



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 478 DEL 04-09-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 122

### OGGETTO:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.217,51 IMPRESE VARIE.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 103 del 05/03/2015:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Salaparuta – Via Trentino, 13 – Sig. Cangialosi Agostino
- 2) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 75 – Sig. Nicotra Gaetano Amm.
- 3) Gibellina – Via G. La Pira , 7 - Sig. Costante Giuseppe
- 4) Buseto Palizzolo - Via Paolo Borsellino, 12 - Sig. Pellegrino Lorenzo
- 5) Valderice – Via I° Maggio, 24/B – Sig. Li Causi Antonino
- 6) Valderice – Via Grottaperciata, 23 – Sig. Nicosia Girolamo
- 7) Valderice - Via Santa Croce, 22 - Sig. Naso Giovanni
- 8) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig. Spanò Salvatore
- 9) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 77/A - Sig. Maisano Antonino
- 10) Castellammare – Via Pitagora, 1 – Sig. Oliveri Agostino
- 11) Alcamo – Via F.sco Parrino, 2 – Lotto 1 - Sigg.ri Condomini
- 12) Alcamo – Via M. Stabile – Lotto 11 - Sig.ra Caradonna Angela
- 13) Gibellina – Via Finocchiaro Aprile, 107 - Sig. Palmeri Ignazio
- 14) Castellammare – Via A. Moro, 52 – Sig. Amoroso / Condomini
- 15) Alcamo – Via G. Canino – Lotto 8/B - Sig.ra Brucia Giuseppe
- 16) Castelvetro – Via Vespucci, 9 – Sig. Calamia / Condomini
- 17) Castellammare – Via A. Moro, 52 – Sigg.ri Condomini
- 18) Castelvetro – Via A. Vespucci, 9 - Sig. Salerno Salvatore
- 19) Pantelleria – Via Manzoni, 104 - Sig. Ferrante A. Maria
- 20) Alcamo – Via G. Martino, 2/A - Sig.ra Messina Antonina
- 21) Alcamo – Via F. Parrino, 6/B - Sig. Vitello Leonardo
- 22) Alcamo – Via P. P. Puglisi – Lotto 18/B – Sig.ra Bonanno A. Maria
- 23) Castelvetro – Via C.A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A

2) si è impegnata la complessiva somma di **€ 40.443,00 iva compresa** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit.2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2015;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Salaparuta – Via Trentino, 13 – Sig. Cangialosi Agostino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 1980 di prot. Del 10/02/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.540,00 IVA compresa.
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 75 – Sig. Nicotra Gaetano Amm. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2093 di prot. Del 12/02/2015 - **Impresa CIRINESI ALBERTO** - Importo € 1.210,00 IVA compresa.
3. Gibellina – Via G. La Pira , 7 - Sig. Costante Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2098 di prot. Del 12/02/2015 - **Impresa LUIGI CIARAVOLO** - Importo € 2.310,00 IVA compresa.
4. Busetto Palizzolo - Via Paolo Borsellino, 12 - Sig. Pellegrino Lorenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°.2107 di prot. Del 12/02/2015 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo € 1.650,00 IVA compresa.
5. Valderice – Via I° Maggio, 24/B – Sig. Li Causi Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2111 di prot. Del 12/02/2015 - **Impresa O. A. S. I. s.a.s** - Importo € 183,00 IVA compresa.
6. Valderice – Via Grottaperciata, 23 – Sig. Nicosia Girolamo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2122 di prot. Del 12/02/2015 - **Impresa CIRINESI ALBERTO** - Importo € 1.320,00 IVA compresa.
7. Valderice - Via Santa Croce, 22 - Sig. Naso Giovanni - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2124 di prot. Del 12/02/2015 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo € 3.520,00 IVA compresa.
8. Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - Sig. Spanò Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2125 di prot. Del 12/02/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 660,00 IVA compresa.
9. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 77/A - Sig. Maisano Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2127 di prot. Del 12/02/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 550,00 IVA compresa.
10. Castellammare – Via Pitagora, 1 – Sig. Oliveri Agostino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2198 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 880,00 IVA compresa.
11. Alcamo – Via F.sco Parrino, 2 – Lotto 1 - Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2199 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa CESA s.r.l** - Importo € 1.430,00 IVA compresa.
12. Alcamo – Via M. Stabile – Lotto 11 - Sig.ra Caradonna Angela - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2200 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa ENRTECH s.r.l** - Importo € 2.420,00 IVA compresa.
13. Gibellina – Via Finocchiaro Aprile, 107 - Sig. Palmeri Ignazio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2201 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa SANTANGELO e PUGLISI s.r.l.** - Importo € 1.650,00 IVA compresa.(Integrazione).
14. Castellammare – Via A. Moro, 52 – Sig. Amoroso / Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2203 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa MALTESE s.r.l.** - Importo € 1.100,00 IVA compresa.
15. Alcamo – Via G. Canino – Lotto 8/B - Sig.ra Brucia Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2204 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa EUREKA Studio** - Importo € 1.540,00 IVA compresa.
16. Castelvetro – Via Vespucci, 9 – Sig. Calamia / Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2205 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 3.300,00 IVA compresa.
17. Castellammare – Via A. Moro, 52 – Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2206 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.420,00 IVA compresa.

18. Castelvetro – Via A. Vespucci, 9 - Sig. Salerno Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2207 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa NUOVA EDIL S.F.C. s.n.c.** - Importo € 2.640,00 IVA compresa.
19. Pantelleria – Via Manzoni, 104 - Sig. Ferrante A. Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2209 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 880,00 IVA compresa.
20. Alcamo – Via G. Martino, 2/A - Sig.ra Messina Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2210 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa DOMUS EDIL s.n.c.** - Importo € 550,00 IVA compresa.
21. Alcamo – Via F. Parrino, 6/B - Sig. Vitello Leonardo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2211 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa DOMUS EDIL s.n.c.** - Importo € 990,00 IVA compresa.
22. Alcamo – Via P. P. Puglisi – Lotto 18/B – Sig.ra Bonanno A. Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 2212 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa IMEX Italia s.r.l** - Importo € 2.420,00 IVA compresa.
23. Castelvetro – Via C.A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A - Sig. Matteucci Calogero - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°.2213 di prot. Del 16/02/2015 - **Impresa CESA s.r.l** - Importo € 5.280,00 IVA compresa.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che alcune imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa MALTESE s.r.l.** - Fattura n° 02 del 03/07/15 di complessivi € 946,06 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 10664 /15;
2. **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Fattura n° 02 del 26/06/15 di complessivi € 2.271,45 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 9842 /15;

**VISTA** l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTA** l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa MALTESE s.r.l. – Via Stefano Polizzi n. 55 - Alcamo</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt. con Iva</b>
Castellammare – Via A. Moro, 52 – Sig. Amoroso / Condomini	2203 16/02/2015 <b>ZD714BE0A9</b>	02 03/07/15	€ 946,06

<b>Impresa NUOVA EDIL SFG – Via Mons. T. Papa, 5/T - Alcamo</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt. con Iva</b>
Castelvetro – Via A. Vespucci, 9 - Sig. Salerno Salvatore	2207 16/02/2015 <b>ZCF14BE463</b>	02 26/06/15	€ 2.271,45

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa MALTESE s.r.l** – Lotto CIG: **ZD714BE0A9**
2. **Impresa Nuova Edil SFG s.n.c.** - Lotto CIG: **ZCF14BE463**

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto ed in particolare ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

## VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i. di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

## VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE:

1. **Impresa MALTESE s. r. l.** - con sede in Alcamo – Via Stefano Polizzi n. 55 - P. Iva: omissis, complessivi **€ 946,06** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. DON RIZZO - Sede di Alcamo - Cod. IBAN: omissis;
2. **Impresa NUOVA EDIL SFC s.n.c.** dei F.lli Marchese e Garofalo - con sede in Alcamo – Via Mons. Tommaso Papa, 5/T - P. Iva: omissis, complessivi **€ 2.271,45** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B. C. C. DON RIZZO -Sede di Alcamo - **Cod. IBAN:** omissis;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 3.217,51 iva esclusa** dallo stanziamento di spesa del Bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015 di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2, gestione competenza, giusto impegno di complessivi **€ 40.443,00 iva compresa** assunto con D.D.Tec. n. 103 del 05/03/2015 che al netto dell'importo che si liquidava con il presente residua di **€ 21.557,01**;

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

