



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 721 DEL 01-12-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 217

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 13.816,72.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda interv.1046/15 lsn) - **MARSALA – Via Istria n.10 - p.3** - Inq. BARRACO SALVATORE – Istanza: Prot.n. 13622 del 07/09/2015 - Ripristino mediante ricostruzione per mq.1,50 della parte muraria della parete divisoria tra cucina e bagno dello spessore di cm.10 rimossa a seguito dell'ispezione, successiva preparazione del piano di posa e fornitura e collocazione per mq.1,50 di entrambe le facciate della stessa parete, di piastrelle di ceramica di monocottura similari all'originale per colore e dimensioni, completa di stuccatura per dare il lavoro finito a regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%. (scheda interv.1049/15 lsn) - **MARSALA – Via Istria - Lotto 5-9/A. CONDOMINIO** - Istanza: Segnalazione telefonica del 30/10/2015. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura ed a pavimento all'interno del vano autoclave, tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete, al fine di individuare, sostituire con impiego di tubatura di tipo e dimensione adeguata, il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di intonaco e/o di rivestimento con piastrelle di tipo simile all'originale previo ripristino del piano di posa.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €400,00 oltre iva al 10%. [SU 29.1/2015].

Pertanto, con nota **prot. 17857** del 10/11/2015 è stato conferito incarico alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€950,00** (diconsi euro novecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z91170303F**;

2. (scheda/verbale 145/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano n.16**. Amm.re Condominiale. Richiesta prot.n.17460/2015. Ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità del fognolo retrostante l'edificio previo lo scavo con l'ausilio di martelletto demolitore, eventuale sostituzione tratto di tubazione rotta, rinfianco della tubazione con materiale arido, rifacimento dello strato finale in conglomerato cementizio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €476,00 oltre iva al 22%.

Pertanto, con nota **prot. 18106** del 13/11/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 580,72** (diconsi euro cinquecentoottanta/72) **compresa IVA al 22%**, **Lotto CIG: ZB31714CEC**;

3. [Verbale SU\_2910.2015/Man.-sch.192] **TRAPANI, Via Salemi 6 lotto 95/a edificio B** (Via Omero 2). Istanza amministratore Vincenzo Muraca prot. n. 2015/17107 del 29/10/2015. Messa in sicurezza di tutti i prospetti,

dei parapetti e del torrino. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 con successiva applicazione di malta per esterni a frattazzo. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo €3.759,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota **prot. 18318** del 18/11/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€3.759,00** (euro tremilasettecentocinquantanove/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZB817226F4**;

4. **TRAPANI Via Salemi 1 lotto 95/B ed. A** (Via Omero 4). Istanza amministratore condominiale prot. 17107 del 29/10/2015. Lavori e forniture per l'adeguamento e ripristino degli impianti elettrici condominiali di seguito riportati: Fornitura e collocazione di messa a terra comprensivo di: n. 3 dispersori di terra, m 10 cavo traccia in rame nuda da 35 mm<sup>2</sup>, m 20 di tubazione comprensiva di cavo giallo/verde da 16 mm<sup>2</sup>, n. 1 cassetta equipotenziale, n. 3 tabelle di segnaletica impianto di messa a terra, compreso apertura scavo, passaggio fili, installazione pozzetti e chiusura scavo. Fornitura e collocazione di quadro elettrico condominiale comprensivo di n. 1 interruttore magnetotermico differenziale per: ascensore, linea autoclave, linea luce scala, linea citofono. Fornitura e collocazione di n. 10 magnetotermici differenziali da 20A comprensivi di quadretti. Fornitura e collocazione di linea da 6 mm<sup>2</sup>, comprensiva di fase, neutro e giallo/verde che dal locale contatore arriva in ogni singolo appartamento. Fornitura e collocazione di n. 10 magnetotermici differenziali installati per ogni singolo appartamento. Si precisa che i lavori eseguiti non dovranno comportare una spesa superiore a €3.000,00 (diconsi euro tremila/00) oltre IVA al 10%, come da offerta prot.17765/2015.

Pertanto, con nota **prot. 18328** del 18/11/2015, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 3.000,00** (diconsi euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z4E1722DAE**;

5. **TRAPANI Via Salemi 6 lotto 95/A ed. B** (Via Omero 2). Istanza amministratore condominiale prot. 17107 del 29/10/2015. Lavori e forniture per l'adeguamento e ripristino degli impianti elettrici condominiali di seguito riportati: Fornitura e collocazione di messa a terra comprensivo di: n. 3 dispersori di terra, m 10 cavo traccia in rame nuda da 35 mm<sup>2</sup>, m 20 di tubazione comprensiva di cavo giallo/verde da 16 mm<sup>2</sup>, n. 1 cassetta equipotenziale, n. 3 tabelle di segnaletica impianto di messa a terra, compreso apertura scavo, passaggio fili, installazione pozzetti e chiusura scavo. Fornitura e collocazione di quadro elettrico condominiale comprensivo di n. 1 interruttore magnetotermico differenziale per: ascensore, linea autoclave, linea luce scala, linea citofono. Fornitura e collocazione di n. 10 magnetotermici differenziali da 20A comprensivi di quadretti. Fornitura e collocazione di linea da 6 mm<sup>2</sup>, comprensiva di fase, neutro e giallo/verde che dal locale contatore arriva in ogni singolo appartamento. Fornitura e collocazione di n. 10 magnetotermici differenziali installati per ogni singolo appartamento. Si precisa che i lavori eseguiti non dovranno comportare una spesa superiore a €3.000,00 (diconsi euro tremila/00) oltre IVA al 10%, come da offerta prot.17766/2015.

Pertanto, con nota **prot. 18322** del 18/11/2015, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 3.000,00** (diconsi euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDE1723423**;

6. [scheda 199-LM. 2015]. **TRAPANI, Via Diodoro Siculo lotto 93/C**. Istanza Sig.ra Barbara Paolo del 16/11/2015. Lavoro alloggio assegnato sig. Indolfi Antonino. Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna nel vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €565,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota **prot. 18319** del 18/11/2015, è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€565,00** (euro cinquecentosessantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1A172382D**;

7. [scheda 132bis/2015\_T.M.] **TRAPANI, viale Marche lotto 11/B.** Locale retrostante l'edificio. Apertura dell'infisso e della chiusura metallica estensibile per poter accedere e visionare con la presenza dei Carabinieri di Trapani l'interno dei locali; Saldatura dell'infisso in lamierino verniciato di chiusura del locale in corrispondenza dell'anta. Fornitura e collocazione di n.3 tavole metalliche da ponteggio saldate reciprocamente. Saldatura delle barre in profilati metallici al cancello estensibile. Assistenza alle operazioni di apertura e chiusura del locale.  
Pertanto, con nota **prot. 18454** del 20/11/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€235,00** (diconsi euro duecentotrentacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZB01730F21**;
8. [scheda/verbale 200/2015 L.M.] **TRAPANI, località Guarrato, Via Marsala 119.** Istanza Fiorino Rosalia del 18/11/2015. Manutenzione straordinaria della trave in c.a. all'interno del vano soggiorno e w.c.. Rimozione di strati corticali ammalorati e/o pericolanti e successivo risanamento mediante spazzolatura delle barre d'armatura ossidate, bocciardatura e pulitura del supporto, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, bagnatura a saturazione e sigillatura mediante strato di malta reoplastica classe minima R3 dato in opera in una o più mani di spessore tale da ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura a frattazzo spugna. Fornitura e applicazione di intonaco premiscelato per interni oltre finitura in tonachino. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €470,00 oltre IVA al 10%.  
Pertanto, con nota **prot. 18445** del 20/11/2015, è stato conferito incarico all'impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€470,00** (diconsi euro quattrocentosettanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA417312C2**;
9. (scheda/verbale 151/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi 95 lotto 1.** Sig. Casto Salvatore. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua dal soffitto cucina Sig. Casto. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi nell'alloggio soprastante Sig. Aruta. L'intervento riveste carattere di somma urgenza a causa delle situazioni di degrado e delle carenze igieniche rilevate. In considerazione che la tubazione idrica attraversa in diagonale l'intera pavimentazione della cucina per diramarsi negli altri servizi si prevede inoltre la rimozione della pavimentazione esistente, riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.257,00 oltre iva al 10%.  
Pertanto, con nota **prot. 18464** del 20/11/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€1.257,00** (diconsi euro milleduecentocinquantesette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1C1731552**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, eccetto i lavori esterni all'edificio richiamati al progressivo 2, sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA, salvo i lavori richiamati al progressivo 2 in quanto esterni al fabbricato, che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

**DETERMINA**

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **13.816,72** (euro tredicimilaottocentesedici/72), di cui €104,72 per IVA al 22% sui lavori descritti in premessa al progressivo 2, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente, salvo i lavori esterni al fabbricato descritti in premessa al progressivo 2.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 13.816,72.</i>
Impegno n° 447 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €13.816,72 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>13.816,72</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 01-12-2015	<b>GABRIELE NUNZIATA</b>