



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 482 DEL 04-09-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 126

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 5.333,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 135/2015 L.M.) **TRAPANI, via Platone 18**. Istanza Sig. Guarnotta Salvatore del 18/06/2015 prot. 8844. Revisione dell'impianto di scarico del vaso vano bagno, con saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate, tutte le opere idrauliche necessarie per il ripristino e/o il rinnovo degli elementi danneggiati, compreso raccordi, pezzi speciali, sostituzioni e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Comprese le opere murarie per il ripristino dei pavimenti, rivestimenti e paramenti interessati dai saggi e dall'intervento, con materiali di qualità pari o superiore all'esistente e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante secondo l'insindacabile giudizio del D.I. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€163,00** oltre IVA al 10%. [SU 17.1/2015].
Pertanto, con nota **prot. 9548** del 25/06/2015 è stato conferito incarico alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 163,00** (diconsi euro centosessantatre/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5315210D1**;
2. (scheda/verbale 136/2015 L.M.) **TRAPANI, via Michele Amari 61**. Istanza Sigg. Cirlincione-Cangemi del 17/06/2015 prot. 8753. Alloggio Cirlincione: revisione degli scarichi in corrispondenza della colonna, oltre la ripresa delle strutture in c.a. del solaio sottostante. Ripristino delle parti in muratura strettamente interessate e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti, mentre la ripresa del solaio dovrà essere eseguita mediante la demolizione delle parti staccate, la spazzolatura dei ferri con applicazione di boiaccia passivante e successivo strato di malta reoplastica ed infine l'intonacatura finale. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€690,00** oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 9569** del 25/06/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 690,00** (diconsi euro seicentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z301521AFE**;
3. (scheda/verbale 87/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Emilia Romagna lotto 1/A**. Istanza Amm.re Cond. Global Firm prot. 8473/2015. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nel torrino scala sia nel lato interno che

esterno e nel muretto perimetrale del terrazzo lato nord e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Compresi l'ausilio della piattaforma aerea, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.630,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 9717** del 25/06/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.630,00** (diconsi euro milleseicentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD015256C9**;

4. (scheda/verbale 86/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche n. 13 lotto 10**. Istanza Guarnotta Giovanni prot. 8890/2015. Revisione scarico cucina alloggio di piano 3° Sig. Bertolino e della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €**700,00** oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 10068** del 30/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (diconsi euro settecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA3152E39C**;

5. (scheda S.U.137/2015 L.M.) **Trapani, via Teocrito lotto 91/C**. Istanza Sig. Ingoglia Nicola prot. 8731/2015.A- Intervento di messa a norma dell'impianto elettrico mediante la sostituzione dei fili e dei frutti per complessivi n 40 punti luce, la collocazione della centralina, L'esecuzione della linea per la messa a terra e la dismissione e la esecuzione della linea di collegamento al contatore , ed infine la certificazione finale .- Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €**2.150,00** oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 10069** del 30/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.150,00** (diconsi euro duemilacentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z37152EDB8**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **5.333,00** (euro cinquemilatrecentotrentatre/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "B"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 5.333,00.</i>
Impegno n° 313 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €5.333,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 5.333,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 04-09-2015	GABRIELE NUNZIATA