



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 485 DEL 04-09-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 129

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 4.587,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 122M/2014] **Trapani, Via Michele Amari 63**. Sig. Montalbano Gaspare, istanza del 15/07/15. Revisione della tubazione di scarico in prossimità della colonna; dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione degli impianti; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€560,00** oltre IVA. [SU 20.1/2015].  
Pertanto, con nota **prot. 12307** del 27/07/2015 è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€560,00** (euro cinquecentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z37157EA4A**;
2. [scheda 122M/2014] **Trapani Via Salemi edificio A lotto 95/B**. Richiesta di sopralluogo telefonica Amministratore Condominiale Rag. V. Muraca del 22/07/15. Istanza del 22/07/15. Revisione della colonna di scarico posta nel porticato sul lato Nord .- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€ 238,00** oltre IVA.  
Pertanto, con nota **prot. 12310** del 27/07/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 238,00** (diconsi euro duecentotrentotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z601586422**;
3. [scheda 91-LMt\_2015]. **Trapani. Via F.M. Burgio 4**. A) revisione della impermeabilizzazione della copertura relativa all'alloggio assegnato al sig. marrone ,mediante la dismissione delle parti di guaina distaccate e la successiva ricollocazione , anche con integrazione , previo perfetto asciugamento del solaio.- B dismissione del comignolo , la copertura delle due canne fumarie dell'edificio e la relativa l'impermeabilizzazione .- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€755,00** oltre IVA.  
Pertanto, con nota **prot. 12388** del 28/07/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 755,00** (diconsi euro settecentocinquantaquattro/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z2B158A158**;

4. [scheda 93/2015 TM] **TRAPANI, via B. Alfano ed. 7.** Istanza 2015/9459 - Inquilino Sig. Carriglio Daniele. Ispezione mediante saggi distruttivi dello scarico e impianto idrico in corrispondenza della vasca da bagno e successiva sostituzione delle parti rinvenute ammalorate. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo **€636,00** oltre IVA.  
Pertanto, con nota **prot. 12393** del 28/07/2015, è stato conferito incarico alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 636,00** (diconsi euro seicentotrentasei/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z50158A27E**;
5. (scheda/verbale 100/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 4.** Accertamento d'ufficio. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche nei pilastri e travi posti sul porticato antistante la palazzina ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€1.758,00** oltre iva al 10%.  
Pertanto, con nota **prot. 12583** del 30/07/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.758,00** (diconsi euro millesettecentocinquantesette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z74158E21F**;
6. [scheda 1155M/2014] **Trapani, Via del Cipresso Ed. 2 Sc. B.** Istanza del 31/07/15 prot 20015/12621 sig. Rinaudo Salvatore .- A) Revisione dello scarico della vasca da bagno alloggio sig. Galatioto Francesco .- B) revisione della tubazione idrica del vano bagno sig. Rinaudo , dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione degli impianti; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€640,00** oltre IVA. .  
Pertanto, con nota **prot. 12771** del 05/08/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€640,00** (diconsi euro seicentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1815A44C4**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### **DETERMINA**

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **4.587,00** (euro quattromilacinquecentoottantasette/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 4.587,00.</i>
Impegno n° 316 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €4.587,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>4.587,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-09-2015	<b>GABRIELE NUNZIATA</b>