



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 672 DEL 17-11-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 191

**OGGETTO:**

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 18.714,01 IMPRESE VARIE.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO che:**

- con D.D.Tec. n. 347 del 25/06/2015:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via Teocrito, 35 – Sig.ra Di Bono Maria
- 2) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 20 – Sig. D'Angelo
- 3) Alcamo – Via G. Martino – Lotto 3 – Scala C – Sig.ra Adamo Maria
- 4) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 2 – Scala A – Sig. D'Angelo / Condomini
- 5) Castellammare del Golfo – Via Pitagora, B.2 – Sig. Turdo Vito
- 6) Castellammare del Golfo – Via A. Moro, 16 – Sig.ra Pipitone A. Maria
- 7) Calatafimi Segesta – Via P. La Torre, 4 - Sig. Fici/ Condomini
- 8) Calatafimi Segesta – Via M. Rostagno, 1 – Sig.ra Gerbino A. / Condomini
- 9) Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 2 – Scala B – Sig. Ruisi Giuseppe
- 10) Calatafimi Segesta – Via P. La Torre, 4 – Sig. Sala / Condomini
- 11) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 3 – Sig. Butera Pietro (Prop.)
- 12) Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 13 – Sig.ra Vitale Vincenza

2) si è impegnata la complessiva somma di **€ 24.800,00 iva esclusa** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit.1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, art. 2 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2015;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Erice – Via Teocrito, 35 – Sig.ra Di Bono Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7617 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 2.400,00 IVA esclusa.
2. Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 20 – Sig. D'Angelo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7619 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 3.500,00 IVA esclusa.
3. Alcamo – Via G. Martino – Lotto 3 – Scala C – Sig.ra Adamo Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7620 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa A.N. Costruzioni s.r.l.** - Importo € 700,00 IVA esclusa.

4. Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 2 – Scala A – Sig. D’Angelo / Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7624 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa GEOTEK s.r.l.** - Importo € 2.400,00 IVA esclusa.
5. Castellammare del Golfo – Via Pitagora, B.2 – Sig. Turdo Vito - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7627 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa Nuova Edil SFG s.n.c.**- Importo € 3.200,00 IVA esclusa.
6. Castellammare del Golfo – Via A. Moro,16 – Sig.ra Pipitone A. Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7630 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa Domus Edil s.n.c.**- Importo € 800,00 IVA esclusa.
7. Calatafimi Segesta – Via P. La Torre, 4 - Sig. Fici/ Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7632 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa CESA s.r.l.**- Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
8. Calatafimi Segesta – Via M. Rostagno, 1 – Sig.ra Gerbino A. / Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7634 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo e C.** - Importo € 3.800,00 IVA esclusa.
9. Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 2 – Scala B – Sig. Ruisi Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7637 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa IMEX Italia s.r.l.** - Importo € 800,00 IVA esclusa.
10. Calatafimi Segesta – Via P. La Torre, 4 – Sig. Sala / Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7830 di prot. Del 05/06/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.600,00 IVA esclusa.
11. Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 3 – Sig. Butera Pietro (Prop.) - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7831 di prot. Del 05/06/2015 - **Impresa Nuova Edil SFG s.n.c.**- Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
12. Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 13 – Sig.ra Vitale Vincenza - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7832 di prot. Del 05/06/2015 - **Impresa IMEX Italia s.r.l.** - Importo € 1.000,00 IVA esclusa.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che alcune imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** Fattura n° 26 del 29/10/15 di complessivi € 3.406,06 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2015/17165;
2. **Impresa GEOTEK s.r.l.** - Fattura n° 20 del 29/10/15 di complessivi € 2.268,97 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2015/17118;
3. **Impresa Nuova Edil SFG s.n.c.**- Fattura n° 07 del 31/10/15 di complessivi € 3.056,10 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2015/17685;
4. **Impresa Domus Edil s.n.c.**- Fattura n° 11 del 28/10/15 di complessivi € 610,00 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2015/17116;
5. **Impresa CESA s.r.l.**- Fattura n° 18 del 07/11/15 di complessivi € 1.733,64 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2015/17679;
6. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo e C.** Fattura n° 15 del 05/11/15 di complessivi € 3.647,71 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2015/17581;
7. **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** – Fattura n° 27 del 29/10/15 di complessivi € 2.600,00 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2015/17166;
8. **Impresa Nuova Edil SFG s.n.c.**- Fattura n° 08 del 31/10/15 di complessivi € 1.391,53 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2015/17684 ;

**VISTA** l’attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell’Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

**Impresa SAMMARTANO SALVATORE - Via Marino Torre, 116 – Trapani**

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 20 – Sig. D’Angelo	7619 04/06/2015 ZAB16D0781	26 29/10/15	€ 3.406,06

