

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 11/2015.**

## Verbale delle operazioni del 01/12/2015

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti presso alloggi/edifici popolari ed in particolare con nota prot. 9178/2015 presso lo stabile sito in Trapani Viale Marche 9/B e con nota prot. 15733/2015 nel comune di Marsala, ritenuti tra i più urgenti e corredati di documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

con nota prot. 18198/2015 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 14.870,00 (euro quattordicimilaottocostantasettantatutto) al netto dell'IVA al 10%;

in data 16/11/2015 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 11/2015 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), [pirrecacostruzioni@pec.it](mailto:pirrecacostruzioni@pec.it) ;
2. CIALONA Giovanna, Petrosino, [cialonagiovanna@gigapec.it](mailto:cialonagiovanna@gigapec.it);
3. LA FENICE Costruzioni, Trapani, [leonardoincalcaterra@pec.it](mailto:leonardoincalcaterra@pec.it);
4. CALVO s.r.l., Rosolini (SR), [impresacalvo@pec.it](mailto:impresacalvo@pec.it);
5. SAULLO PIETRO, Alcamo, [pietro.saullo@postacertificata.gov.it](mailto:pietro.saullo@postacertificata.gov.it);
6. D'ALBERTI Giuseppe, Mazara del Vallo, [giuseppe.dalberti@pec.it](mailto:giuseppe.dalberti@pec.it);
7. LA PIRAMIDE Soc. Coop., Alcamo, [lapiramide@pec.confcooperative.it](mailto:lapiramide@pec.confcooperative.it);
8. CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l., Brolo (ME), [impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it](mailto:impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it);
9. AGOSTARO Rosario, San Giuseppe Jato (PA), [impagostaro@pec.it](mailto:impagostaro@pec.it);
10. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio, Partanna, [promedil@pec.it](mailto:promedil@pec.it).

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Manifestazione d'interesse n. 11/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. (scheda/verbale 75B/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala B** – Accertamento d'ufficio. Intervento da effettuarsi negli alloggi in locazione dei Sigg.: Fiorino Vito 1° p. int.2 – Genovese Anna Maria p.2° int. 3 – Genovese Giuseppe p.2° int.4 – Marascia Giacomina p.3° int.5 – Campaniolo Maria p.3° int. 6 – Quondam Ciro p.4° int. 7 – Palumbo Graziella p.4° int. 8 – Genovese Giovan Maria p.5° int.9 – Alastra Francesco – p. 5° int. 10. (totale 18 balconi).

Risanamento dei balconi in c.a. per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

1. asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;
2. irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;
3. asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiacca passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiacca d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);
4. per spessori fino a 80 mm sopratesta e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;
5. per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

6. su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore. per il trattamento di superfici precedentemente risanate;
7. eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;
8. ripristino delle zanche di ancoraggio inferrate balconi ove necessitano; i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4; è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo;
9. compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR);
10. saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 10.800,00 oltre IVA al 10%.

**2. [Scheda/176/2015\_L.M.] Trapani, Rione Cappuccinelli Corte B.** Istanza del 28/09//2015 prot. n° 2015/15054 -Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto e pareti del vano scala, due vani cameretta, e nel retrospetto , previo risanamento delle strutture in c.a. compreso il pilastro di piano terra del retrospetto . L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . . Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.000,00.

**3. (scheda interv.998/15 lsn) - MARSALA - Viale Regione Siciliana Pal. 8/B - Inq. BARRACO LUIGI /CONDOM. - Istanza prot. 13977 del 11/09/2015 - Rimozione delle lamine residue di guaina della copertura del vano scala e successiva fornitura e posa in opera ex-novo, di impermeabilizzazione per complessivi mq 40,00, con membrana composta costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;- armatura composta a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS; - strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS.- La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo ed a regola d'arte.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 970,00 oltre IVA al 10%.**

**4. (scheda interv.997/15 lsn) - MARSALA - Via Tunisi n.63 - pal.6 - scala B - Inq.PELLEGRINO MARIA (Ved. Parrinello F.) (all.riscatt.) - Istanza prot. 15035 del 28/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano cucina degli alloggi soprastanti al p.primo (tubatura p.primo già sostituito a cura dell'inq. già riscattato), al fine di individuare, sostituire l'ulteriore tratto di tubatura idrica della colonna montante condominiale in acciaio zincato da 1,5 pollici rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino, di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10%.**

**5. -(scheda interv.998/15 lsn) - MARSALA - Viale Reg. Siciliana - Pal.9 - Scala A -P.3/2 - Inq. DI GIROLAMO FRANCESCO/SPARLA GASPARE - Istanza prot. 14507 del 21/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nel vano bagno dell'alloggio di p. 3 (Di Girolamo F.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.**

**Importo totale dei lavori € 14.870,00 (euro quattordicimilaottocentottanta/00) oltre IVA al 10%, di cui € 446,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65; il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/11/2015.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Aibo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le **ore 12 del 24/11/2015**, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 18589 del 24/11/2015;
2. Impresa RENDA Davide, Alcamo, prot. 18595 del 24/11/2015;
3. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 18597 del 24/11/2015;
4. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo F., Trapani, prot. 18606 del 24/11/2015;
5. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 18607 del 24/11/2015.

L'importo dei lavori è pari a **€ 14.870,00 (euro quattordicimilaottocentosettanta/00)** oltre IVA al 10%, di cui **€ 446,0** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **01** del mese di **dicembre** dell'anno **2015** alle ore **9,25** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	VASILE Costruzioni di Vasile G.ppa	11.054,85	-26,4500
2	RENDA Davide	13.165,91	-11,8143
3	PIRRECA Costruzioni Sas	11.103,61	-26,1120
4	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	11.408,24	-24,0000
5	CIALONA Giovanna	11.589,10	-22,7461

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
RENDA Davide	11,8143	ali	
CIALONA Giovanna	22,7461		
<b>DIEFFE Impianti di Domingo F.sco</b>	<b>24,0000</b>	<b>24,2860</b>	
PIRRECA Costruzioni Sas	26,1120		1,8260
VASILE Costruzioni di Vasile G.	26,4500	ali	
			<b>1,8260</b>
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>26,1120</b>	

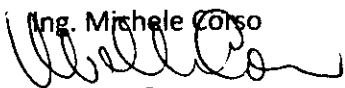
Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 26,1120%, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località **[REDACTED]**, **[REDACTED]**, C.F.: **[REDACTED]** e P.IVA: **[REDACTED]** che, avendo presentato un ribasso del 24,0000%, si dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori a corpo per il prezzo di € 11.408,24 (euro **undicimilaquattrocentotto/24**) al netto dell'IVA al 10% di cui € 446,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

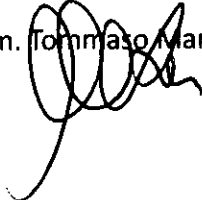
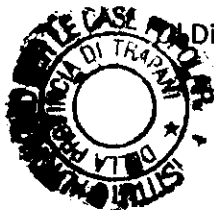
Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 10.05 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

I TESTI

Ing. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez

Dirigente tecnico ad interim

Dott. Pietro Savona

