



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 574 ANNO 2015 DEL 07-10-2015
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 211

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RIPRISTINO ASCENSORE CONDOMINIO VIA DEL CIPRESSO 89/G EDIFICIO 3/A - IMPEGNO DI SPESA- LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 2.000,00 ALLA DITTA MAIF ASCENSORI S.R.L.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che con diverse note alcuni inquilini della palazzina sita in Trapani-Via del Cipresso 89/G Edificio 3/A di proprietà del'Ente, hanno richiesto all'Istituto il ripristino dell'ascensore producendo anche certificati di invalidità degli occupanti i piani più alti dell'edificio;
- Che l'ascensore risulta non funzionante per morosità del condominio nei confronti dell'Amministratore Global Firm e di conseguenza anche nei confronti della MAIF che cura la manutenzione dello stesso;
- Gli stessi inquilini hanno richiesto una assemblea condominiale presso i locali del'Istituto per risolvere il problema della morosità ma soprattutto del ripristino dell'ascensore;
- Nell'Assemblea dell' 8 settembre tenutasi presso l'Istituto, alla quale hanno partecipato 9 inquilini su 13, gli stessi hanno rinunciato all'Amministrazione della Global Firm scegliendo l'autogestione nella persona dell'inquilina Signora Carucci Caterina;
- Che l'Istituto ha proposto agli inquilini di raccogliere un anticipo da corrispondere alla MAIF e si è impegnato a corrispondere alla stessa la differenza della spesa per l'attivazione dell'ascensore, in quanto trattasi di una situazione di emergenza posto che alcuni inquilini risultano essere invalidi e bisognosi dell'ascensore;
- Gli inquilini si sono attivati in tal senso ed hanno raccolto la somma di Euro 1.000,00 e la MAIF, creditrice di €3.502,40 ha arrotondato la cifra a €3.000,00;
- per sopperire alle difficoltà economiche di alcuni inquilini impossibilitati a corrispondere quanto richiesto dalla Ditta MAIF l' Istituto dovrà anticipare € 2.000,00 con l'impegno a rimborsare in rate mensili le singole quote nell'anno 2016 che vengono suddivise nel modo seguente tra gli inquilini maggiormente morosi nei confronti del condominio:

1-Pilotta Giuseppe (codice 14960)	€ 600,00
2-Augugliaro Giovanni (codice 14961)	€ 200,00
3-Drago Calogero (codice 11948)	€ 500,00
4-Epifania Daniele (codice 14969)	€ 200,00
5-Grammatico Giuseppina (codice 13600)	€ 200,00
6-Ricciardi Salvatore (Codice 14970)	€ 100,00
7-Barraco Antonio (codice 14966)	€ 200,00

Totale € 2.000,00

- che l'Istituto ha redatto un tabulato che riprende la situazione del condominio già trasmessa dalla Global Firm al 31/12/2013 assieme alle somme corrisposte nell'anno 2014 nonché i versamenti effettuati quale anticipo per la Ditta Maif;
- che si è redatto un verbale riepilogativo della situazione attuale che, firmato dall'Istituto e dalla titolare del condominio, Signora Carucci, è stato approvato dalla stessa con l'impegno a comunicare quanto in esso contenuto agli inquilini della palazzina;
- che con nota acclarata al prot.n. 14713 del 23/09/2015 la ditta MAIF ha trasmesso fattura per l'acconto versato dagli inquilini e nel contempo ha richiesto l'ulteriore somma di € 2.000,00

CONSIDERATO CHE

- 1- trattasi di condominio dove il ripristino dell'ascensore risulta necessario per la sana convivenza di anziani ed invalidi che abitano ai piani superiori;
- 2- che gli inquilini si sono impegnati alla raccolta dell'anticipo corrisposto alla MAIF e alla restituzione di quanto anticipato dall'Istituto per loro conto con rate mensili da rimborsare nell'anno 2016;

CHE pertanto appare opportuno liquidare e pagare quanto dovuto alla Ditta MAIF Ascensori per il ripristino dell'ascensore;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

IMPEGNARE la somma di €2.000,00 sullo stanziamento di cui al Cap.75 (oneri condominiali) Titolo I Aggr.Ec.IV UPB1 del Bilancio di Previsione 2015/2017, esercizio 2015;

DARE ATTO che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

LIQUIDARE E PAGARE la somma di €2.000,00 alla Ditta MAIF Ascensori S.r.l. sulle coordinate della Banca UNICREDIT Agenzia 3 -IBAN IT omissis con imputazione della somma sullo stanziamento di cui al Cap.75 (oneri condominiali) Titolo I Aggr. Ec.IV UPB1 ;

ACCERTARE la somma complessiva di €2.000,00 con imputazione al C.R U, tit. I, A.E 2, UPB 7, cap. 118/3 del Bilancio 2015/2017, esercizio 2016, in quanto le somme dovute dagli inquilini saranno corrisposte a partire dal 1 gennaio 2016 ed entro lo stesso anno;

DARE MANDATO al CED di registrare il debito ai sette inquilini sopra indicati.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dr. RITA LAX

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE
INQUILINATO

SETTORE INTERESSATO
AMMINISTRATIVO

Oggetto:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RIPRISTINO ASCENSORE CONDOMINIO VIA DEL CIPRESSO 89/G EDIFICIO 3/A - IMPEGNO DI SPESA- LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 2.000,00 ALLA DITTA MAIF ASCENSOR S.R.L.

Impegno n° 361 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 75 / 0
Importo: €2.000,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

2.000,00

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 07-10-2015

GABRIELE NUNZIATA