



SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 645 DEL 09-11-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 182

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.092,07.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 13173/2015, prot. 13768/2015, prot. 14683/2015, prot. 14516/20155 e prot. 14889/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
- con nota prot. 15095/2015 è stata prenotato l'impegno di spesa per l'importo di €9.533,00;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 28/09/2015 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 09/2015 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 07/10/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse n. 9/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. (scheda interv.966/15 lsn)- MARSALA – Via Grotta Del Toro n.13 - Lotto E - P.T. – Inq. GERARDI ANGELA – Istanza prot. 11711 del 16/07/2015 - A)- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca in acciaio smaltato esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm110x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse. B)- Tubatura esterna dello scarico bidet da revisionare. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €550,00 oltre iva al 10%.

2. (scheda interv.967/15 lsn)- MARSALA – Amabilina 532/A - Lotto 5/A - P.1/P.T. – Inq. LICARI GIOVANNI / MANUGUERRA GIOVANNA – Istanza prot. 8426 del 15/06/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno dell'alloggio di p.t. (Manuguerra G.) e qualora occorra anche sulla tubatura collocata all'interno dell'alloggio di p.1° (Licari G.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €480,00 oltre iva al 10%.

3. (scheda interv.968/15 lsn)- MAZARA DEL VALLO – Viale Svizzera n.4 – Inq. FERRO GAETANO/COND. – Istanza prot. 12000 del 21/07/2015 – Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto del cornicione di copertura e di altri punti del prospetto dell'immobile di n.4 elevazioni f.t., in parte distaccato ed in parte in via di distacco e successiva rimozione e bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 650,00 oltre iva al 10%.

4. (scheda interv.971/15 lsn)- MAZARA DEL VALLO – Via Genova n.4 - p.1/2 - GRAFFEO VITA/FIRRADELLO GIACOMO (abus.) – Istanza prot. 13285 del 27/08/2015 -) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano cucina dell'alloggio di p.1 (GraffeoV.) e qualora occorra anche sulla tubatura collocata all'interno dell'alloggio di p.2° (Firranello G. -abus.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di

rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €550,00 oltre IVA al 10%.

5. (scheda interv.978/15 lsn) - SALEMI - Via Ettore Scimemi - Pal. B - trav.7° - p.3° -int.7/8 - DRAGO FRANCESCO/DRAGO SALVATORE - Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, delle parti dello strato corticale di cls e della finitura del cornicione di copertura delle 4 facciate della palazzina a 4 lev. f.t., in via di distacco, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale, e applicazione finale di intonaco premiscelato per esterni sulle parti murarie strettamente interessate - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €840,00 oltre iva al 10%.

6. (scheda interv.983/15 lsn) - MAZARA DEL VALLO - Via Ruggero Leoncavallo - 3° Palaz.- p.2° - Inq. RUSSO MARIA/QUINCI GIOVANNA - Istanza prot. 13445 del 02/09/2015 - Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o di autoscala omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dall'intradosso balcone del prospetto principale della palazzina di due elevazioni f.t., previa spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata di mq.2,20, fino alla applicazione di intonaco premiscelato per esterni e della finitura con strato di prospetto a due mani, del tipo analogo all'originale per colore e granulometria. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €650,00 oltre iva al 10%.

7. [scheda 108/2015_T.M.]. TRAPANI, via E. Romagna n.4- istanza n.13313/2015. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento Sig. Cacciatore S. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato al Sig. Orlando R. (p. 4°). I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi, compreso la colonna di scarico, con la sostituzione dei tratti che causano l'inconveniente riscontrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Ripristino intonaco ammalorato compreso lo strato di finitura nel soffitto e pareti vano bagno alloggio Sig. Cacciatore S. (p.3°). Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.000,00 oltre IVA al 10%.

8. [scheda 111/2015 TM] TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3. Accertamento d'ufficio. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati nella trave e pilastro posti sul porticato ad angolo sinistro, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €500,00 oltre iva.

9. [scheda 112/2015 TM] TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/D. Fiorino Daniele. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture ammalorati nelle rampe e pareti di piano terra del vano scala e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Lavaggio delle pareti annerite dal fumo con l'utilizzo di apposita idropulitrice. Fornitura e collocazione di copri cassetta di derivazione elettrica. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €500,00 oltre iva.

10. [SCHEDA 113/2015 TM] TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3D. Fiorino Daniele. Istanza prot. 13166/2015. Revisione colonna di scarico e scarichi sanitari alloggio Sig. Bonanno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €510,00 oltre iva.

11. [scheda 115/2015 TM] TRAPANI, viale Marche 6 lotto 12 scala A - Piacentino Rosetta. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio incendiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controtelaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €600,00 oltre iva.

12. [scheda 116/2015_T.M.]. TRAPANI, viale Marche lotto 12 e via V. Sannartano lotto 13-Accertamento d'ufficio. Posa di strato di livellamento delle parti dissestate della pavimentazione lungo il porticato a servizio dei lotti 12 e 13 portandolo a quota di calpestio. L'intervento consiste nella pulitura e rimozione pavimentazione rotta all'interno dell'avvallamento; Livellamento con massetto cementizio adeguatamente dosato. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.000,00 oltre IVA al 10%.

13. (scheda/verbale 120/2015 T.M.) TRAPANI, via Delle Oreadi 95. Istanza Sig.ra Mancuso Antonietta - istanza 12916/2015. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nel balcone alloggio Sig.ra Mancuso Antonietta, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo €977,00 oltre IVA.

14. (Scheda/167/LM /2015) Trapani, Via M. Amari. Istanza Sig. Virgilio Salvatore, prot. 2015/13952 del 11/09/2015 Intervento nell'alloggio del Sig. Virgilio Salvatore per la revisione della rete di scarico in prossimità della colonna. previa apertura del cavedio e successivo ripristino a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €250,00 (euro duecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%.

15. [Scheda/171/2015_L.M.] Trapani, Rione Cappuccinelli Corte G. Istanza del 26/03/2015 prot. n° 2015/4184 A-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati delle travi e del solaio di copertura, previo risanamento della strutture in c.a. . L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. B- Impermeabilizzazione parziale delle coperture, nelle parti oggetto di infiltrazione con guaina liquida passata a

due mani incrociate. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 476,00.

Importo totale dei lavori €9.533,00 (euro novemilacinquecentotrentatré/00) oltre IVA al 10%, di cui €286,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72. Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/10/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. NUOVA ESIR s.n.c. - Alcamo - nuovaesir.it;
2. NICOLOSI COSTRUZIONI - Alcamo nicolosicostruzioni.confcooperative.it;
3. ODDO PAOLO – Valderice oddopaolo.it;
4. M.B.M. SERVICES s.a.s – Alcamo mbmservices.legalmail.it;
5. BUSETTA GIOVANNI – Marsala busettagiovanni.it;
6. IL COSTRUIRE s.a.s. -Alcamo ilcostruire.it;
7. EUREKA STUDIO -Alcamo eurekastudio.it;
8. CO.GRE. s.r.l. -Partanna cogresrl.it;
9. SANTANGELO & PUGLIESI. s.r.l. - Alcamo santangeloepugliesisrl.it;
10. CANDELA FRANCESCO -Trapani candela.impianti.it; ;
11. ZA. RA. s.r.l. - Agrigento costruzionizara.it ;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa SANTANGELO & PUGLIESI Srl, Alcamo, prot. 15303 del 30/09/2015;
2. Impresa BUSETTA Giovanni, Marsala, prot. 15681 del 06/10/2015;
3. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 15682 del 06/10/2015;
4. Impresa RENDA Davide, Alcamo, prot. 15739 del 06/10/2015;
5. Impresa DIEFFE Impianti, Trapani, prot. 15740 del 06/10/2015;
6. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 15802 del 07/10/2015;
7. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 15838 del 07/10/2015;
8. Impresa CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 15844 del 07/10/2015;
9. Impresa OPEDIL, Trapani, prot. 15926 del 8/10/2015;

– in data 15/10/2015 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,4351%**, risulta quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: **omissis**, P.IVA: **omissis** che, avendo presentato un **ribasso del 26,3970%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 7.092,07** (euro settemilanovantadue/07 euro) al netto dell'IVA al

10% di cui €286,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, al prezzo di **€ 7.092,07** (euro settemilanovantadue/07 euro) al netto dell'IVA al **10%** di cui €286,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z521693971**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M_9/2015]:

1. (scheda interv.966/15 lsn) - **MARSALA – Via Grotta Del Toro n.13** - lotto E - P.T. – Inq. GERARDI ANGELA – Istanza prot. 11711 del 16/07/2015 - A)- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca in acciaio smaltato esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm110x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettono di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse. B)- Tubatura esterna dello scarico bidet da revisionare. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€409,17** oltre iva al 10%.

2. (scheda interv.967/15 lsn) - **MARSALA – Amabilina 532/A - Lotto 5/A** - P.1/P.T. – Inq. LICARI GIOVANNI / MANUGUERRA GIOVANNA – Istanza prot. 8426 del 15/06/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno dell'alloggio di p.t. (Manuguerra G.) e qualora occorra anche sulla tubatura collocata all'interno dell'alloggio di p.1° (Licari G.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€357,10** iva al 10%.

3. (scheda interv.968/15 lsn) - **MAZARA DEL VALLO – Viale Svizzera n.4** – Inq. FERRO GAETANO/COND. – Istanza prot. 12000 del 21/07/2015 – Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto del cornicione di copertura e di altri punti del prospetto dell'immobile di n.4 elevazioni f.t., in parte distaccato ed in parte in via di distacco e successiva rimozione e bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€483,57** oltre iva al 10%.

4. (scheda interv.971/15 lsn) - **MAZARA DEL VALLO – Via Genova n.4** - p.1/2 - GRAFFEO VITA/FIRRANTELO GIACOMO (abus.) – Istanza prot. 13285 del 27/08/2015 -) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano cucina dell'alloggio di p.1 (GraffeoV.) e qualora occorra anche sulla tubatura collocata all'interno dell'alloggio di p.2° (Firrante G. -abus.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€409,17** oltre IVA al 10%.

5. (scheda interv.978/15 lsn) - **SALEMI - Via Ettore Scimemi - Pal. B** - trav.7°- p.3° -int.7/8 - DRAGO FRANCESCO/DRAGO SALVATORE - Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, delle parti dello strato corticale di cls e della finitura del cornicione di copertura delle 4 facciate della palazzina a 4 lev. f.t., in via di distacco, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale, e applicazione finale di intonaco premiscelato per esterni sulle parti murarie strettamente interessate - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€624,92** oltre iva al 10%.

6. (scheda interv.983/15 lsn) - **MAZARA DEL VALLO – Via Ruggero Leoncavallo** – 3° Palaz.- p.2° - Inq. RUSSO MARIA/QUINCI GIOVANNA – Istanza prot. 13445 del 02/09/2015 - Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o di autoscala omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dall'intradosso balcone del prospetto principale della palazzina di due elevazioni f.t., previa spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a

cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata di mq.2,20, fino alla applicazione di intonaco premiscelato per esterni e della finitura con strato di prospetto a due mani, del tipo analogo all'originale per colore e granulometria. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €483,57 oltre iva al 10%.

7. [scheda 108/2015 T.M.]. **TRAPANI, via E. Romagna n. 4** – istanza n.13313/2015. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento Sig. Cacciatore S. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato al Sig. Orlando R. (p. 4°). I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi, compreso la colonna di scarico, con la sostituzione dei tratti che causano l'inconveniente riscontrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Ripristino intonaco ammalorato compreso lo strato di finitura nel soffitto e pareti vano bagno alloggio Sig. Cacciatore S. (p.3°). Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €743,95 oltre IVA al 10%.

8. [scheda 111/2015 TM] **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3**. Accertamento d'ufficio. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati nella trave e pilastro posti sul porticato ad angolo sinistro, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €371,97 oltre iva.

9. [scheda 112/2015 TM] **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/D**. Fiorino Daniele. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture ammalorati nelle rampe e pareti di piano terra del vano scala e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Lavaggio delle pareti annerite dal fumo con l'utilizzo di apposita idropulitrice. Fornitura e collocazione di copri cassetta di derivazione elettrica. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €371,97 oltre iva.

10. [SCHEDA 113/2015 TM] **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3D**. Bonanno N. Istanza prot. 13166/2015. Revisione colonna di scarico e scarichi sanitari alloggio Sig. Bonanno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €379,41 oltre iva.

11. [scheda 115/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche 6 lotto 12 scala A** - Piacentino Rosetta. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio incendiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controtelaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €446,37 oltre iva.

12. [scheda 116/2015 T.M.]. **TRAPANI, viale Marche lotto 12 e via V. Sammartano lotto 13**–Accertamento d'ufficio. Posa di strato di livellamento delle parti dissestate della pavimentazione lungo il porticato a servizio dei lotti 12 e 13 portandolo a quota di calpestio. L'intervento consiste nella pulitura e rimozione pavimentazione rotta all'interno dell'avvallamento; Livellamento con massetto cementizio adeguatamente dosato. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €743,95 oltre IVA al 10%.

13. (scheda/verbale 120/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi 95**. Istanza Sig.ra Mancuso Antonietta – istanza 12916/2015. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nel balcone alloggio Sig.ra Mancuso Antonietta, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR). Importo dei lavori a corpo €726,84 oltre IVA.

14. (Scheda/167/LM/2015) **Trapani, Via M. Amari**. Istanza Sig. Virgilio Salvatore, prot. 2015/13952 del 11/09/2015 Intervento nell'alloggio del Sig. Virgilio Salvatore per la revisione della rete di scarico in prossimità della

colonna . previa apertura del cavedio e successivo ripristino a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €185,99 oltre IVA al 10%.

15. [Scheda/171/2015_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli Corte G.** Istanza del 26/03/2015 prot. n° 2015/4184 A- Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati delle travi e del solaio di copertura , previo risanamento della strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . B- Impermeabilizzazione parziale delle coperture , nelle parti oggetto di infiltrazione con guaina liquida passata a due mani incrociate. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 354,12.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario trasformare la citata prenotazione prot. 15095/2015 da € 9.533,00 a €7.092,07 (imponibile) a seguito del ribasso in premessa meglio specificato;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, **lotto CIG: Z521693971**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€7.092,07** (euro settemilanovantadue/07 euro) al netto dell'IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "B"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.092,07.
Impegno n° 396 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €7.092,07 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 7.092,07 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 09-11-2015	GABRIELE NUNZIATA