



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"
ANNO 2015

DETERMINA N. 558 DEL 06-10-2015
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 153

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E PETROSINO (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.251,79 ALL'IMPRESA VASILE COSTRUZIONI DI VASILE GIUSEPPA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 299 del 04/06/2015 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei comuni di Trapani, Marsala e Petrosino;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 05/2015, verbale del 25/05/2015, la somma complessiva di € **4.544,79** (diconsi euro quattromilacinquecentoquarantaquattro/79) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 7941** del 09/06/2015, di importo pari a **4.544,79** (diconsi euro quattromilacinquecentoquarantaquattro/79) al netto dell'IVA al 10%, sono stati affidati all'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, **Lotto CIG: Z6214C1572**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man._5/2015]:

1. (scheda interv.912/15 lsn) **MARSALA – Via Omero n.4 – p.2°/3°** - Inq. PIPITONE GIACINTO/TITONE GASPARE – Istanza prot. 2015/3813 del 17/03/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura ad iniziare dal cavedio all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Pipitone G. (p.2), da estendere qualora necessario sulla muratura dell'alloggio di p.3° abitato da Titone G. (p.3°), in corrispondenza delle macchie rilevate, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €**408,44** oltre iva al 10%.

2. (scheda interv.916/15 lsn) **MARSALA – Amabilina – 532/B - lotto 7/A** – p.1°/2°.- Inq. LI CAUSI FRANCESCO/PRINZIVALLI GIUSEPPA. Istanza prot. 2015/4488 del 01/04/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno del vano bagno ed in prossimità del buttatoio collocato nell'antibagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Prinzivalli G., da estendere qualora necessario sulla muratura di altri ambienti, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia a muro o a pavimento rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €**408,44** oltre iva al 10%.

3. (scheda interv.923/15 lsn) **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 2/B** – p.4° - Inq. GENNA GIOVANNI – Istanza prot. 2015/4356 del 31/03/2015 – Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dall'intradosso balcone di copertura di quello del vano soggiorno del prospetto principale e dello spigolo laterale del balcone di copertura di quello del vano cucina del prospetto secondario di p.4° della palazzina di 5 elevazioni f.t., nonché dei parapetti delle terrazze dell'intera palazzina a sx e a dx della scala, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata .- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a

discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €854,00 oltre iva al 10%.

4. (scheda interv.928/15 lsn) **PETROSINO – Via V. Gioberti Lotto 2** - Inq. MONTALTO MARIO/CONDOM. Istanza prot. 2015/5126 del 15/04/2015. Lavori di ispezione integrale delle due facciate della palazzina e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto in via di distacco, ed in particolare dell'intradosso e degli spigoli balconi in muratura di p. 2° e di copertura della facciata principale e dei balconi di p.1° e 2° della facciata secondaria, della palazzina di 3 elevazioni f.t., nonché dei parapetti della rampa e dei gradini di accesso alla palazzina, posti al p.t., e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.002,53 oltre iva al 10%.

5. (scheda interv.930/15 lsn) **MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 1/A** – P.1°/T. - Inq. MAURO GIACOMINA/RAINERI MICHELE – Istanza prot. 2015/5316 del 20/04/2015 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno del bagno dell'alloggio di p.1° (Mauro G.), da estendere qualora necessario alla muratura del bagno dell'alloggio del piano sottostante (Raineri M.), al fine di individuare e sostituire, con l'impiego di tubo del tipo multistrato di adeguata sezione, il tratto di tubatura idrica di acciaio zincato collocata sottotraccia rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. -Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €408,44 oltre iva al 10%.

6. (scheda interv.931/15 lsn) **MARSALA – Via Grotta Del Toro – Lotto 9** –P.T./1°P. - Inq. CORSO ANTONINA/FIORINO GIUSEPPE – Istanza prot. 2015/5123 del 15/04/2015. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, della esigua quantità di strato corticale di cls e della finitura, in via di distacco dal balcone in muratura di p. 1° della facciata principale della palazzina di 2 elevazioni f.t., e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 334,17 oltre iva al 10%.

7. [scheda 83-LM_2015]. **Trapani, Via Platone scala C** . Istanza Sig. Chaoui Said del 22/04/2015 prot. 5545 . Lavori alloggio assegnato alla sig.ra Marino Anna maria .-Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €224,27 oltre IVA.

8. [scheda 58/2015 TM] **TRAPANI, via E. Romagna 12 lotto 4**. Istanza 2014/5582 - Sig. Virgilio Vincenzo. Revisione colonna di scarico e scarichi sanitari nel vano bagno alloggio soprastante Sig. Ravazza-restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €525,03 oltre iva al 10%.

9. [scheda 60/2015 TM] **TRAPANI, via V. Catalano 14**. Istanza 2014/5353 - Cond. Azzurro. Revisione colonna di scarico in corrispondenza dell'alloggio Sig. La Francesca posta all'interno del cavedio passante per il vano letto-restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo lavori a corpo € 379,47 oltre iva al 10%.

4. con determina n. 471 del 1/9/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 10.241,00 (euro diecimiladuecentoquarantuno/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, giusta lettera d'incarico prot. **9197** del 22/06/2015 di importo pari a €707,00 (diconsi euro

settecentosette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA81511B14**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_16.4/2015]:

[scheda/verbale 84/2015 T.M] **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6**. Istanza Alagna Anna prot. 8751/2015. Ripristino della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio in corrispondenza del porticato e del piano primo, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€707,00** oltre IVA al 10%;

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 1/E del 24/09/2015** di complessivi **€ 4.544,79** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **14990/2015, Id Sdi 18523920**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 7941/2015;
 - **fattura n. 2/E del 24/09/2015** di complessivi **€ 707,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **14996/2015, Id Sdi 18528270**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 9197/2015;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dai Direttori dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, € **5.251,79** (diconsi euro cinquemiladuecentocinquantuno/79) al netto dell'IVA al 10% a saldo delle citate fatture n. 1/E di €4.544,79 e n. 2/E di €707,00 a mezzo bonifico bancario presso l'istituto finanziario **Codice IBAN: omissis**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.251,79** (diconsi euro cinquemiladuecentocinquantuno/79) come di seguito precisato:
 - €4.544,79 a saldo della fattura n. 1/E del 24/09/2015 della ditta Vasile Costruzioni dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 4.544,79 assunto con **D.D.Tec. n. 299** del 04/06/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di** (4544,79-4544,79) **€0,00**;
 - €707,00 a saldo della fattura n. 2/E del 24/09/2015 della ditta Vasile Costruzioni dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 10.241,00 assunto con **D.D.Tec. n. 471** del 01/09/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** (3214-707) **€2.507,00**;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO