



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO AFFARI GENERALI E PERSONALE  
**COPIA DI DETERMINA N. 629 ANNO 2015 DEL 29-10-2015**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 229

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – PULIZIA STRAORDINARIA DEI LOCALI DESTINATI AD ARCHIVIO POSTI AL PIANO TERRA (LATO NORD) DELLA SEDE DELL'ENTE – PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DALL'IMPRESA "EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C. S.A.S. CON SEDE IN MONTELEPRE (PA), VIA MARCIANÒ 25 GIÀ FORNITRICE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI OVE HA SEDE L'ISTITUTO – CIG. N. Z4016CA121.-*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO** che:

- questa Amministrazione dovrà utilizzare l'archivio generale posto al 6° piano lato est della sede per destinarlo ad uffici della Regione facenti capo all' Assessorato Regionale per le Infrastrutture da cui lo IACP è vigilato;
- si dovrà, pertanto, procedere allo sgombero del materiale cartaceo esistente in detti locali al fine di adattarli alle nuove necessità;
- esiste al piano terra (lato nord) della sede un altro locale destinato ad archivio che è stato liberato di ciò che non era più necessario tenere in conservazione e che dovrà contenere il materiale cartaceo derivante dallo svuotamento dell'archivio generale del 6° piano e che, però, necessita di un'adeguata pulizia straordinaria;

### **APPURATO** che:

- con Determina Dirigenziale n. 550 del 16/10/2014, si è proceduto ad affidare in via definitiva, per la durata di anni uno, all'Impresa "EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C. S.A.S. con sede in MONTELEPRE (PA), VIA MARCIANÒ 25 il servizio di pulizia dei locali ove ha sede l'Istituto;
- il contratto iniziale stipulato con la prefata Impresa di pulizia, non prevede l'esecuzione di interventi di pulizia straordinaria;

VISTA la nota prot. n.15774 del 6/10/2015 a firma del Dirigente del Settore Amm.vo con la quale è stato richiesto all'impresa "EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C. S.A.S. con sede in MONTELEPRE (PA), VIA MARCIANÒ 25 di prendere visione dei locali adibiti ad archivio posti al piano terra lato nord dell'immobile sede dell'Ente e far pervenire apposita offerta economica ai fini della pulizia straordinaria;

VISTA l'offerta economica presentata dalla prefata impresa in data 22/10/2015 ed acclarata il 23 successivo al n. 16767 del prot. gen. che prevede un imponibile di €uro 400,00 da fatturare in regime di reverse charge;

ATTESO che:

- l'art. 1, comma 629 della legge 190 del 23 dicembre 2014 ha apportato alcune significative modifiche all'art. 17 del DPR 633/1972 (decreto IVA), prevedendo tra l'altro l'applicazione del meccanismo dell'inversione contabile (reverse charge) da applicare ai servizi di pulizia;
- comunque, al fine di fugare ogni ragionevole dubbio sulla corretta applicazione della legge è stato predisposto, a cura del Dirigente del Settore Economico Finanziario, un atto di interpello indirizzato all'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale di Palermo che, con propria PEC acclarata in data 8/05/2015 al n. 6093 del prot. gen. ha fornito i chiarimenti richiesti in ordine alle suddette novità fiscali ;

VISTO il CIG. n. **Z4016CA121**;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con deliberazione Commissariale n. 1 dell'11/01/2011;

VISTA la legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO lo schema di bilancio di previsione 2015 approvato con deliberazione commissariale n.24 del 23 Marzo 2015 e trasmesso all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti per l'approvazione con nota prot.n. 4261 del 26/03/2015;

VISTA la nota dell'Assessorato Infrastrutture, Ser. 13, n.23069 del 4 maggio 2015, acclarata al n.5895 del protocollo generale dell'Istituto, con la quale viene approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 di questo Istituto di cui alla sopra citata deliberazione n. 24/2015;

VISTA la delibera Commissariale n.35 del 12/05/2015 con la quale è stata data esecutività al provvedimento n. 24/2015 sopra descritto;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal Capo Servizio I del Settore Amministrativo;

## D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa che qui si intende ripetuto e trascritto

**PRENDERE ATTO** e approvare il preventivo di spesa di €uro 400,00 fatto pervenire a cura dell'impresa "EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C. S.A.S. con sede in MONTELEPRE (PA), VIA MARCIANÒ 25;

**STABILIRE** che l'intervento per la pulizia straordinaria dei locali destinati ad archivio posti al piano terra (lato nord) della sede dell'Ente, consisterà:

1. nella rimozione del materiale di risulta ancora presente nei locali;
2. nell'accurata pulitura esterna dei cassonetti delle saracinesche;
3. nel lavaggio delle vetrate di aerazione;
4. nella spazzatura e lavaggio di tutta la pavimentazione;
5. nella pulitura della scaffalatura;

**IMPEGNARE** la somma di €uro 400,00 necessaria per fare fronte all'onere derivante dalla pulizia straordinaria de quo a favore della ditta descritta in premessa, con imputazione sullo stanziamento di spesa del Bilancio di previsione 2015/2017, esercizio 2015, gestione competenza, sul C. R. Unico, Tit. I, Cap. 32, Art. 0, Aggr. Econ. 1, U.P.B. 2;

**DARE ATTO** che l'obbligazione ha scadenza nel presente esercizio;

**PROVVEDERE** successivamente, **a presentazione di regolare documentazione contabile, da emettere in regime di reverse charge**, alla liquidazione e pagamento di quanto dovuto, e ciò tramite bonifico in favore della "EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C. S.A.S. con sede in MONTELEPRE (PA), VIA MARCIANÒ 25, da effettuare sulle sotto indicate coordinate bancarie:

**Banca d'appoggio: "BNL GRUPPO BNP PARABIS" ;**

**IBAN: omissis;**

**TRASMETTERE** copia della presente determina al Settore Economico Finanziario per i provvedimenti di propria competenza.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Sig. Pietro Giurlanda

***IL DIRIGENTE DEL S.E.F.***

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> AFFARI GENERALI E PERSONALE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – PULIZIA STRAORDINARIA DEI LOCALI DESTINATI AD ARCHIVIO POSTI AL PIANO TERRA (LATO NORD) DELLA SEDE DELL'ENTE – PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DALL'IMPRESA "EDILRAPPA DI RAPPA NATALE &amp; C. S.A.S. CON SEDE IN MONTELEPRE (PA), VIA MARCIANÒ 25 GIÀ FORNITRICE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI OVE HA SEDE L'ISTITUTO – CIG. N. Z4016CA121.-</i>

Impegno n° 386 Anno Gestione : 2015  
 INTERV. 01.01.001.0002 U.P.B. 2 - SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI  
 CAP. 32 / 0  
 Importo: €400,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :  
 INTERV.  
 CAP. /  
 Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
 INTERV.  
 CAP. /  
 Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
 INTERV.  
 CAP. /  
 Importo: €/ Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
 INTERV.  
 CAP. /  
 Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.  
**A T T E S T A**  
 La corretta imputazione della complessiva spesa di €:  
**400,00**  
 All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 29-10-2015	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------