



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"  
DELIBERAZIONE N. 86 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*PROGETTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 3 ALLOGGI (ALCAMO), DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.33/56, A VALERE SUI FONDI DEL BILANCIO REGIONE SICILIANA – ESAME PER APPROVAZIONE.*

L'anno duemilaquindici, addì 20 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal l'Ambito "A" del Settore Tecnico adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

- il patrimonio dell'Istituto è composto da circa n. 8.000 alloggi di cui solamente alcuni risultano di proprietà dell'Ente mentre di altri se ne cura solamente la gestione poiché di proprietà dei Comuni, della Regione o di altro Ente;

- numerosi immobili situati in tutta la Provincia di Trapani di proprietà della Regione Siciliana, a causa della vetustà, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per i quali persistono difficoltà nel reperimento delle necessarie somme a carico del bilancio dell'Ente;

**CONSIDERATO CHE:**

- si rende necessario provvedere con urgenza al ripristino di alcuni alloggi nell'ordine di priorità come di seguito indicato:

**Comune di ALCAMO**

1. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 10 – piano Terra - Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 9.000,00 (ALLEGATO 1)
2. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 10 – piano 1° Dx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 9.000,00 (ALLEGATO 2)
3. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 15 – piano 1° Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 10.000,00 (ALLEGATO 3)

- con nota n. 39503 del 30/07/2015, l'Assessorato alle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la ripartizione a valere sui fondi del Bilancio Regionale da utilizzare esclusivamente per alloggi di proprietà della Regione Siciliana e ha già finanziato parte degli interventi;
- che l'Ente non dispone di fondi necessari per gli interventi di cui sopra;

**VERIFICATO CHE:**

- ognuno dei 3 progetti esecutivi risulta corredato della seguente documentazione allegata al fascicolo:
  - o Tavola 1 – Relazione Tecnica;
  - o Tavola 2 – Disegni stato attuale;
  - o Tavola 3 – Computo metrico;
  - o Tavola 4 – Cronoprogramma;
  - o Tavola 5 – Piano di sicurezza;
  - o Tavola 7 – Elenco prezzi;
  - o Tavola 8 – Capitolato speciale d'appalto;
  - o Tavola 9 – Schema di contratto;
  - o Tavola 10- Parere in linea tecnica e verbale di validazione del progetto;
  - o Tavola 11- Quadro economico;

**VISTO:**

- l'importo complessivo del singolo progetto, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2013;
- il Quadro Tecnico Economico;
- il parere in linea tecnica favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 09/10/2015;
- il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R 207/2010 dallo stesso RUP;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva, qualora finanziata, è a totale carico dei fondi del bilancio della Regione Siciliana e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto;

**VISTA** la nota anzitutto n.39503 del 30/07/2015 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture ;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n.1959/S.13 dell'11/08/2015 di nomina del Commissario ad Acta ;

tutto ciò premesso

**DELIBERA**

**APPROVARE** N. 3 progetti esecutivi allegati al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale, riguardanti la manutenzione straordinaria di altrettanti alloggi di ERP: Comune di ALCAMO

1. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 10 – piano Terra - Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;  
Importo €. 9.000,00 (ALLEGATO 1)
2. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 10 – piano 1° Dx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;

Importo € 9.000,00 (ALLEGATO 2)

3. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 15 – piano 1° Sx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;

Importo € 10.000,00 (ALLEGATO 3)

**APPROVARE** a tutti gli effetti gli anzicitati 3 progetti, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di € 28.000,00 da inoltrare al competente Assessorato per le Infrastrutture per la richiesta del finanziamento utilizzando eventuali fondi residui del cap. 672004 esercizio 2015 e/o altri capitoli di spesa;

**TRASMETTERE** il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 U.O. S5.02 Edilizia varia – Gestione del patrimonio abitativo.

IL SEGRETARIO

(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA

(F.to Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento  
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)