



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 492 DEL 04-09-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 131

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 13.274,83 ALL'IMPRESA PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 69 del 17/02/2015 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 24/2014, verbale del 10/02/2015, la somma complessiva di € € 16.692,38 (euro sedicimilaseicentonovantadue/38 euro) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349 art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa prot. 2450 del 19/02/2015, di importo pari a €15.174,89 oltre IVA al 10%, sono stati affidati all'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, **Lotto CIG: Z02132A5C5**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man._24/2014]:

1. [Scheda/verb. 124/2014_L.M.] **Trapani, Via Aristofane lotto 98/B.** Istanza Sig. Renda Sebastiano , prot. n° 2014/16333 del 27/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento intonaci esterni ed interni in corrispondenza delle lesioni verticali nel vano pranzo. In particolare l'intervento consiste nella dismissione delle fasce di intonaco in corrispondenza delle lesioni ed il rifacimento mediante l'utilizzo di rete porta intonaco finito con intonaco civile all'interno, mentre all'esterno con intonaco premiscelato frattazzato. Eventuali strutture in c.a. degradate dovranno essere rimosse ,trattate con una energica spazzolatura delle barre d'armatura , protezione con boiaccia passivante e successiva applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €318,27 oltre IVA.

2. [Scheda/verb.124/2014_L.M.] **Trapani, Via Salemi 2 lotto 95/A.** Istanza Sig. Floreno Giuseppe, prot. n° 2014/16049 del 25/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento intonaci esterni in corrispondenza delle lesioni nel vano pranzo e letto. In particolare l'intervento consiste nella dismissione delle fasce di intonaco in corrispondenza delle lesioni ed il rifacimento mediante l'utilizzo di rete porta intonaco finito con intonaco civile. Eventuali strutture in c.a. degradate dovranno essere rimosse ,trattate con una energica spazzolatura delle barre d'armatura , protezione con boiaccia passivante e successiva applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €140,87.

3. [Scheda/verb.129/2014_L.M.] **Trapani, Via Fra Michele Burgio, 6.** Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale . Istanza del sig. Biondo Giuseppe del 03/12/2014 prot. n° 2014/18999 . Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, dal prospetto principale ed aggetti, e successivo intervento di risanamento. L'intervento

di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna in analogia ad intervento di risanamento già eseguito in adiacenza. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.289,48 oltre IVA.

4. (scheda/verbale 94/2014 T.M.) **Trapani, via De Santis lotto 14.** Istanza prot. 14207/2014 del Sig. Corso Maurizio. 1) Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano cameretta, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 2) Messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio completo la fornitura e collocazione dei flutti e dell'interruttore differenziale magnetotermico con rilascio della DI.CO. 3) Fornitura e posa in opera di n.4 porte interne tamburate spess.finito mm.43 con pannello spess.mm.3,5 finitura mogano, completa di ferramenta, coprifilo ed ogni altro onere. 4) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni per finestre e porte balcone realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati nei vani cameretta, letto e cucina/tinello. 5) Sanitari vano WC e precisamente: Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta; ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. -Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €5.534,34 oltre IVA.

5. [Scheda 133/2014 T.M.]. **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/B.** Istanza Sig.ra Planeta Antonina prot. 10433 del 18/08/2014. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €350,32 oltre IVA.

6. (scheda/verbale 136/2014 T.M.) **Trapani, via Delle Oreadi lotto 6.** Istanza 16550/2014 – Sig.ra Fatebene Giuseppa. Sarcitura di lesioni lungo il parapetto balcone cameretta con l'ausilio di piattaforma aerea. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €309,33 oltre IVA.

7. (scheda/verbale 146/2014 T.M.) **Trapani, via B. Alfano edif. 8.** Istanza 17447/2014 – Sig. Gassirà Giuseppe. Messa in sicurezza del prospetto posteriore in corrispondenza del balcone cucina alloggio sig. Cassirà, del parapetto terrazzo soprastante e nell'angolo dell'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione al termine dei lavori del formulario di identificazione dei rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €449,46 oltre IVA.

8. (scheda interv.826/14 lsn) **Marsala Via Filippo Noto n. 10 P. 2°.** Inquilino Abiche Souad nuova assegnazione, istanza prot. 14591 del 7/11/2014 del Comune di Marsala. 1. Installazione di impianto elettrico completo di fruti, citofono, interruttori, salvavita, magnetotermici separati prese e luce di corretto amperaggio, esclusa la tubazione sottotraccia esistente, compreso cassette, sezionamenti e quant'altro necessario per dare l'impianto

funzionante a perfetta regola d'arte, rispondente alla norme vigenti con rilascio della Dichiarazione di conformità ai sensi di legge. 2. Riparazione di portoncino d'ingresso in legno massello di m 1,00x2,55 e collocazione di n. 2 pomelli e serratura completa di battente. 3. Fornitura e collocazione di infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera a norma e serramenti, escluso il controtelaio: soggiorno (2 ante) m 1.30x1.40, letto (2 ante) m 1.30x1.40, lettino (2 ante) m 1.20x1.40, bagno (1 anta) m 0.70x1.00. 4. Fornitura e collocazione di n. 5 coppie di maniglie e di n. 5 serrature complete di battenti per porte interne. 5. Ispezione e rimozione della parte corticale dell'intradosso solaio vari ambienti e facciata trave cucina, rimozione ricostruzione fino allo strato di finitura in tonachino, della pari in via di possibile di distacco per una superfici non inferiore a mq 20.50, previo trattamento dei ferri d'armatura rivenuti ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaca passivante sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale: soggiorno (mq 7.50), letto (mq 3.50), lettino (mq 3.00), bagno (mq 2.00), cucina (mq 2.50), disimpegno (mq 2.00). 6. Fornitura e collocazione di boiler elettrico per produzione acqua sanitaria da litri 80. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €5.292,09 oltre iva al 10%.

9. Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino. Sede IACP piano secondo, stanza principale lato ovest, settore amministrativo. Fornitura e collocazione di tramezzo dello spessore totale compreso tra 10 e 14.5 cm, eseguito con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso dello spessore non inferiore a 13 mm fissate alla struttura metallica con viti autopercoranti, giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro con interposto, fra le lastre di cartongesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato su carta bitumata, il tutto compreso l'onere dell'eventuale formazione di vani porta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso su ambo le facce la rasatura dell'intera superficie con gesso dolce, applicazione di rete tra le giunzioni interne ed ai bordi superiori per realizzare un idoneo raccordo con le superfici esistenti evitando la formazione di lesioni o sconnessioni, fornitura e collocazione di zocchetto uguale all'esistente, tinteggiatura con pittura antimuffa colore uguale all'esistente, costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti, priva di solventi, data in opera su superfici verticali e brevi tratti di raccordi orizzontali a pennello o a rullo in almeno due mani, previa preparazione idonea del supporto con fondo isolante e quant'altro per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Sede IACP piano secondo, stanza principale lato est, settore amministrativo. Intervento analogo al precedente da realizzare mediante controfodera a tergo di un divisorio esistente, su un solo lato, completo di intonacatura, tinteggiatura, strato isolante fonoassorbente, battiscopa, reti porta intonaco, raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.490,73 oltre Iva al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che non è stato necessario eseguire i lavori richiamati al progressivo 3 punto 6, di €309,33 oltre IVA, in quanto eseguiti da altra ditta;
- che non è stato necessario installare lo scaldacqua nell'intervento meglio illustrato al punto 8 del progressivo 3, conseguendo un'economia di €100,00 oltre IVA;
- che i lavori richiamati al progressivo 3 punto 9, di € 1.490,73 oltre IVA, sono stati temporaneamente rinviati per esigenze d'ufficio;
- che pertanto l'importo dei lavori eseguiti ammonta a $(15.174,89-309,33-100,00-1.490,73=)$ 13.274,83 € al netto dell'IVA al 10%;
- che la ditta **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, ha trasmesso la
 - **fattura n. FATTPA 9_15** del 06-07-2015 di complessivi **€13.274,83**, pervenuta al Sistema di Interscambio in data 06-07-2015, Id Sdi 12426948, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2015/10805**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2450 del 19/02/2015;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, complessivi € **13.274,83** (diconsi euro tredicimiladuecentosettantaquattro/83) a saldo della citata **fattura n. FATTPA 9_15** del 06-07-2015, a mezzo bonifico bancario presso la B.C.C. Don Rizzo, Codice IBAN: omissis;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **13.274,83** (diconsi euro tredicimiladuecentosettantaquattro/83) al netto dell'IVA al 10% dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 16.692,38 assunto con **D.D.Tec. n. 69** del 17/02/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di €3.417,55;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO