



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

**COPIA DI DETERMINA N. 574 ANNO 2015 DEL 07-10-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 211

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RIPRISTINO ASCENSORE CONDOMINIO VIA DEL CIPRESSO 89/G EDIFICIO 3/A - IMPEGNO DI SPESA- LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 2.000,00 ALLA DITTA MAIF ASCENSORI S.R.L.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### PREMESSO

- Che con diverse note alcuni inquilini della palazzina sita in Trapani-Via del Cipresso 89/G Edificio 3/A di proprietà del'Ente, hanno richiesto all'Istituto il ripristino dell'ascensore producendo anche certificati di invalidità degli occupanti i piani più alti dell'edificio;
- Che l'ascensore risulta non funzionante per morosità del condominio nei confronti dell'Amministratore Global Firm e di conseguenza anche nei confronti della MAIF che cura la manutenzione dello stesso;
- Gli stessi inquilini hanno richiesto una assemblea condominiale presso i locali del'Istituto per risolvere il problema della morosità ma soprattutto del ripristino dell'ascensore;
- Nell'Assemblea dell' 8 settembre tenutasi presso l'Istituto, alla quale hanno partecipato 9 inquilini su 13, gli stessi hanno rinunciato all'Amministrazione della Global Firm scegliendo l'autogestione nella persona dell'inquilina Signora Carucci Caterina;
- Che l'Istituto ha proposto agli inquilini di raccogliere un anticipo da corrispondere alla MAIF e si è impegnato a corrispondere alla stessa la differenza della spesa per l'attivazione dell'ascensore, in quanto trattasi di una situazione di emergenza posto che alcuni inquilini risultano essere invalidi e bisognosi dell'ascensore;
- Gli inquilini si sono attivati in tal senso ed hanno raccolto la somma di Euro 1.000,00 e la MAIF, creditrice di €3.502,40 ha arrotondato la cifra a €3.000,00;
- per sopperire alle difficoltà economiche di alcuni inquilini impossibilitati a corrispondere quanto richiesto dalla Ditta MAIF l' Istituto dovrà anticipare € 2.000,00 con l'impegno a rimborsare in rate mensili le singole quote nell'anno 2016 che vengono suddivise nel modo seguente tra gli inquilini maggiormente morosi nei confronti del condominio:

1-Pilotta Giuseppe (codice 14960)	€ 600,00
2-Augugliaro Giovanni (codice 14961)	€ 200,00
3-Drago Calogero (codice 11948)	€ 500,00
4-Epifania Daniele (codice 14969)	€ 200,00
5-Grammatico Giuseppina (codice 13600)	€ 200,00
6-Ricciardi Salvatore (Codice 14970)	€ 100,00
7-Barraco Antonio (codice 14966)	€ 200,00

Totale 

---

 € 2.000,00

- che l'Istituto ha redatto un tabulato che riprende la situazione del condominio già trasmessa dalla Global Firm al 31/12/2013 assieme alle somme corrisposte nell'anno 2014 nonché i versamenti effettuati quale anticipo per la Ditta Maif;
- che si è redatto un verbale riepilogativo della situazione attuale che, firmato dall'Istituto e dalla titolare del condominio, Signora Carucci, è stato approvato dalla stessa con l'impegno a comunicare quanto in esso contenuto agli inquilini della palazzina;
- che con nota acclarata al prot.n. 14713 del 23/09/2015 la ditta MAIF ha trasmesso fattura per l'acconto versato dagli inquilini e nel contempo ha richiesto l'ulteriore somma di € 2.000,00

## **CONSIDERATO CHE**

- 1- trattasi di condominio dove il ripristino dell'ascensore risulta necessario per la sana convivenza di anziani ed invalidi che abitano ai piani superiori;
- 2- che gli inquilini si sono impegnati alla raccolta dell'anticipo corrisposto alla MAIF e alla restituzione di quanto anticipato dall'Istituto per loro conto con rate mensili da rimborsare nell'anno 2016;

**CHE** pertanto appare opportuno liquidare e pagare quanto dovuto alla Ditta MAIF Ascensori per il ripristino dell'ascensore;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**IMPEGNARE** la somma di €2.000,00 sullo stanziamento di cui al Cap.75 (oneri condominiali) Titolo I Aggr.Ec.IV UPB1 del Bilancio di Previsione 2015/2017, esercizio 2015;

**DARE ATTO** che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

**LIQUIDARE E PAGARE** la somma di €2.000,00 alla Ditta MAIF Ascensori S.r.l. sulle coordinate della Banca UNICREDIT Agenzia 3 -IBAN IT omissis con imputazione della somma sullo stanziamento di cui al Cap.75 (oneri condominiali) Titolo I Aggr. Ec.IV UPB1 ;

**ACCERTARE** la somma complessiva di €2.000,00 con imputazione al C.R U, tit. I, A.E 2, UPB 7, cap. 118/3 del Bilancio 2015/2017, esercizio 2016, in quanto le somme dovute dagli inquilini saranno corrisposte a partire dal 1 gennaio 2016 ed entro lo stesso anno;

**DARE MANDATO** al CED di registrare il debito ai sette inquilini sopra indicati.

**IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO**

F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Dr. RITA LAX

***IL DIRIGENTE DEL S.E.F.***

**SERVIZIO PROPONENTE**  
INQUILINATO

**SETTORE INTERESSATO**  
AMMINISTRATIVO

**Oggetto:**

**TRAPANI – IACP – AMM.VO – RIPRISTINO ASCENSORE CONDOMINIO VIA DEL CIPRESSO 89/G EDIFICIO 3/A - IMPEGNO DI SPESA- LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 2.000,00 ALLA DITTA MAIF ASCENSOR S.R.L.**

Impegno n° 361 Anno Gestione : 2015  
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI  
CAP. 75 / 0  
Importo: €2.000,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €/ Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

**2.000,00**

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 07-10-2015

GABRIELE NUNZIATA