



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 689 DEL 24-11-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 196

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE NELL'IMMOBILE SITO IN PACECO – VIA ARCHIMEDE – LOTTO 21. FONDI L. 560/93 - IMPORTO COMPLESSIVO EURO € 28.000,00 – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- l'Istituto è proprietario dell'immobile dotato di impianto di elevatore che risulta essere stato chiuso a causa della impossibilità di metterlo in funzione in quanto non più adeguabile alla normativa vigente;
- In questo condominio si è avuto modo di accertare come all'interno dell'appartamento sito all'ultimo piano risulta essere presente un soggetto con ridotte capacità motorie, tali da impedirgli l'accesso alla sua abitazione senza l'ausilio dell'impianto sollevatore;
- lo stesso inquilino, peraltro, si è rivolto al Sindaco, al prefetto e agli organi di stampa per rappresentare tale stato di disagio dovuto al mancato funzionamento dell'impianto pro-trattosi già da diverso tempo;
- le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;
- nell'ottica di dare soluzione a tale problematica dagli evidenti risvolti sociali i funzionari di questo Istituto hanno avuto modo, con nota n° 11823 di prot. del 17/07/2015, di rappresentare all'Assessorato Regionale Infrastrutture - Servizio Vigilanza Enti, le difficoltà a cui l'ente andrebbe incontro qualora fosse costretto a sottrarre tali somme dal capitolo della manutenzione;
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 5 U.O.3 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo, con nota n° 39259 del 29/07/2015 a firma del Dirigente del Servizio esprime parere favorevole e autorizza, previa approvazione del progetto in via amministrativa da parte di questo Istituto, visto l'art. 8 della L.R. 10/2000, il prelievo della somma di € 28.000,00 dai fondi *ex lege* 560/93 e L.R. 43/94;
- che con D.C. n° 59 del 31/07/2015 il COMMISSARIO AD ACTA approvava l'anzicitato progetto con il seguente q.t.e.:

A) Per lavori	€	22.089,12
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€	3.313,37
2. Imprevisti circa 1,75 % di A	€	388,60
3. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€	<u>2.208,91</u>
Somma	€	<u>5.910,88</u>
Importo complessivo del Progetto	€	28.000,00

CONSIDERATO CHE si è reso necessario, comunque provvedere, a fare eseguire con urgenza la sostituzione dell'impianto del condominio di via Archimede – Lotto 21 - in Paceco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito “A” n° 12661 di prot. del 31/07/2015 – **Ditta Cavataio Ascensori s.r.l.** - Importo € 21.978,67 IVA esclusa al netto del ribasso del 2% sui lavori detratti gli oneri della sicurezza.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Prendere atto dell'ordinato intervento di sostituzione dell'impianto ascensore da effettuato nell'edificio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) Prelevare dai fondi di cui alla *ex lege* 560/93 e L.R. 43/94 la complessiva somma di € **28.000,00**;
- 3) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **28.000,00** (euro Ventisettemilaquattrocentoottantanove/91), sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 4) Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario salvo imprevisti;
- 5) PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "A"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE NELL'IMMOBILE SITO IN PACECO – VIA ARCHIMEDE – LOTTO 21. FONDI L. 560/93 - IMPORTO COMPLESSIVO EURO €. 28.000,00 – IMPEGNO DI SPESA.</i>
Impegno n° 422 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €28.000,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 28.000,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 24-11-2015	GABRIELE NUNZIATA