

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 10/2015.**

## Verbale delle operazioni del 05/11/2015

PREMESSO che:

con mail del 04/06/2015 sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti sullo stabile sito in Trapani Viale Marche 9/C, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

con nota prot. 15701/2015 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00) al netto dell'IVA al 10%;

in data 06/10/2015 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 10/2015 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. RENDA Salvatore, PACECO, [rendaimpresaedile@pec.it](mailto:rendaimpresaedile@pec.it);
2. SAMMARTANO SALVATORE, MARSALA, pec: [salvatoresammartano@pec.it](mailto:salvatoresammartano@pec.it) ;
3. CIARAVOLO LUIGI, PACECO, [ciaravololuigi@pec.it](mailto:ciaravololuigi@pec.it);
4. BUSCEMI GIOVANNI, Castellammare del Golfo, [buscemigiovanni@legalmail.it](mailto:buscemigiovanni@legalmail.it);
5. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l., Favara (AG), [sogemarsrl@pec.it](mailto:sogemarsrl@pec.it);
6. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI soc. Coop., Alcamo, [penta.coop@pec.it](mailto:penta.coop@pec.it);
7. FMS COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., GELA (CL), [clienti.studiogiudice@pec.it](mailto:clienti.studiogiudice@pec.it);
8. GAEMA s.r.l., Librizzi (ME), [gaemasrl@startpec.it](mailto:gaemasrl@startpec.it);
9. EDILUX s.r.l., Campobello di Mazara, [edilux@legalmail.it](mailto:edilux@legalmail.it);
10. MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l., Erice, [mastrantoniosalvatore@pec.it](mailto:mastrantoniosalvatore@pec.it).

La lettera di invito risulta così formulata:

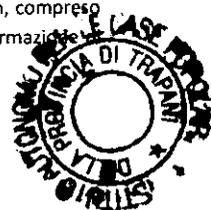
OGGETTO: Trapani Viale Marche lotto 9 scala C. Lavori urgenti per la messa in sicurezza ed il risanamento dei balconi in c.a. Manifestazione d'interesse n. 10/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

(scheda/verbale 75C/2015 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala C – Accertamento d'ufficio. Intervento da effettuarsi negli alloggi in locazione dei Sigg.: Galazzo Damiano 1° p. int.1 – Fonte Tommaso p.1° int. 2 – Bannino Alberto p.1° int.3 – Bonventre Sebastiana p.2° int.4 – Mazzara Melchiorra p.2° int. 5 – Giubaldo Gabriella p.2° int. 6 – Guarnotta Vito p.3° int. 7 – Spanò Giuseppe p.4° int. 10 – Gucciardo Salvatore – p. 4° int. 11 – Daidone Giuseppe p. 5° int. 13 – Cutuliano Brigida p.5° int.14 – Cannizzaro Maria p.5° int. 15 (totale 27 balconi).

Risanamento dei balconi in c.a. per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

1. asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;
2. irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;
3. asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);
4. per spessori fino a 80 mm sopra testa e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;
5. per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;



6. su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore, per il trattamento di superfici precedentemente risanate;
  7. eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;
  8. ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano; i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4; è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo;
  9. compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR);
  10. saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.
- I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00) oltre IVA al 10%.

**Importo totale dei lavori € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00) oltre IVA al 10%, di cui € 486,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/10/2015.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs. 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

**Entro il termine stabilito, le ore 12 del 15/10/2015, sono pervenute le seguenti offerte:**

1. Impresa CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 16105 del 13/10/2015;
2. Impresa SO.GE.MAR. Costruzioni Srl, Favara (AG), prot. 16184 del 14/10/2015;
3. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 16186 del 14/10/2015;
4. Impresa BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 16195 del 14/10/2015;
5. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 16206 del 15/10/2015;
6. Impresa BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 16248 del 15/10/2015;





