



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI
DELIBERAZIONE N. 82 ANNO 2015

OGGETTO:

DURANTE BRIGIDA/ IACP TRAPANI/ COMUNE DI PANTELLERIA – PROCEDURA GIUDIZIALE. RICHIESTA RISARCIMENTO DANNI . ADESIONE STIPULA CONVENZIONE NEGOZIAZIONE ASSISTITA E CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemilaquindici, addì 6 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- I'
Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- alla Sig.ra Durante Brigida e questo IACP è stato instaurato un contenzioso a seguito del diniego della voltura di assegnazione di un alloggio popolare ubicato in Pantelleria nella Via Manzoni n. 96;
- il diniego era stato opposto dall' Istituto a seguito di un verbale di accertamento redatto dal Comando della Polizia municipale di Pantelleria;
- la procedura giudiziaria si è con la sentenza n. 649, emessa dalla Corte d' Appello di Palermo in data 15.04.2015, che ha riconosciuto il diritto della Sig. Durante alla voltura dell' alloggio sopra indicato;
- alla Sig.ra Durante, a seguito di espletamento di ricorso straordinario al Presidente della Regione, è stato riconosciuto anche il diritto a sanare un preteso rapporto locativo già in essere sull' appartamento in questione;
- in virtù delle pronunce positive ottenute su iniziativa della Sig.ra Durante, rappresentata dall' Avv. Vittorio Fiasconaro, sono state avviate alcune trattative dirette alla immediata definizione della vicenda;
- con nota del 17.11.2014, assunta al prot. n. 1525918.11.2014 l' Avv. Fiasconaro formulava, per conto della propria assistita, una proposta per una possibile definizione della vicenda;
- la proposta avanzata, a fronte della rinuncia di una richiesta risarcitoria, prevedeva il rispetto delle sotto elencate condizioni:
 1. rimborso, da parte del Comune di Pantelleria, delle spese legali corrisposte allo stesso Comune a seguito della conclusione del giudizio di primo grado;
 2. fissazione del prezzo di acquisto dell' alloggio in virtù delle regole vigenti al momento della presentazione della richiesta di riscatto;
 3. riconsegna dell' alloggio reso abitabile;

4. rinuncia della Sig.ra Durante a qualsiasi voce di danno scaturente dall' accoglimento delle domande giudiziali nonché in sede di ricorso straordinario;
5. rinuncia di tutte le parti all' impugnazione della sentenza della Corte d' Appello.
 - con nota del 15.01.2015 l' Istituto ha formalizzato la propria adesione alla proposta avanzata dall' Avv. Fiasconaro per conto della Sig.ra Durante dichiarando la propria disponibilità a concordare un sopralluogo al fine di definire gli interventi da realizzare nell' alloggio;
 - in data 12.03.2015 in Pantelleria il Geom. Gabbellone, per conto dell' Istituto, e la Sig.ra Durante, con la presenza del marito Sig. Siclari Giuseppe, hanno proceduto al sopralluogo presso l' alloggio di Via Manzoni definendo i lavori che si sarebbero dovuti eseguire sull' appartamento al fine di renderlo efficiente ed abitabile, come da verbale contestualmente redatto;
 - a seguito del sopralluogo l' Istituto ha dato corso ai lavori di sistemazione dell' alloggio;
 - con nota del 15.09.2015, assunta al prot. n. 14318 del 17.09.2015, l' Avv. Fiasconaro, avendo avuto affidato dalla Sig.ra Durante il mandato di agire in via giudiziale nei confronti di questo IACP e del Comune di Pantelleria per ottenere un risarcimento di presunti danni patiti a seguito dei provvedimenti emessi dall' Istituto e degli atti emanati dal Comune di Pantelleria, sempre con riferimento alla vicenda in trattazione, ai sensi dell' art. 3 del D. L. n. 132/ 2014, convertito in L. 162/ 2015, in materia di snellimento delle procedure giudiziarie, ha trasmesso un invito alla stipula di "negoziazione assistita";

RITENUTO che appare opportuno aderire all' invito alla stipula di negoziazione assistita, per sostenere anche in tale fase le ragioni dell' Ente, conferendo il relativo incarico e procura a rappresentare l' Istituto all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna;

VISTO il carteggio afferente le pratiche;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.1959/S13 dell' 11/8/2015, di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

D E L I B E R A

ADERIRE all' invito alla negoziazione assistita formulato, per conto della Sig.ra Durante Brigida, dall' Avv. Vittorio Fiasconaro ai sensi dell' art. 3 del D. L. n. 132/ 2014, convertito in L. 162/ 2015.

CONFERIRE incarico e procura a rappresentare l' Istituto all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio Gentile)

Responsabile del procedimento
F.to Dott. Francesco Longhitano