



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO
DELIBERAZIONE N. 84 ANNO 2015

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOCALE P.ZZA TEN. ENRICO CARUSO 16 LOTTO X/1 – SIG. TRENTACOSTE MICHELE.

L'anno duemilaquindici, addì 13 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- I'
Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, P.zza Ten. Enrico Caruso 16 , lotto X/1, censito presso il NC.E.U. al foglio 317 , p. lla 239, sub 6, cat. C/2;
- Che il predetto locale era assegnato al Sig. Guaiana Francesco che, con nota assunta al protocollo dell'Istituto il 07/09/2015 n. 13631, ha consegnato le chiavi del predetto locale;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione di € 1.142,40 annui, pari a mensili €95,20 oltre IVA ;
- Che è pervenuta, con nota assunta al protocollo di questo Ente il 23/09/2015 al n. 14738, richiesta di locazione da parte del Sig. TRENTACOSTE Michele nt. omissis il omissis e residente a Trapani in Via delle Grazie n. 79 ;

CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1959/S 13° dell'11/08/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, P.zza Ten. Enrico Caruso 16 lotto X/1 al Sig. TRENTACOSTE Michele Roberto nato a omissis il omissis con un canone mensile di € 95,20 + IVA pari annualmente ad €1.142,40;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare, non appena sarà pervenuta la certificazione APE, il Sig. TRENTACOSTE Michele , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, P.zza Ten. Enrico Caruso 16 lotto X/1 censito presso il NC.E.U. al foglio 317 , p.lla 239, sub 6, cat. C/2, di proprietà di questo IACP;

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

IL Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Caterina LAX)