


SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO
DELIBERAZIONE N. 93 ANNO 2015

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – ASSEGNAZIONE DI N. 3 LOCALI DEI N.12 SITI IN MARSALA – VIA G. FALCONE 13.-

L'anno duemilaquindici, addì 10 del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

Avvisati con nota prot. n. _____ del _____ Componenti del Collegio sindacale, risultano presenti/assenti:

					P	A
	Dr.	Francesco	PAMPINELLA	- Componente		X
	Dr.	Pasquale	FILECCIA	- Componente		X

PREMESSO:

- Che l'Ente risulta gestore di n.12 locali magazzini siti in MARSALA. Via G. Falcone 13 facenti parte del complesso edilizio dei n.72 alloggi di proprietà della Regione Siciliana realizzati ai sensi della l.r.12/04/1967,n.44 e più precisamente:
 - 1) N.6 siti nei lotti 1 e 2,
 - 2) N.6 siti nei lotti 4 e 5,
- Che i suddetti locali risultano in parte erroneamente catastati come abitazioni,
- Che gli stessi risultano in parte occupati da soggetti già locatari dei citati 72 alloggi realizzati ai sensi della l.r.44/67,
- Che in tale situazione è emersa l'esigenza di porre in essere una verifica sugli effettivi utilizzatori dei locali.
- Che nel mese di ottobre 2015, l'affidatario della pratica relativa al complesso edilizio in questione, seguendo le disposizioni impartite dal Capo Settore e dal Capo Servizio ha effettuato un sopralluogo atto ad accertare da chi realmente venissero utilizzati i locali,

- Che gli esiti del sopralluogo sono riportati nella nota trasmessa il 27/10/2015 prot. 16988.
- Che dall'esito del citato sopralluogo è emerso che tutti i locali risultano catastati come appartamenti ad eccezione di n.2 già locati come magazzini in quanto i relativi assegnatari hanno provveduto a proprie spese al cambio di destinazione d'uso e del locale censito al foglio 171 part. 649 sub. 6 che risulta però utilizzato da un soggetto occupante senza titolo
- Che alcuni utilizzatori dei locali nel tempo hanno presentato domanda di assegnazione, ma non è stato possibile dare seguito alle richieste avanzate dagli stessi in quanto ad oggi non è stata effettuata la variazione catastale utile ai fini della stipula dei relativi contratti.-
- Che contrariamente ad altri, tre detentori dei suddetti locali hanno richiesto l'assegnazione impegnandosi a proprie spese ad effettuare le modifiche catastali ripristinando l'originaria destinazione a locale- magazzini.
- Che nella fattispecie trattasi dei Sigg.
 1. **Romeo Claudio Gaspare** nato a omissis il omissis ed ivi residente nella Via G. Falcone 11, lotto 26 il quale con nota prot.n.8713 del 17/06//2015 chiede di avere ceduto in locazione il locale terrano sito nella Via G.Falcone 13 – lotto 4 in atto detenuto dallo stesso e di essere autorizzato a procedere a proprie spese al ripristino originario dei luoghi e alla nuova catastazione.
 2. **Internicola Tommaso** nato a omissis il omissis ed ivi residente nella Via G. Falcone 13, lotto 4 il quale con nota prot.n.8735 del 17/06/2015 chiede di avere ceduto in locazione il locale terrano sito nella Via G. Falcone 13 lotto 5 in atto detenuto dallo stesso e di essere autorizzato a procedere a proprie spese al ripristino originario dei luoghi e alla nuova catastazione dell'immobile.
 3. **Di Girolamo Nicolò** nato a omissis il omissis ed ivi residente nella Via G. Falcone 13, lotto 2 il quale con nota prot.n.8720 del 17/06/2015 chiede di avere ceduto in locazione il locale terrano sito nella Via G. Falcone 13 lotto 2 in atto detenuto dallo stesso e di essere autorizzato a procedere a proprie spese al ripristino originario dei luoghi e alla nuova catastazione dell'immobile.
- Che il canone di locazione viene fissato in €23,10 in analogia con quanto già fissato con Delibera n.8 del 15/03/2013 relativa all'assegnazione dei locali siti nella Via G. Falcone 11 limitrofi ai locali oggetto della presente delibera, considerato anche che non risulta da allora ad oggi alcun incremento ISTAT.

CONSIDERATO

- Che risulta necessario regolarizzare la posizione degli attuali utilizzatori dei locali e quindi procedere alla stipula dei contratti
- Che ai sensi dell'art.7 del regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo è previsto che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

VERIFICATO

- Che alla data odierna gli altri utilizzatori non hanno fatto analoghe richieste.-

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO l'art.14 del vigente Statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2001

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n.1959 Serv.13 dell'11/08/2015 di nomina del Commissario ad Acta Sig. Ignazio Gentile;

DELIBERA

- **ASSEGNARE** i n.3 locali magazzini siti in Marsala, Via G. Falcone 13 facenti parte del complesso edilizio dei n.72 alloggi realizzati ai sensi della l.r.44/67 ai Sigg.ri Romeo Claudio Gaspare nato a omissis il omissis, Internicola Tommaso nato a omissis il omissis e Di Girolamo Nicolò, nato a omissis il omissis;
- Concedere agli stessi 180 giorni di tempo per procedere alla variazione catastale dalla notifica della presente determina;
- **DARE** incarico all'Ufficio, di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare i richiedenti per le stipula dei rispettivi contratti di locazione non appena perverrà a questo IACP tutta la documentazione relativa alla nuova catastazione.-

IL SEGRETARIO
(F.to Dott. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Sig. Ignazio GENTILE)

Responsabile del procedimento
(F.to Arch.Caterina LAX)