



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 696 DEL 26-11-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 201

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Castellammare del Golfo – Via Pitagora, 1 – Sig. Padovano Girolamo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14321 di prot. Del 17/09/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 1.000,00 IVA esclusa.
- 2) Calatafimi – Via Pio la Torre, 4 – Sig.ra Provenzano Marianna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14326 di prot. Del 17/09/2015 - **Impresa IMEX s.r.l.** - Importo € 1.200,00 IVA esclusa.
- 3) Alcamo – Via V. La Rocca - Lotto 6 – scala B - Sig. Monacò/Ruisi/Eterno - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14329 di prot. Del 17/09/2015 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo € 2.700,00 IVA esclusa.
- 4) Calatafimi – Via Maiorana – edif. D scala A – Sig. Rudisi Giovanni - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14331 di prot. Del 17/09/2015 - **Impresa IMEX s.r.l.** - Importo € 900,00 IVA esclusa.
- 5) Pantelleria – Rione San Giacomo, 31 - Sig.ra Brignone Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14335 di prot. Del 17/09/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 2.900,00 IVA esclusa.
- 6) Calatafimi – Via M. Rostagno, 4 – Sig. Anselmo Giacomo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14338 di prot. Del 17/09/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 1.200,00 IVA esclusa.
- 7) Calatafimi – Via P. La Torre, 6 – Sig. Argento/Papa Prop. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14341 di prot. Del 17/09/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 3.200,00 IVA esclusa.
- 8) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 21 - Sig.ra Adamo Rosaria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14445 di prot. Del 18/09/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 500,00 IVA esclusa.
- 9) Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 2/3 - Accertamento d'ufficio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 14446 di prot. Del 18/09/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 950,00 IVA esclusa.
- 10) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1 /A – Sig. Lucchese Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15021 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 1.900,00 IVA esclusa.

- 11) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1 /A – Sig. Milotta Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15022 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa ENERTECH s.r.l.** - Importo € 2.200,00 IVA esclusa.
- 12) Castellammare del Golfo – Via Della Repubblica, 5 – Sig. Barretta Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15024 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa SARACINO Alessandro** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 13) Alcamo – Via S. D'Acquisto, 4 – Lotto 13 – Sig. De Vita Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15025 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa Santangelo e Puglisi s.r.l.** - Importo € 1.200,00 IVA esclusa.
- 14) Alcamo – Via V. La Rocca – Lotto 6/B – Sig.ra Eterno Lorita Clara - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15029 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo € 900,00 IVA esclusa.
- 15) Alcamo – Via G. Martino – Lotto 3 /B – Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15032 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa MBM Service s.a.s.** - Importo € 800,00 IVA esclusa.
- 16) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 3 scala B – Sig. Sciacca Stefano Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15034 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa IMEX s.r.l.** - Importo € 2.000,00 IVA esclusa.
- 17) Castelvetrano – P.le Gentile, 19 - Sig.ra Catanzaro Patrizia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15088 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 4.400,00 IVA esclusa.
- 18) Erice – Via N. Rodolico, 2 - Sig. Bannino Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15089 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 1.500,00 IVA esclusa.
- 19) Erice – Via N. Rodolico, 2 - Sig. Strazzeria Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15096 di prot. Del 28/09/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 3.000,00 IVA esclusa.
- 20) Alcamo – Via G. Saragat – Lotto 7 scala B – Sig.ra Piazza Antonietta - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15192 di prot. Del 29/09/2015 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo € 2.000,00 IVA esclusa.
- 21) Alcamo – Via G. Canino – Lotto 8 scala B – Sig.ra Cataldo Ved. Sparacino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15199 di prot. Del 29/09/2015 - **Impresa DOMUS EDIL s.n.c.** - Importo € 500,00 IVA esclusa.
- 22) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 3/A - Sig. Salvo Giovanni - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15211 di prot. Del 29/09/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 900,00 IVA esclusa.
- 23) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig. VV.FF. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°.15217 di prot. Del 29/09/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 3.200,00 IVA esclusa.
- 24) Valderice – Via 1° Maggio, 24 – Sig. Li Causi Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15269 di prot. Del 29/09/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 150,00 IVA esclusa.
- 25) Erice – Via N. Rodolico, 2/A – Sig. La Commare Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 15294 di prot. Del 29/09/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 250,00 IVA esclusa.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente,

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **41.250,00** (euro Quarantunomiladuecentocinquanta/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 3) Dare atto che le presenti obbligazioni avranno scadenza nell'esercizio finanziario 2016;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "A"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>
<i>Impegno n° 430 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €0,00 / Anno 2 41.250,00 /Anno 3 0,00</i>	
<i>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 41.250,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</i>	
Data 26-11-2015	GABRIELE NUNZIATA