



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 441 ANNO 2015 DEL 04-08-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 166

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " I MAGGIO " DELLA SOMMA DI € 1.169,14 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.30/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI EX GIUDICE DI PACE DI ERICE.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 30/09/2011 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.106/11 con il quale il Giudice di Pace di Erice ha ingiunto il pagamento in favore del Condominio "I Maggio", in persona dell'Amministratore pro-tempore Geom. Vincenzo Pappalardo, della somma di € 493,61 oltre gli interessi legali, competenze e spese del procedimento, per il mancato versamento di quote condominiali relative all'appartamento sito in Valderice Via I Maggio, lotto C, condotto in locazione dalla sig.ra Castiglione Anna, giusta contratto Rep. 17514 del 6/2/1992;

CONSIDERATO che con delibera n.72 dell'8/11/2011 veniva dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig.ra Castiglione Anna;

CONSIDERATO, ancora, che la terza chiamata in causa ha svolto domanda riconvenzionale nei confronti dell'IACP per asseriti danni all'immobile e minore valore locativo dell'abitazione;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.25/12 ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Erice e che essa si è conclusa con la sentenza n.30/15 depositata il 29/06/2015;

RITENUTO che il Giudice di Pace di Trapani ex Erice ha così pronunciato:

- 1) rigetta l'opposizione proposta dall'Istituto Case Popolari di Trapani, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;
- 2) conferma, quindi, in ogni sua parte il decreto ingiuntivo opposto perché fondatamente e legittimamente concesso, per cui condanna l'istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, al pagamento delle somme ingiunte e delle spese, competenze ed onorari dalla fase monitoria e del presente procedimento;
- 3) condanna comunque il terzo chiamato in causa, sig.ra Castiglione Anna, a tenere indenne, manlevare e restituire all'opponente IACP ogni somma che eventualmente questi fosse tenuto a versare al condominio citato, per la quota parte di competenza della locataria;
- 4) in via riconvenzionale, accerta e dichiara che l'immobile di proprietà dell'IACP per la Provincia di Trapani e condotto in locazione dalla sig.ra Castiglione Anna, sito in Valderice nella via I Maggio

n.141, era affetto da vizi eccedenti l'ordinaria amministrazione che diminuivano in modo apprezzabile l'uso locatizio;

- 5) accerta e dichiara che lo IACP, quale proprietario del citato immobile, è tenuto alla corresponsione dei costi straordinari e necessari alla riparazione dell'immobile, sostenuti dalla sig.ra Castiglione, per cui è tenuto a risarcire alla sig.ra Castiglione Anna, la somma di €1.000,00 per la pitturazione delle pareti e dei soffitti dei vani, a condizione che esibisca al predetto Istituto la fattura, giustificativa della spesa effettuata, oltre alla somma di €1.500,00 indicati dal CTU e condivisi da questo G:d:P., per i disagi cui è andata incontro la sig.ra Castiglione, avvertendo che alla stessa deve essere effettuata la manutenzione degli infissi;
- 6) con vittoria di spese, competenze ed onorari del presente giudizio che seguono la soccombenza e si liquidano, a carico dello IACP di Trapani, a favore del Condominio "I Maggio" per €250,00 oltre spese generali, IVA e CPA come per legge, oltre quelle previste nel procedimento monitorio; mentre in favore della sig.ra Castiglione Anna, terza chiamata in causa, per €350,00 per spese legali, oltre spese generali, IVA e CPA, come per legge e per €582,58, oltre C.N.P:A.I.A al 4% per spese di C.T.U. la somma di €93,00, prenotata a debito, per la formulazione della domanda riconvenzionale va refusa all'Erario in quanto la sig.ra Castiglione fruiva del patrocinio a spese dello Stato.>>

PRESO ATTO, in particolare, che il Giudice di Pace, su espressa richiesta dell'IACP, ha condannato la sig.ra Castiglione Anna << a tenere indenne, a manlevare restituire allo opponente IACP ogni somma ogni somma che eventualmente questi fosse tenuto a versare al condominio citato, per la quota parte di competenza della locataria;>>:

RITENUTO che le reciproche posizioni dare/avere tra IACP e la sig.ra Castiglione Anna potranno avere definitivo e condiviso assetto a seguito della produzione delle fatture di spesa e di altri incumbenti ;

VALUTATO che, a parere dell'Avvocatura, non appare conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza, tenuto conto che le somme oggi sborsate dall'IACP saranno addebitate alla sig.ra Castiglione Anna e in caso di sua inerzia, esecutivamente da lei ottenute in forza della sentenza in argomento;

CONSIDERATO intanto necessario, provvedere, facendo atto di prontezza, al pagamento sia di quanto ingiunto con il decreto in argomento, sia delle spese della fase monitoria e del giudizio di opposizione, con ciò evitando l'esecuzione forzata da parte del Condominio "I Maggio" nella persona dell'Amministratore pro tempore;

VISTA la nota spese fatta pervenire dall'Avv. Maria Grazia Virzì ed acclarata al n. 11287 del 10/07/2015 del protocollo generale;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte decreto ingiuntivo ed interessi	€ 528,44
Spese legali fase monitoria e giudizio di opposizione	€ 640,70
Totale generale	€ 1.169,14

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento prot.n.597 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.. n.23069 del 4/5/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n.35 del 12/5/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017,

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del dispositivo della sentenza n.30/15 emessa dal Giudice di Pace di Trapani ex Giudice di Pace di Erice nella causa R.G.n.25/12 e notificata a questo IACP il 7/7/2015 ;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio "I Maggio" sito in Valderice – Via I Maggio, Lotto C, C.F. omissis in persona dell'Amministratore Geom Vincenzo Pappalardo, la complessiva somma di €1.169,14 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

CREDEM Via Nicolò Riccio
IBAN: omissis

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per €528,44 sul Cap.75 (oneri condominiali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
- per € 640,70 sul Cap.74 (spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

DARE ATTO che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE ESPRESSO mandato e precisa direttiva all'Avv. Laura Montanti dell'Avvocatura interna o di agire giudizialmente per il recupero del credito di cui alla presente determinazione contro Castiglione Anna, o di pervenire ad un definizione delle reciproche partite dare/avere in conformità a quanto statuito dal Giudice di Pace;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio Sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
--	--

Oggetto:

TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " I MAGGIO " DELLA SOMMA DI € 1.169,14 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.30/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI EX GIUDICE DI PACE DI ERICE.

Impegno n° 291 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 74 / 0
Importo: €640,70 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 292 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 75 / 0
Importo: €528,44 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

1.169,14

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 04-08-2015

GABRIELE NUNZIATA