



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI  
**DELIBERAZIONE N. 89 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DELLA CONDUTTRICE STELLATO CATERINA, SOGGETTO MOROSO, PER IL RECUPERO DI CANONI ED ONERI CONDOMINIALI NON VERSATI ED IL RILASCIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'IACP SITO IN TRAPANI, VIA MARTIRI DI NASSIRYA. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemilaquindici, addì 20 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

PREMESSO che con contratto Rep. n.21854 del 10/03/2005 l'IACP ha concesso in locazione alla sig.ra Stellato Caterina l'immobile di civile abitazione sito in Trapani, Via Martiri di Nassirya, Edif.2, piano 1° int.2;

CHE la sig.ra Stellato Caterina è inadempiente agli obblighi contrattuali avendo omesso il tempestivo versamento del prezzo della locazione nonché essendosi sottratta al pagamento delle quote condominiali giusto atto di diffida n.15155 del 29/9/2015 e diffida per atti di molestia n. 16277 del 15/10/2015 ;

CHE tali violazioni consentono, in virtù degli artt. 2) e 9) del citato contratto nonché dell'art.32 R.D.n.1165/1938 di agire per il recupero delle somme e lo sfratto dell'alloggio o ottenendo dichiarazione di risoluzione per inadempimento o con ricorso per decreto ingiuntivo azionando la speciale procedura di cui all'art.32 R.D. n.1165/1938 anzi citato;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n 1959/S.13 di nomina del Commissario ad Acta ;

## D E L I B E R A

AUTORIZZARE il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti di Stellato Caterina, nata a omissis omissis per il recupero di qualsiasi somma da ella dovuta all'IACP a titolo di canoni pregressi, oneri condominiali nonché per il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP da essa condotto in locazione, e sito in Trapani Via Martiri di Nassirya edif.2 e ciò con le azioni che, a giudizio del legale incaricato, saranno ritenute le più opportune;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per la pratica di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e autorizzandola ad agire per la risoluzione del contratto o alternativamente a suo insindacabile giudizio, con lo speciale procedimento di cui all'art.32 R.D.n.1165/1938.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ignazio Gentile )

Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano