



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 483 DEL 04-09-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 127

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 3.303,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Trapani, Piazzale Falcone e Boresellino, Sede IACP.** Manutenzione servizio igienico piano 4° lato ovest. Accertamento tecnico d'Ufficio. Fornitura e collocazione di un flussometro a valvola da 1" ad azionamento manuale, in sostituzione dell'esistente. Compreso ogni onere e magistero. Importo dei lavori a corpo **€45,00** oltre IVA al 10%. [SU 18.1/2015].  
Pertanto, con nota **prot. 10453** del 02/07/2015 è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n° 116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 45,00** (diconsi euro quarantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z751535B93**;
2. [scheda 91-LM\_2015]. **Trapani, Via F. M. Burgio, 4.** Revisione della impermeabilizzazione della copertura relativa all'alloggio assegnato al sig. Giardina Paolo, mediante la dismissione delle parti di guaina distaccate e la successiva ricollocazione, anche con integrazione, previo perfetto asciugamento del solaio. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€690,00** oltre IVA al 10%.  
Pertanto, con nota **prot. 10883** del 07/07/2015 e rettifica prot. 10969/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€690,00** (diconsi euro seicentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA21549C8D**;
3. [scheda 86bisLM\_2015]. **Trapani, Via Teocrito 5 lotto 91/C.** Figlioli Giovanni istanza 2015/5117. Integrazione ordinativa prot. 2015/5954 per la collocazione di un piatto doccia. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€250,00** oltre IVA al 10%.  
Pertanto, con nota **prot. 11209** del 10/07/2015, è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 250,00** (euro duecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z531469B41**;
4. [verbale di somma urgenza 90/2015 TM] **TRAPANI – via Delle Oreadi lotto 3** - Accertamento d'ufficio. Messa in sicurezza dello stabile mediante chiusura con rete a tutti gli accessi alle dell'alloggio vuoto posto a 3° piano. L'intervento consiste nella fornitura e collocazione di tufo, connessi con malta di allettamento in calce e cemento, nell'apertura di ingresso posta sul pianerottolo vano scala e chiusura delle aperture esterne a prospetto con rete posizionata con listelli di legno; Il tutto previo lo sgombero degli escrementi e del materiale vario depositati sulla pavimentazione nonché la successiva disinfestazione dei locali interni. Restano compresi

gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale ingombrante nonché apposto servizio di raccolta e smaltimento guano, e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €2.000,00 oltre iva.

Pertanto, con nota **prot. 11121** del 09/07/2015, è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €2.000,00 (diconsi euro duemila/00) al netto dell'IVA al **22%**, **Lotto CIG: Z2E1550C6F**;

5. <sup>[66 l.m./15]</sup> **Trapani, Via Teocrito lotto 9/C**. Istanza Sig. Raccosta Giovanni prot.1533 del 3/2/15. Integrazione ordinativa prot. 6870/2015 ex manifestazione d'interesse n. 4/2015. Sostituzione piatti doccia, dismissione e ripristino di rivestimenti murali in piastrelle. Compreso ogni onere e magistero. Importo dei lavori a corpo €318,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 11202** del 10/07/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 318,00 (diconsi euro trecentodiciotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z64145A8C2**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **3.303,00** (euro tremilatrecentotre/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO "B"	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
--	---------------------------------------

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 3.303,00.</i>
-----------------	--

Impegno n° 314 Anno Gestione : 2015  
INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED  
OPERE IMMOBILIARI  
CAP. 349 / 2  
Importo: €3.303,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

**3.303,00**

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 04-09-2015	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------