**Impresa GEOTEK s.r.l. – P.zza Falcone e Borsellino,11 - Alcamo**

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 2 – Scala A – Sig. D’Angelo/ Condomini	7624 04/06/2015 ZA816BAF88	20 29/10/2015	€ 2.268,97

**Impresa NUOVA EDIL SFG – Via Mons. T. Papa, 5/T - Alcamo**

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Castellammare del Golfo – Via Pitagora, B.2 – Sig. Turdo Vito	7627 04/06/2015 Z2916BB099	07 31/10/15	€ 3.056,10

**Impresa DOMUS EDIL s.n.c. con sede in Via Carducci, 49 - Alcamo**

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Castellammare del Golfo – Via A. Moro,16 – Sig.ra Pipitone A. Maria	7630 04/06/2014 ZAA16BB10D	11 28/10/2015	€ 610,00

**Impresa C.E.S.A. s.r.l. – C/da Valle Nuccio, 9 - Alcamo**

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
CALATAFIMI – Via Platone, 4 – Sig. Fici/Condomini	7632 04/06/2015 Z4716BB1D2	18 07/11/15	€ 1.733,64

**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala**

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Calatafimi Segesta – Via M. Rostagno, 1 – Sig.ra Gerbino A. / Condomini	7634 04/06/2015 Z6B16BB2B3	15 05/11/15	€ 3.647,71

**Impresa SAMMARTANO SALVATORE - Via Marino Torre, 116 – Trapani**

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Calatafimi Segesta – Via P. La Torre, 4 – Sig. Sala / Condomini	7830 05/06/2015 Z3416D08C4	27 29/10/15	€ 2.600,00

**Impresa NUOVA EDIL SFG – Via Mons. T. Papa, 5/T - Alcamo**

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 3 – Sig. Butera Pietro (Prop.)	7831 05/06/2015 Z3816BC64A	08 31/10/15	€ 1.391,53

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa SAMMARTANO I. T. di Sammartano Salvatore - Lotto CIG: ZAB16D0781**
2. **Impresa GEOTEK s.r.l. - Lotto CIG: ZA816BAF88**
3. **Impresa Nuova Edil SFG s.n.c.- Lotto CIG: Z2916BB099**
4. **Impresa Domus Edil s.n.c.- Lotto CIG: ZAA16BB10D**
5. **Impresa C.E.S.A. s.r.l - Lotto CIG: Z4716BB1D2**
6. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia V.zo Nicolò & C. - Lotto CIG: Z6B16BB2B3**

7. **Impresa SAMMARTANO I. T. di Sammartano Salvatore - Lotto CIG: Z3416D08C4**
8. **Impresa Nuova Edil SFG s.n.c.- Lotto CIG: Z3816BC64A**

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto ed in particolare ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i. di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

**VISTO**

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE:**

1. **Impresa SAMMARTANO I. T.** di Sammartano Salvatore - con sede in Trapani, Via Marino Torre 116 - P. Iva: omissis, complessivi **€ 6.006,06** a saldo delle fatture citate in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA INTESA SANPAOLO - **Cod. IBAN:** omissis;
2. **Impresa GEOTEK s.r.l.** - con sede in Alcamo - Piazza Falcone e Borsellino, 11 - P. Iva: omissis, complessivi **€ 2.268,97** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCO POPOLARE SICILIANO - Viale Europa, 113 - Alcamo **Cod. IBAN:** omissis;
3. **Impresa NUOVA EDIL SFC s.n.c.** dei F.lli Marchese e Garofalo - con sede in Alcamo - Via Mons. Tommaso Papa, 5/T - P. Iva: omissis, complessivi **€ 4.447,63** a saldo delle fatture citate in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B. C. C. DON RIZZO - Sede di Alcamo - **Cod. IBAN:** omissis;
4. **Impresa DOMUS EDIL s.n.c.** di Eterno & Regina - con sede in Alcamo - Via Giosuè Carducci, 49 - P. Iva: omissis, complessivi **€ 610,00** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA INTESA SANPAOLO - Agenzia Viale Italia - Alcamo - **Cod. IBAN:** omissis ;

5. **Impresa C.E.S.A. s.r.l** – con sede in Alcamo – C/da Valle Nuccio, 9 - Partita Iva: omissis, complessivi **€ 1.733,64** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso CREDEM – Agenzia di Alcamo, Viale Europa 97 - **Cod. IBAN:** omissis;
6. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: omissis, complessivi **€ 3.647,71** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:** omissis;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 18.714,01 iva esclusa** dallo stanziamento di spesa del Bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015 di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, art. 2, gestione competenza, giusto impegno di complessivi **€ 24.800,00 iva esclusa** assunto con D.D.Tec. n. 347 del 25/06/2015 che al netto dell'importo che si liquida con il presente residua di **€ 3.719,92**;

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE