



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 717 DEL 01-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 215

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Pantelleria – Via San Nicola, 2/8 - Sig.ra Brignone Pamela - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18263 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 1.500,00 IVA esclusa.
- 2) Pantelleria – Via San Nicola, 6/6 - Sig.ra Raffaele Marianna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18264 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 400,00 IVA esclusa.
- 3) Pantelleria – Via San Nicola, 4/1 - Sig. Pillitteri Antonio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18265 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 4) Pantelleria – Via San Nicola, 2/5 - Sig.ra Bonomo Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18267 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 3.000,00 IVA esclusa.
- 5) Pantelleria – Via San Nicola, 48/3 - Sig.ra Rodo Fortunata Pepe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18270 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 2.500,00 IVA esclusa.
- 6) Pantelleria – Via San Nicola, 11/5 - Sig. Greco Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18273 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 7) Pantelleria – Via San Nicola, 6/5 - Sig.ra Giacchetti Amministratore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18274 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 1.400,00 IVA esclusa.
- 8) Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - Sig. D'Aietti R. Egidio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18275 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 800,00 IVA esclusa.
- 9) Pantelleria – Via Venezia, 77 - Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18276 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 2.500,00 IVA esclusa.
- 10) Pantelleria – Via Del Mercato, 22/2 - Sig. Croce Giovanni - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18277 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 700,00 IVA esclusa.

- 11) Pantelleria – Via San Giacomo, 2 - Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18278 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 800,00 IVA esclusa.
- 12) Castellammare del Golfo – Via Pitagora – Lotto D/7 – Sig.ra Di Felice / Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18279 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo € 2.400,00 IVA esclusa.
- 13) Calatafimi – Via Pio La Torre – Lotto 1 n° 2 – Comune Uff. Tecnico - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18280 di prot. Del 17/11/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.200,00 IVA esclusa.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente,

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 21.800,00** (euro Ventunomilaottocento/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 3) DARE ATTO che le presenti obbligazioni avranno scadenza nell'esercizio finanziario 2016;
- 4) PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "A"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>
Impegno n° 445 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €0,00 / Anno 2 21.800,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 21.800,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 01-12-2015	GABRIELE NUNZIATA