



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO
DELIBERAZIONE N. 83 ANNO 2015**

OGGETTO:

TRAPANI - ASSEGNAZIONE LOCALE VIALE MARCHE LOTTO 11/B-SIG. ROMEO ROBERTO

L'anno duemilaquindici, addì 13 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Viale Marche , lotto 11/B, censito presso il NC.E.U. al foglio 10 , p. lla 22, sub 21, cat. C/3 ;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dal Settore Tecnico dell'Istituto, di € 1.080,00 annui, pari a mensili €90,00 oltre IVA ;
- Che è pervenuta, con nota assunta al protocollo di questo Ente il 06/10/2015 al n. 15728, richiesta di locazione da parte del Sig. ROMEO Roberto nt. Trapani il 08/03/1955 e residente a Trapani in Viale Marche 19 lotto 11/B ;
- Che non risultano a tutt'oggi pervenute altre richieste.-

CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che con verbale assunto al protocollo dell'Ente al n. 15833 del 07/10/2015, al fine di scongiurare atti di vandalismo a danno del locale, ed in considerazione del rilascio del posto auto sito nell'autorimessa sottostante il lotto 11/C di Viale Marche di cui il Sig. Romeo era titolare (con contratto stipulato il 08/09/2014 n. rep. 24877), si è proceduto alla consegna in custodia alla Sig.ra Salone Stella, in qualità di coniuge del richiedente, in sostituzione anche del succitato posto auto;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1959/S 13° dell'11/08/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Viale Marche lotto 11/B al Sig. ROMEO Roberto nato a omissis il omissis con un canone mensile di €90,00 + IVA pari annualmente ad € 1.080,00 + IVA in sostituzione del posto auto sito nel locale autorimessa sottostante la palazzina 11/C di Viale Marche;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare, non appena sarà pervenuta la certificazione APE, il Sig. ROMEO Roberto , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Viale Marche lotto 11/B censito presso il N.C.E.U. al foglio 10 , p.lla 22, sub 21, cat. C/3, di proprietà di questo IACP;

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

IL Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Caterina LAX)