



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 667 DEL 17-11-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 186

OGGETTO:

GIBELLINA – LOCALITA' SALINELLA, VIALE S. NINFA – INSERIMENTO IN MAPPA E MODIFICAZIONE DEI DATI CATASTALI DEI SEGUENTI ALLOGGI: 18 ALLOGGI COSTRUITI EX LEGE 457/78 – 1° BIENNIO; 10 ALLOGGI COSTRUITI EX LEGE 457/78 – 3° BIENNIO; 20 ALLOGGI COSTRUITI EX 457/78 – 4° BIENNIO - LIQUIDAZIONE A SALDO PARCELLA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- in sede di alienazione dei suddetti immobili si è accertato che occorre inserire in mappa quattro edifici che ricadono in due distinti fogli di mappa, nonché verificare le planimetrie depositate in catasto, provvedendo alla loro correzione;
- con delibera n° 50 del 03/06/2009 è stato dato incarico al Geom. Lupo Benedetto, professionista in Gibellina, di procedere alla integrazione, modifica e correzione dei dati catastali riferiti agli immobili in argomento, il tutto per il compenso forfettario di € 4.960,00 oltre IVA, diritti catastali, cassa di previdenza, per una spesa globale presunta di € 6.690,08 così come da seguente specifica :

	prezzo unitario	unità	importo
Inserimento in mappa edifici	€ 400,00	4	€ 1.600,00
Revisione accatastamento 56 unità	€ 60,00	56	€ 3.360,00
		Sommano	€ 4.960,00
Cassa previdenza 4%			€ 198,40
		Sommano	€ 5.158,40
IVA 20%			€ 1.031,68
Diritti di Agenzia a Stima			€ 500,00
		TOTALE	€ 6.690,08

VISTA

- la nota, del tecnico incaricato, acclarata al prot. gen. al n° 10857 del 07/07/2015 con la quale comunica tra l'altro di trasmettere gli originali dei tipi mappali e relativi atti di aggiornamento DOCFA;
- la nota, del tecnico incaricato, acclarata al prot. gen. al n° 9430 del 24/06/2015 con la quale comunica il proprio Cod. Iban.;
- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture - Lotto **CIG: ZDE1601D62**;

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che il Geom. Benedetto Lupo ha trasmesso la fattura n° 02 del 10/09/15 di complessivi € 6.293,25 IVA e Cassa Nazionale di Previdenza inclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2015/13941;

RITENUTO indispensabile provvedere a liquidare le spettanze a saldo così come previsto dalla delibera d'incarico citata in premessa, ad eccezione dei Diritti di Agenzia a Stima, già liquidati con D.D.T. nn. 360/2015 e 404/2015;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto ed in particolare ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i. di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione comm.le n. 92 del 9/11/2015 con la quale sono stati riaccertati i residui attivi e passivi a norma dell'art. 7 comma 3 del D.lgs 118/2011;

CONSIDERATO che tale residuo passivo è stato stralciato e reimputato al Bilancio di Previsione 2015/2017 gestione competenza dell'esercizio 2015, giusto impegno n. 2009.376.1;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE complessive € **6.293,25 (Seimiladuecentonvantatre/25) comprensive di € 198,40 per Cassa Previdenza del 4% e € 1.134,85 per IVA al 22%** a titolo di saldo delle competenze spettanti al Geom. Benedetto Lupo, P.I. omissis, mediante bonifico bancario **Cod. IBAN:** omissis;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.293,25** dallo stanziamento di spesa del Bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenza con imputazione al Tit. 1, Aggregato Economico 1, U.P.B. 2, Cap. 40, Art. 0, proveniente dall'impegno assunto con D.C. n. 50 del 03/06/2009, n. 2009.376.1 che al netto dell'importo che si liquida con il presente registra una economia di € **396,83**.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE