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.500,00 IVA esclusa.
- 14) Castelvetro – Via Amerigo Vespucci – Lotto 9 – VV.FF. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18262 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 1.300,00 IVA esclusa.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente,

### **DETERMINA**

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 33.750,00** (euro Trentatremilasettecentocinquanta/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 3) DARE ATTO che le presenti obbligazioni avranno scadenza nell'esercizio finanziario 2016;
- 4) PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO "A"	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>
Impegno n° 444 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €33.750,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>33.750,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 01-12-2015	GABRIELE NUNZIATA