



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 589 DEL 16-10-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 163

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 16.223,69 ALL'IMPRESA RUGGERI SUSANNA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. **321** del 09/06/2015 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 06/2015, verbale del 05/06/2015, la somma complessiva di € **16.223,69** (euro sedicimiladuecentoventitre/69 euro) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 8094** del 10/06/2015, di importo pari a € **16.223,69** (euro sedicimiladuecentoventitre/69 euro) al netto dell'IVA al 10%, sono stati affidati all'Impresa **RUGGERI SUSANNA** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc., P.IVA: omissis, **Lotto CIG: ZB314DE673**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man._6/2015]:

1. [scheda 61/2015 TM] **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/D**. Istanza 2014/5753 - Sig. Fiorino Daniele. Revisione colonna di scarico in corrispondenza degli alloggi Sig. Fiorino (2°p.) e Sig.ra Laudicina (1°p.) posta all'interno del cavedio passante per il vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €**378,47** oltre iva al 10%.

2. (scheda/verbale 62/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 12/B**. Istanza 4110/2015 – Amm.re Cond. Leam Condomini. Rimozione di strati corticali in c.a. ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, sia esterno che interno nel torrino scala del lotto 12 scala B, con particolare riguardo al muretto di coronamento sul terrazzo, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza delle lesioni presenti sul pavimento a copertura alloggio Sig.ra Spanò A. previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €**2.226,29** oltre IVA al 10%.

3. (scheda/verbale 66/2015 T.M.) **TRAPANI, via B. Alfano lotto 10**. Istanza 4720/2015 – Sig. Gambino Francesco. Revisione manto di tegole nella copertura dell'alloggio compreso la selezione la pulitura e successivo impiego nonche sostituzione delle tegole rotte. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano

operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€511,30** oltre IVA al 10%.

4. [scheda 68/2015 TM] **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/A**. Istanza 2015/5769 - Inquilino Sig.ra Ciotta Carmelina. Ispezione mediante saggi distruttivi della piletta di scarico della vasca da bagno e successiva sostituzione della stessa piletta nel vano bagno soprastante locato al Sig. Alluzzo Girolamo. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti, compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo **€250,09** oltre IVA al 10%.

5. [scheda 69/2015 TM] **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 5**. Istanza 2015/6254 - Inquilino Sig.ra Stella Angela. Eliminazione infiltrazioni arrecate alle pareti esterne a causa della perdita dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato alla richiedente. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo **€378,47** oltre IVA al 10%.

6. [scheda/computo T.M.] **Trapani, Viale Emilia Romagna 4 lotto 1/A locale al p.t.**, assegnato al Sig. Giuliano Giacomo D.C. 15/2015 del 19/02/2015. Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli impianti tecnologici. (1) Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali, ecc. (10.3.3 EPR) mq 0,88 circa; (2) Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colore ad olio o smalto, date in opera su superfici verticali o orizzontali, applicate a pennello o a rullo ecc.. (11.5.1 EPR) mq 10,50 circa; (3) Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo ecc.. (15.1.5 EPR) n. 1; (4) Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite ecc.. (15.1.8 EPR) n. 1; (5) Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento, ecc.. (21.1.7 EPR) mq 0,81 circa; (6) Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto, ecc.. (21.1.17 EPR) mq 9,27 circa; (7) Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino, ecc. (21.1.25 EPR) n. 2; (8) Rimozione di rivestimento murale in legno collocato nelle pareti del locale compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto (AP1) mq 67,76 circa; (9) Smontaggio e smaltimento di serbatoi idrici o vasi di espansione in cemento amianto, eseguito in conformità alle norme in materia di smaltimento rifiuti speciali, compreso le opere provvisorie, ecc.. (AP2) n. 2; (10) Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi ..ecc.. (14.1.3 EPR) n. 4; (11) Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico, ecc. (13.14.1.11 EPR) n. 8; (12) Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, ecc. (14.4.1.1 EPR) n. 1; (13) Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id=0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CE, ecc.. (14.4.6.1 EPR) n. 1; (14) Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto, ecc.. (21.1.10 EPR) mq 67,76 circa; (15) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali ecc.. (9.1.4 EPR) mq 67,76 circa; (16) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45÷55, verniciati a polvere, colore standard R, ecc.. (8.1.1.1 EPR) mq 6,21 circa; (17) Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs.192/05 all. C punto 4 e s.m.i ecc.. (8.4.2.1 EPR) mq 5,25 circa; (18) Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone ecc.. (8.3.8 EPR) mq 3,36 circa; (19) Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene per capienza di 200 l, ecc. (15.2.3 EPR) n.2; (20) Trasporto alle pubbliche discariche, ecc.. (13. 21.1.26 EPR) mc 3 circa; (21) Ripristino rivestimento wc e revisione funzionalità impianto igienico-sanitario, riparazione serranda metallica a soffietto esterna, ecc.. (lavori in economia). Al termine dei lavori la ditta dovrà produrre la dichiarazione di conformità ex DM 37/2008; tutti gli impianti dovranno essere dimensionati e sezionati ai sensi delle norme in vigore e sottoposte a preventivo ed insindacabile giudizio del D.L. Compresi eventuali ponteggi e/o piattaforme, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€5.622,86** oltre IVA al 10%.

7. (scheda 89/2015 L.M.) **Trapani, via Teocrito lotto 91/C**. Istanza Sig.ra Caserta Franca Maria prot. 5668/2015. Intervento alloggio sig. Lombardo per revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano Cucina, mediante saggi distruttivi, le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Inoltre nella veranda viene prevista la dismissione delle strutture in c.a. ed intonaci ammalorati con successiva ripresa, previa spazzolatura dei ferri trattati con boiacca

passivante e strato di malta reoplastica con finitura a fratazzo. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €465,29 oltre IVA al 10%.

8. [Scheda/92 bis /2015_L.M.] **Trapani, Via Verdinai, scala C.** Istanza del 19/03/2015 prot. n° 2015/3917 Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del vano cucina dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €166,97 oltre IVA al 10%.

9. [Scheda/94 /2015_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli, corte B.** Istanza Pellegrino Anna del 09/04/2015 prot. N° 2015/4814. Intervento per la dismissione e ricollocazione delle parti di intonaco degradato del vano bagno e lettino. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €166,97 oltre IVA al 10%.

10. [Scheda 95/2015_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli, 4 corte F.** Istanza Cardillo Antonina del 24/03/2015 prot. 2015/4113. Intervento per la dismissione e ricollocazione delle parti di pavimentazione staccate. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €120,96 oltre IVA al 10%.

11. [Scheda 96/2015_L.M.] **Trapani, Via Diodoro Siculo, 1 lotto 92.** Istanza Colombo Matteo del 18/12/2014 prot. N° 2015/18402. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto della veranda e dalla parete esterna nella veranda della stanza da letto, in particolare occorre risanare le strutture in c.a. mediante una energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €222,63 oltre IVA al 10%.

12. [Scheda/97 /2015_L.M.] **Trapani, Via Diodoro Siculo, 6 lotto 93/C.** Istanza Pace Girolamo del 13/03/2015 prot. N° 2015/3658. A- Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dei vani letto e pranzo, previo risanamento delle strutture in c.a. all'interno dei solai e all'esterno del torrino scala mediante una energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. B - dismissione e ricollocazione delle parti di zoccolatura staccata delle terrazze. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €742,09 oltre iva al 10%.

13. (scheda 98/2015_L.M.) **Trapani, via Aristofane, 7 lotto 98/C.** Istanza Sig.ra Selinunte Giuseppa prot. 2598/2015. Intervento alloggio sig. Manno per revisione dell'impianto di scarico nel vano bagno in prossimità della colonna di scarico, mediante saggi distruttivi, le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €218,92 oltre IVA al 10%.

14. [Scheda 100/2015_L.M.] **Trapani, Via Del Cipresso edif. 3 scala A.** Istanza Sig. Girolamo Marino del 16/02/2015 prot. N° 2015/2221. Intervento per la dismissione e ricollocazione, con l'utilizzo delle stesse piastrelle, delle parti staccate nel vano bagno. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €120,96 oltre IVA al 10%.

15. [Scheda/106 /2015_L.M.] **Trapani, Via M. Amari lotto 38/B.** Istanza del 15/05/2015 prot. n°2015/499. -A- Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del vano cucina e bagno dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. -B- Dismissione della vasca da bagno e collocazione di un piatto doccia compresa la revisione degli scarichi in prossimità della colonna. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.055,26 oltre IVA al 10%.

16. [Verbale sch. 107/2015/L.M.] **Trapani, Via T.E. Caruso edif. X2/A.** Istanza Sig. Rosati Francesco prot. n. 2015/3659 del 13/03/2015. Messa in sicurezza dei prospetto lato Nord., Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo di distacco, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidicabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in

ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo ed applicazione di malta per esterni a frattazzo. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo **€630,78** oltre IVA al 10%.

17. [scheda 108/2015 L.M.] **Trapani, Via Michele Amari 42.** Istanza Sig. Cardellino Giuseppina prot. n. 2015/5376 del 21/04/2015. Intervento di dismissione della vasca da bagno e collocazione di un piatto doccia, oltre la revisione degli scarichi in prossimità delle colonna. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo **€434,13** oltre IVA al 10%.

18. [scheda 109 l.m./15] **Trapani, Via P-E. D'Angelo lotto 2.** Istanza Sig. La mantia Caterina del 15/05/15 prot. n° 2015/6491. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. - Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€448,23** oltre IVA.

19. (scheda interv.934/15Isn) **MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 2/B** - Inq. INGIANNI GIOVANNI / COND. - Istanza prot. 2015/5441 del 22/04/2015 – Rimozione della parte strettamente necessaria dei n. 4 supporti della ringhiera, ammalorati a seguito di ossidazione e distaccati dalla muratura, realizzati in profilato d'acciaio verniciato da cm 4x4, collocata al p.t. del prospetto secondario della palazzina popolare e di cm.25 di profilato della stesso tipo, risultato mancante, della parte bassa della testata della stessa ringhiera e successivo ripristino mediante saldatura, con l'impiego di profilato zincato della stessa misura di cm 4x4, compreso l'adeguato fissaggio sulla muratura. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 237,47** oltre iva al 10%.

20. (scheda interv.937/15 Isn) **MARSALA – Via Virgilio n.4 – p.3°** - Inq. BIONDO ANTONIO. Istanza prot. 2015/6149 del 08/05/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca in acciaio smaltato esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo similare a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€408,15** oltre iva al 10%.

21. (scheda interv.938/15 Isn) **MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 5/B** – P.4-3-2-1 - Inq. CONCADORO ANNA MARIA(EX Casano V.)/GIACALONE VITO/COND. - Istanza prot. 2015/6043 del 07/05/2015 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sul cavedio posto all'interno del vano soggiorno degli alloggi ubicati nel lato destro della palazzina, dentro il quale è allocata la colonna di scarico in PVC da mm 120 e di adduzione idrica in ferro zincato da un pollice, ad iniziare dal piano più alto, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura rinvenuto ammalorato che provoca la leggera infiltrazione. Successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o eventualmente con piastrelle di tipo similare all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€445,26** oltre iva al 10%.

22. (scheda interv.939/15 Isn) **MARSALA – Amabilina 532/A – Lotto B – Scala D** – p.5° – Inq. LOMBARDINO FRANCESCO/NUCCIO FRANCESCO – Istanza prot. 2015/6241 del 12/05/2015 – Lavori di ispezione, con l'ausilio piattaforma omologata, della copertura a falda e della muratura laterale del torrino scala della palazzina popolare composta da pt. più 5 piani f.t., con particolare attenzione agli incastri del solaio, da dove attraverso microlesioni si ritiene si insinuì l'acqua piovana, e successiva sigillatura a regola d'arte delle microlesioni rinvenute mediante applicazione di idonea guaina liquida monocomponente o bicomponente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€333,94** oltre IVA al 10%.

23. (scheda interv.940/15 Isn) **MARSALA – Via Monsignor Linares n. 10** - Inq. CASTELLI GIOVANNI/CONDOMINIO – Istanza prot. 2015/6166 del 08/05/2015 - Lavori di ispezione mediante scavo a sezione obbligata da eseguire con mezzo meccanico, sulla sede stradale ricadente all'interno del complesso popolare, ubicata nella parte retrostante alla struttura in muratura di pertinenza, realizzata separatamente dalla palazzina e comprendente sia il vano autoclave che la cisterna in cls in parte interrata ed in parte f.t., al fine di individuare, bonificare e sigillare sia all'interno che all'esterno i fori rinvenuti, con l'impiego di idonea malta cementizia ad azione osmotica specifica per cls., previo svuotamento totale della cisterna. Ripristino infine, del piano di calpestio mediante costipazione del materiale di rinterro e gettata di calcestruzzo non armato, per la superficie strettamente interessata. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€638,20** oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RUGGERI SUSANNA** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, ha trasmesso la
 - **fattura n. 06 del 06/10/2015** di complessivi **€ 16.223,69** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 15900/2015, Id Sdi 19558724**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 8094/2015;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RUGGERI SUSANNA** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, **€ 16.223,69** (euro sedicimiladuecentoventitre/69 euro) al netto dell'IVA al 10% a saldo della citata fattura n. 6 del 06/10/2015 a mezzo bonifico bancario presso l'istituto finanziario **Codice IBAN:** omissis;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 16.223,69** (euro sedicimiladuecentoventitre/69 euro) dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di €16.223,69 assunto con **D.D.Tec. n. 321** del 09/06/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di €0,00;**

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO