



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
**COPIA DI DETERMINA N. 660 ANNO 2015 DEL 10-11-2015**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 244

### **OGGETTO:**

*TRAPANI- IACP – LIQUIDAZIONE PER STIPULA ATTO DI RETTIFICA ROMANO ANTONINO ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 64 PIANO 1°, INT.3 .-*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che:**

- l'istituto gestisce tra l'altro alcuni alloggi siti nel comune di ERICE – Rione San Giuliano costruiti ai sensi della Legge Regionale 12/52 già in massima parte ceduti ai rispettivi assegnatari.
- che nei citati contratti è stato evidenziato che, in taluni di essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile.-
- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente ha preso atto di tale eventualità ed ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie con l'espressa previsione che tutte le spese ed ogni altro onere ad esso conseguente sia a totale carico dell'Ente.-

### **CONSIDERATO :**

- che il sig. **ROMANO Antonino**, nato a omissis il omissis C.F. omissisT, era assegnatario di un alloggio popolare costruito della Legge Regionale 12/04/1952 n. 12 compreso nel fabbricato sito nel Comune di ERICE Rione San Giuliano Lotto 64 piano 1°, int. 3, composto di vani utili 3 oltre gli accessori (vani legali 5).

-Il medesimo, aveva chiesto il riscatto dell'alloggio ai sensi della Legge reg. 26/63 e succ. mod. ed int. ed in forza di ciò insieme al coniuge **LI CAUSI Pietra** nata a omissis il omissis, in data 02/05/1983 ha stipulato il contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12640 con l'Istituto Autonomo Case popolari di Trapani per l'acquisto del citato alloggio.

Il suddetto contratto di compravendita è stato registrato all'Ufficio del Registro di Trapani l'11/05/1983 al n. 4073, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. Di Trapani il 23/05/1983 alla Casella 10766 Vol. 2634 Reg. Gen d'Ordine n. 9452.

- - che gli eredi del Sig. **ROMANO Antonino**, proprietari dell'alloggio sito in ERICE Rione San Giuliano Lotto 64 piano 1°, int. 3, , hanno evidenziato che sussiste errore di identificativi catastale negli alloggi loro ceduti e, hanno richiesto la rettifica.

### **CONSIDERATO che:**

nella fattispecie gli alloggi risultano attualmente di proprietà di ex assegnatario di alloggio popolare e quindi la rettifica può essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, con meno oneri per lo stesso.-

### **VERIFICATO che**

le spese per la citata rettifica ammontano a:

<b>Registrazione</b>	<b>400,00</b>
<b>Trascrizioni e Volture catastali</b>	<b>149,00</b>
<b>N. 12 Marche da bollo da €16,00</b>	<b>192,00</b>
<u>TOTALE</u>	<b>741,00</b>

**VISTA**

- la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;

**VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** la deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.23069 del 4/05/2015, assunto agli atti IACP al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2015//2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione Commissariale con la quale il Bilancio di Previsione 2015/2017 è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

**D E T E R M I N A**

- 1) **Impegnare** la somma complessiva di **€ 549,00** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell' Agenzia delle Entrate e dell' Agenzia del territorio e per l'acquisto delle marche da bollo sul Bilancio di Previsione 2015/2017;
- 2) **Imputare** la somma complessiva di **€ 549,00** sul Bilancio di Previsione 2015/2017 nel seguente modo:
  - a. **€549,00 al Cap. 184/3- Altre imposte e tasse . gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB 2**
  - b. **€192,00 al Cap. 181/0- imposte di Bollo , gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB**
- 3) **Incaricare** l'Economo dell'Ente di provvedere alle spese descritte in premessa, ed emettere, pertanto, mandato a favore dell'Economo stesso per l'importo complessivo di **€741,00**;
- 4) **DARE** atto che l'obbligazione scade nel presente esercizio.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI- IACP – LIQUIDAZIONE PER STIPULA ATTO DI RETTIFICA ROMANO ANTONINO ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 64 PIANO 1°, INT.3 .-</i>

Impegno n° 409 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 184 / 3 Importo: €549,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 410 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 181 / 0 Importo: €192,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
<b>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.</b> <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>741,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 10-11-2015	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------