



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 690 DEL 24-11-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 197

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI : ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI, 8 - LOTTO 9 IMP. 45/88 - E IMP. 44/88 ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43 - LOTTO 13 IMP. 53/88 - E IMP. 52/88 ALCAMO - CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3 – LOTTO1/B - IMP. 1103/79 TRAPANI - CONDOMINIO VIA SAN BERNARDINO – LOTTO3 IMPORTO COMPLESSIVO EURO €. 73.298,96 – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- l'Istituto è proprietario dell'immobile dotato di impianto di elevatore che risulta essere stato chiuso a causa della impossibilità di metterlo in funzione in quanto non più adeguabile alla normativa vigente;
- per alcuni di questi condomini si è avuto modo di accertare come all'interno degli stessi risultino essere presenti alcuni soggetti con ridotte capacità motorie, tali da rendere loro impossibile l'accesso alla loro abitazione senza l'ausilio dell'impianto sollevatore;
- alcuni di questi, peraltro, si sono rivolti direttamente all'assessorato regionale infrastrutture per rappresentare tale stato di disagio dovuto al mancato funzionamento dell'impianto pro-trattosi già da diverso tempo;
- le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;
- nell'ottica di dare soluzione a tale problematica dagli evidenti risvolti sociali i funzionari di questo Istituto hanno avuto modo, con nota n° 8187 di prot. del17/06/2014, di rappresentare all'Assessorato Regionale Infrastrutture - Servizio Vigilanza Enti, le difficoltà a cui l'ente andrebbe incontro qualora fosse costretto a sottrarre tali somme dal capitolo della manutenzione e che comunque si provvederà ugualmente alla realizzazione degli interventi stante l'urgenza e la necessità di ripristinare le condizioni di agibilità agli inquilini disabili;
- con nota n° 47872 del 20/10/14 da parte dello stesso Assessorato è stato comunicato che con delibera di Giunta Regionale n° 224 del 06/08/2014 è stata approvata la proposta di programmazione delle economie riconducibili dei fondi ex Gescal e che individuava questo Ente quale soggetto attuatore dell'intervento di cui all'oggetto.

- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 5 U.O.3 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo, con nota n° 29716 del 09/06/2015 a firma del Dirigente dell'U.O. ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n.1290 del 08/06/2015 con il quale si finanziano le opere indicate in oggetto e avente il seguente q.t.e.;

A) Per lavori complessivi:

A carico IACP	€	51.559,77
A carico utilizzatori e/o proprietari	€	<u>6.378,15</u>
Sommano	€	57.937,92

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

Competenze Tecniche : 15% di € 51.559,77	€	7.733,97	
1. Imprevisti circa 3,55 % Quota IACP	€	1.833,28	
2. I.V.A. sui lavori: 10% di Quota IACP	€	5.155,98	
3. I.V.A. sui lavori: 10% di Quota Inq./Prop.	€	<u>637,81</u>	
Sommano	€	15.361,04	€ <u>15.361,04</u>
Importo complessivo del Progetto	€		73.298,96

CONSIDERATO CHE dal quadro sopra riportato ai fini del finanziamento occorre estrapolare la quota a carico degli utilizzatori e/o proprietari (**LAVORI € 6.378,15 + IVA € 637,81 = Tot. 7.015,96**) per cui l'importo finanziato è di **€ 66.283,00**;

VISTO

- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata mediante cottimo fiduciario;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

AUTORIZZARE il Servizio Tecnico dell'Istituto, Ambito "A", ad indire una gara mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario con imprese iscritte nell'albo delle ditte di fiducia e/o tra quelli operanti nella Prov. di Trapani;

FARE CARICO al predetto Servizio – Ambito "A" – di richiedere, mediante apposita lettera raccomandata A.R., l'importo delle quote a carico dei n° 04 proprietari nonché dei restanti n°62 condomini, così come individuati dal C.E.D.;

IMPEGARE la somma di € **7.015,96** IVA compresa (a carico utilizzatori più proprietari) , sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 5 Aggregato Economico 13, U.P.B. 1 , Cap. 343, art. 3 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;

ACCERTARE la somma di € **7.015,96** IVA compresa (a carico utilizzatori più proprietari) , sullo stanziamento di entrata di cui al Tit. 5 Aggregato Economico 9, U.P.B. 1 , Cap. 254, art. 3 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;

IMPEGNARE, conseguentemente, la somma complessiva di € **66.283,00** (euro Sessantaseimiladuecentoottantatre/00), sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 198, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;

ACCERTARE la somma di € **66.283,00**, (Decreto Dirigenziale n.1290 del 08/06/2015) sullo stanziamento di entrata di cui al Tit. 2 Aggregato Economico 5, U.P.B. 2 , Cap. 186, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;

DARE ATTO che le presenti obbligazioni avranno scadenza nell'esercizio finanziario 2015;

PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "A"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI : ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI, 8 - LOTTO 9 IMP. 45/88 - E IMP. 44/88 ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43 - LOTTO 13 IMP. 53/88 - E IMP. 52/88 ALCAMO - CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3 – LOTTO1/B - IMP. 1103/79 TRAPANI - CONDOMINIO VIA SAN BERNARDINO – LOTTO3 IMPORTO COMPLESSIVO EURO € 73.298,96 – IMPEGNO DI SPESA.</i>
Impegno n° 423 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 198 / 2 Importo: €66.283,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 424 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.05.013.0001 U.P.B. 1 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO CAP. 343 / 3 Importo: €7.015,96 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 73.298,96 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 24-11-2015	GABRIELE NUNZIATA