



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 736 DEL 03-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 222

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Salaparuta – Via Venezia, 16 – Sig. Craparotta Carlo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18756 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 2) Castelvetrano – P.le Gentile, 50 - Sig.ra Di Maio Rosa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18774 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 2.600,00 IVA esclusa.
- 3) Castellammare – Via C. A. Dalla Chiesa, 1/B - Sig.ra Scardina Giovanna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18782 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 2.600,00 IVA esclusa.
- 4) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig.ra Alagna Giacoma - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18785 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo € 1.200,00 IVA esclusa.
- 5) Castelvetrano – Via Papa Giovanni – Lotto 4/B - Sig. Piazza Maurizio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18786 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.200,00 IVA esclusa.
- 6) Santa Ninfa – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 6 - Sig. Montalto Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18787 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.800,00 IVA esclusa.
- 7) Gibellina – Via Vespri Siciliani, 49 - Sig.ra Ippolito Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18788 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.400,00 IVA esclusa.
- 8) Castelvetrano – P.le Gentile, 23 - Sig. Forte Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18789 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.600,00 IVA esclusa.
- 9) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/C - Comune di Castelvetrano - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18790 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 950,00 IVA esclusa.
- 10) Valderice – Via Grotta Perciata, 25 - Sig. Castiglione - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18843 di prot. Del 27/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo € 800,00 IVA esclusa.

- 11) Valderice – Via S. Croce, 26 - Sig.ra Culcasi Francesca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18888 di prot. Del 27/11/2015 - **Impresa Cirinesi Alberto** - Importo € 500,00 IVA esclusa.
- 12) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - Sig. Inglese Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18891 di prot. Del 27/11/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 1.700,00 IVA esclusa.
- 13) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/A - Sig.ra Grimaldi Maria Teresa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18892 di prot. Del 27/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo € 1.000,00 IVA esclusa.
- 14) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 25 - Geom. Valenti comune di Erice - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 19070 di prot. Del 30/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo € 700,00 IVA esclusa.
- 15) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/B - Amministratore del condominio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 19072 di prot. Del 30/11/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 16) Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Accertamento d’Ufficio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 19073 di prot. Del 30/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo € 4.000,00 IVA esclusa.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente,

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 27.650,00** (euro Ventisettemilaseicentocinquanta/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 3) DARE ATTO che le presenti obbligazioni avranno scadenza nell'esercizio finanziario 2016;
- 4) PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "A"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>
<p>Impegno n° 459 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €0,00 / Anno 2 27.650,00 /Anno 3 0,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 27.650,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 03-12-2015	GABRIELE NUNZIATA