

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 10/2015.

Verbale delle operazioni del 05/11/2015

PREMESSO che:

con mail del 04/06/2015 sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti sullo stabile sito in Trapani Viale Marche 9/C, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

con nota prot. 15701/2015 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00) al netto dell'IVA al 10%;

in data 06/10/2015 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 10/2015 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. RENDA Salvatore, PACECO, rendaimpresaedile@pec.it;
2. SAMMARTANO SALVATORE, MARSALA, pec: salvatoresammartano@pec.it ;
3. CIARAVOLO LUIGI, PACECO, ciaravololuigi@pec.it;
4. BUSCEMI GIOVANNI, Castellammare del Golfo, buscemigiovanni@legalmail.it;
5. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l., Favara (AG), sogemarsrl@pec.it;
6. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI soc. Coop., Alcamo, penta.coop@pec.it;
7. FMS COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., GELA (CL), clienti.studiogiudice@pec.it;
8. GAEMA s.r.l., Librizzi (ME), gaemasrl@startpec.it;
9. EDILUX s.r.l., Campobello di Mazara, edilux@legalmail.it;
10. MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l., Erice, mastrantoniosalvatore@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Trapani Viale Marche lotto 9 scala C. Lavori urgenti per la messa in sicurezza ed il risanamento dei balconi in c.a. Manifestazione d'interesse n. 10/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

(scheda/verbale 75C/2015 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala C – Accertamento d'ufficio. Intervento da effettuarsi negli alloggi in locazione dei Sigg.: Galazzo Damiano 1° p. int.1 – Fonte Tommaso p.1° int. 2 – Bannino Alberto p.1° int.3 – Bonventre Sebastiana p.2° int.4 – Mazzara Melchiorra p.2° int. 5 – Giubaldo Gabriella p.2° int. 6 – Guarnotta Vito p.3° int. 7 – Spanò Giuseppe p.4° int. 10 – Gucciardo Salvatore – p. 4° int. 11 – Daidone Giuseppe p. 5° int. 13 – Cutuliano Brigida p.5° int.14 – Cannizzaro Maria p.5° int. 15 (totale 27 balconi).

Risanamento dei balconi in c.a. per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

1. asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;
2. irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;
3. asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);
4. per spessori fino a 80 mm sopra testa e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;
5. per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;



6. su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore, per il trattamento di superfici precedentemente risanate;
 7. eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;
 8. ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano; i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4; è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo;
 9. compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR);
 10. saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.
- I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00) oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00) oltre IVA al 10%, di cui € 486,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/10/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 15/10/2015, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 16105 del 13/10/2015;
2. Impresa SO.GE.MAR. Costruzioni Srl, Favara (AG), prot. 16184 del 14/10/2015;
3. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 16186 del 14/10/2015;
4. Impresa BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 16195 del 14/10/2015;
5. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 16206 del 15/10/2015;
6. Impresa BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 16248 del 15/10/2015;



7. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 16271 del 15/10/2015

8. Impresa IMEXITALIA srl, Alcamo, prot. 16272 del 15/10/2015.

L'importo dei lavori è pari a **€ 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00)** oltre IVA al 10%, di cui **€ 486,0** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

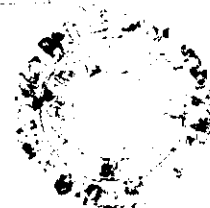
Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 5 del mese di novembre dell'anno 2015 alle ore 12,35 circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	CIARAVOLO Luigi	15.390,00	-5,1546
2	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI Srl	13.602,48	-16,5300
3	CIALONA Giovanna	12.065,44	-26,3113
4	BUSCEMI Giovanni	12.497,00	-23,5650
5	SURIANO Michelangelo	12.025,73	-26,5640
6	BRUSCA Francesco	14.213,44	-12,6420
7	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	12.061,98	-26,3333
8	IMEXITALIA Srl	13.770,00	-15,4639

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
CIARAVOLO Luigi	5,1546		
BRUSCA Francesco	12,6420		
IMEXITALIA Srl	15,4639		
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI Srl	16,5300		
BUSCEMI Giovanni	23,5650	20,1409	3,4241
CIALONA Giovanna	26,3113		6,1704
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	26,3333		6,1924
SURIANO Michelangelo	26,5640		
			5,2623
	SOGLIA di ANOMALIA	25,4032	

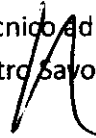


Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia pari a 25,4032%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella [REDACTED], che, avendo presentato un **ribasso del 23,565%**, si dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori a corpo per il prezzo di € 12.497,00 (euro dodicimilaquattrocentonovantasette/00) al netto dell'IVA al 10% di cui € 486,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

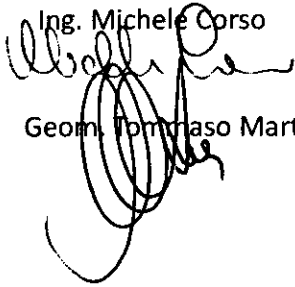
Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 13.10 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez

