



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 447 ANNO 2015 DEL 04-08-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 170

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – INCARICO DI AGIRE GIUDIZIALMENTE PER IL RECUPERO DEI CREDITI VANTATI DALL'IACP NEI CONFRONTI DEL SIG. LUMIA ANTONINO, CONTRADA CUBA N.1 SALEMI (COD. CED 11338) LIQUIDAZIONE ONORARIO A SALDO ALL'AVV. SIMONE BONANNO.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- con deliberazione n.29 dell'11/2/2008 il Consiglio di Amministrazione determinava di porre in essere un'azione finalizzata al recupero di crediti insorti nei confronti di terzi che per effetto della conduzione di alloggi risultavano morosi;
- PRESO ATTO che con singole determinate Presidenziali sono stati a suo tempo individuati i legali esterni ai quali conferire le pratiche per il recupero dei crediti;
- VISTA la determina n.8356 dell'11/6/2008 con la quale si dava incarico all'Avv. Simone Bonanno di agire giudizialmente per il recupero del credito vantato dall'IACP nei confronti del Sig.Lumia Antonino, anche al fine di ottenere lo sfratto per morosità e/o il rilascio dell'immobile sito in Salemi C/da Cuba n.1 Ed.A;

CONSIDERATO che l'azione legale intrapresa nei confronti del sig. Lumia Antonino da parte del legale incaricato è consistita nei seguenti adempimenti difensivi:

- ricorso per decreto ingiuntivo n.396/08 Tribunale di Marsala R.G.1315/08;
- procedimento di opposizione al D.I. promosso da Lumia Antonino avanti il Tribunale di Marsala definito con sentenza n. 452/10;
- procedimento di opposizione a precetto avanti il Tribunale di Marsala R.G..1769/10 definito con sentenza n. 420/11;
- procedimento di rilascio immobile.

VALUTATO che il professionista incaricato ha svolto con diligenza le attività difensive in favore dell'IACP e che, in particolare, ha consentito di fare affermare giudizialmente quanto segue:

- a) l'opposizione al decreto ingiuntivo n.396/08 di €18.342,32, proposta dal conduttore, non è fondata poiché l'eccezione di prescrizione ex art. 2948 c.c. è << in contrasto con quanto emerge dalla produzione documentale (nota racc.a.r. del 7/11/2003, nota racc. a.r. del 18/10/2007.....) versata in atti dall'opposto IACP >> (sentenza Tribunale di Marsala n.452/10);

- b) la validità e l'efficacia dell'atto di precetto per il rilascio dell'immobile e per il pagamento della somma di €22.039,90 notificato al sig. Lumia Antonino l'10/2010, perché << non si pone (.....) un problema né di omessa indicazione delle parti, né di omessa descrizione dei beni oggetto dell'ordine di rilascio (.....)>> (sentenza Tribunale di Marsala n.420/2011);

PRESO ATTO che le spese degli appena citati procedimenti sono state poste a carico dell'inquilino/debitore esecutato e che, stante l'efficacia del titolo esecutivo, esse possono essere recuperate in sede di esecuzione coattiva;

VISTA l'istanza di corresponsione compensi acclarata al n.5106 del 15/4/2015 del protocollo generale con la quale l'Avv. Simone Bonanno ha precisato che << ai fini della determinazione del proprio compenso>> ha inteso riferirsi a quanto liquidato dall'Autorità giudiziaria nei singoli procedimenti << sganciandosi dai parametri forensi che determinerebbero >> per l'Avvocato Bonanno << un compenso sicuramente maggiore>>;

Vista la seguente distinta dei compensi:

Spese D.I.n.396/98

Competenze e onorari		€ 602,50
CPA. 4/%		€ 24,10
	Totale	€ 626,60
IVA 22/%		€ 137,85
	Totale	€ 764,45
Spese liquidate in D.I.		€ 98,00
	Totale	€ 862,45
Spese successive.		€ 14,30
	Totale	€ 876,75

Spese opposizione D.I. definito con Sentenza n.452/10

Competenze e onorari		€ 1.365,00
Spese 12,50%		€ 170,63
	Totale	€ 1.535,63
CPA. 4/%		€ 61,43
	Totale	€ 1.597,06
IVA 22/%		€ 351,35
	Totale	€ 1.948,41
Spese successive		€ 19,25
	Totale	€ 1.967,66

Spese opposizione Precetto definito con Sentenza n.420/11

Diritti e onorari		€ 1.258,00
Spese 12,50%		€ 157,25
	Totale	€ 1.415,25
CPA. 4/%		€ 56,61
	Totale	€ 1.471,86
IVA 22/%		€ 323,81
	Totale	€ 1.795,67
Spese successive		€ 41,06

Totale € 1.836,73

Compenso per rilascio immobile

Onorari	€ 360,00
CPA. 4/%	€ 14,40
	<hr/>
Totale	€ 374,40
IVA 22/%	€ 82,37
	<hr/>
Totale	€ 456,77
Spese liquidate	€ 89,18
	<hr/>
Totale	€ 545,95

RIEPILOGO:

Competenze e Onorari	€ 3.913,38
CPA 4%	€ 156,54
IVA 22%	€ 895,38
Spese vive	€ 261,79
	<hr/>
TOTALE GENERALE	€ 5.227,09
Ritenuta d'acconto 20% su €3.913,38	€ 782,68
	<hr/>
TOTALE DA LIQUIDARE	€ 4.444,41

VISTA la parcella pro – forma trasmessa dal legale sopra menzionato e acclarata al n. 6389 del 14/5/2015 del protocollo generale;

RITENUTO congruo il compenso da riconoscere al citato legale poiché conforme a quanto liquidato dai Giudici nonché, comunque, adeguato all'importanza dell'opera prestata e al decoro della professione e ciò anche in seguito all'entrata in vigore del D.L. n.1/2012, che ha abrogato le tariffe professionali degli Ordini;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA le D.C.n.171/2002 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento prot.n.597 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.. n.23069 del 4/5/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n.35 del 12/5/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017,

DATO ATTO che l'adottando provvedimento discende da obblighi contrattuali, come da Determina Presidenziale n.8356 dell'11/6/2008 ;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

PRENDERE ATTO della richiesta di liquidazione a saldo per l'attività espletata c/Lumia Antonino, giusta richiesta di compenso per l'attività svolta presentata dall'Avv. Simone Bonanno, con studio in Mazara del Vallo, via Armando Diaz n.67 scala C;

IMPUTARE la complessiva spesa di €5.227,09 al Bilancio di Previsione 2015/2017: quanto ad €1.500,00 sul C.R. I, Tit.I, A.E IV, Cap.74, art. 0, gestione residui passivi e per la differenza, pari ad €3.727,09 con imputazione al Tit.I, Aggregato Economico IV, UPB 1, Cap. 74, Art.0 CR1 " procedimenti legali" giusto impegno che ora si assume;

LIQUIDARE al citato professionista la somma di €5.227,09, al lordo della ritenuta d'acconto, che dovrà essere trattenuta dall'Ente al momento del pagamento, a mezzo bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: omissis

DARE mandato al SEF di porre a carico della posizione contabile relativa al Sig. Lumia Antonino l'importo di €5.227,09 per spese legali;

DARE MANDATO all'Ufficio Legale di proseguire, qualora non ancora ultimate, le eventuali azioni di recupero del credito;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio Sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – INCARICO DI AGIRE GIUDIZIALMENTE PER IL RECUPERO DEI CREDITI VANTATI DALL'IACP NEI CONFRONTI DEL SIG. LUMIA ANTONINO, CONTRADA CUBA N.1 SALEMI (COD. CED 11338) LIQUIDAZIONE ONORARIO A SALDO ALL'AVV. SIMONE BONANNO.</i>
Impegno n° 296 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: €3.727,09 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
<p>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 3.727,09 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 04-08-2015	GABRIELE NUNZIATA