



SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

COPIA DI DETERMINA N. 677 ANNO 2015 DEL 17-11-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 248

OGGETTO:

ALCAMO –LOTTO 10- LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.25 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA FRANCESCO GUICCIARDINI, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. IMPORTO A BASE D'ASTA €218.879,82=. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA EX ART.12, COMMA 1 DEL D.LGS. 163/2006. CUP –C79G14000790002-; CIG -62924516D4-.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire all'Istituto –oltre che ai Vigili del Fuoco- diverse richieste di intervento, anche verbali, per la continua caduta di intonaci dalle pensiline dei ballatoi e dei balconi e per il ripristino di alcune parti di calcestruzzo distaccate e pericolanti;

PREMESSO che il Settore Tecnico di questo Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto per la messa in sicurezza dei parapetti dei ballatoi e di quelli del terrazzo, nonché per la sostituzione di parte di intonaci con la relativa ripresa dei calcestruzzi ammalorati, di complessivi €300.000,00, di cui €218.879,82 per lavori a base d'asta;

PREMESSO che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.04 del 22/10/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.51 del 26 ottobre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzichitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato, con propria nota n.50923 del 5 novembre 2014, ha notificato il decreto di impegno preliminare D.D.S. n.2816 del 30/10/2014, con il quale si finanzia il progetto denominato “ *Lavori di recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in Via Francesco Guicciardini, ai sensi della Legge 166/75*” di complessivi €300.000,00;

CONSIDERATO che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.670 di protocollo, di data 20 gennaio 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

CONSIDERATO che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici

decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale n.379 del 9 luglio 2015 si è provveduto all'approvazione del bando di gara per l'affidamento –mediante procedura aperta, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2 e 82, comma 2, lett. a) del d. lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/2011, e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011, come modificato dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14- dei lavori per il recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in Alcamo, Via Francesco Guicciardini, lotto 10, ai sensi della Legge 166/75, per l'importo a base d'asta €218.879,82 -oltre IVA- (compresi €6.566,39 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed €128.370,84 per costo del personale non soggetto a ribasso);

CONSIDERATO che con la stessa Determina n.379/2015 si è pure provveduto ad indire la relativa gara di appalto, mediante procedura aperta, con il criterio anzi descritto, nonché a dare atto che la stessa costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006;

VISTA la nota n.3704 di protocollo del 16 marzo 2015 con la quale questo Istituto ha chiesto all' U.R.E.G.A. di Trapani, ai sensi dell'art.9, comma 9, della l.r. 12/07/2011, n.12, di procedere –per le motivazioni in essa nota esplicitate- all'espletamento della procedura di gara;

VISTA la nota n.47046 di protocollo del 18/03/2015 assunta al protocollo generale di questo Istituto il successivo giorno 19/03/2015 al n.3953, con la quale l'U.R.E.G.A., nel confermare la propria disponibilità all'espletamento della procedura di gara, ha chiesto la trasmissione degli atti occorrenti all'iter istruttorio;

CONSIDERATO che l'U.R.E.G.A. –verificati, fra l'altro, gli avvenuti adempimenti, da parte dell'Istituto, connessi alla pubblicizzazione dell'appalto- ha esperito, in data 23 settembre 2015 (con prosecuzione nei giorni 25 settembre, 6, 9, 22 e 29 ottobre 2015) la gara di appalto – mediante procedura aperta- per l'affidamento dei lavori oggetto del presente atto;

CONSIDERATO che -giusta quanto si evince dai sopra citati verbali di gara, e specificatamente da quello redatto in data 29 ottobre 2015- l'appalto dei lavori in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa FRATELLI MATRANGA s.r.l., con sede in Palermo, Via Felice Emma, n.23, con il ribasso del 12,7062%, mentre seconda in graduatoria è risultata la impresa GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI s.r.l., con sede in Gela (CL), Via Ludovico Muratori, 10, con il ribasso del 12,6841%;

CONSIDERATO che dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto a darne notizia mediante affissione dei sopracitati verbali di gara, dal 3 ottobre 2015 al 11 novembre 2015, così come dettato dall'art.21 bis della l.r. 7/2002, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3/8/2010, n.16;

CONSIDERATO che con nota n. 17273 del 3/11/2015 gli stessi verbali di gara sono stati pure trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento, perché potesse provvedere a comunicare all'aggiudicatario non presente –ex comma 1 dell'art.21 bis della l.r. 7/2002, come sostituito dall'art.4 della legge regionale 3 agosto 2010, n.16- l'esito della gara e perché -ai sensi del terzo comma dello stesso art.21 bis- potesse provvedere all'esame di eventuali rilievi o contestazioni da parte di imprese interessate e comunicarne tempestivamente l'esito al Servizio II dell'Istituto;

CONSIDERATO che ad oggi nessuna comunicazione in merito risulta pervenuta al Servizio II (Appalti e Contratti) dell'Istituto per cui i sopra citati verbali di gara possono considerarsi definitivi;

CONSIDERATO che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.12, comma 1, del D.Lgs 163/2006, occorre, quindi, procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO dei verbali di gara redatti dalla Sezione Provinciale dell'U.R.E.G.A. di Trapani in data 23 e 25 settembre e 6, 9, 22 e 29 ottobre 2015, trasmessi a questo Istituto con nota n.0156823 del 30/10/2015 (prot. IACP 17200 del 3/11/2015) a seguito dell'esperimento di procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in ALCAMO, Lotto 10, in Via Francesco Guicciardini, ai sensi della Legge 166/75, per l'importo a base d'asta €218.879,82=;

PRENDERE ATTO che, in assenza di comunicazioni –da parte del Responsabile del Procedimento- con l'avvenuta pubblicazione dei predetti verbali all'Albo dell'Istituto dal 3 ottobre 2015 all'11 novembre 2015 e, quindi, per almeno tre giorni consecutivi non festivi, ed in assenza di rilievi o contestazioni nei cinque giorni successivi a quello di completamento della procedura di aggiudicazione provvisoria, ex art.21 bis, della legge regionale 7/2002, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3 agosto 2010, n.16, gli stessi verbali sono divenuti definitivi;

APPROVARE, conseguentemente, l'esito della gara di appalto e, quindi, aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto stesso alla impresa **FRATELLI MATRANGA s.r.l.**, con sede in Palermo, Via Felice Emma, n.23, con il ribasso del **12,7062%**;

SUBORDINARE l'affidamento definitivo del presente appalto alla verifica positiva del possesso, in capo alla impresa aggiudicataria provvisoria ed alla seconda classificata, dei requisiti previsti dalla normativa vigente nonché dal relativo bando di gara, previa adozione di apposito provvedimento deliberativo.

IL CAPO SETTORE AMM.^{VO}
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara