



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 493 DEL 04-09-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 132

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 9.322,45 ALL'IMPRESA PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.

PREMESSO CHE:

1. con determina n. **170** del 02/04/2015 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei comuni di Trapani, Marsala e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 01/2015, verbale del 03/03/2015, la somma complessiva di **€ 9.782,72** (euro novemilasettecentoottantadue/72 euro) **IVA esclusa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 4661** del 03/04/2015, di importo pari a **€ 9.782,72** (euro novemilasettecentoottantadue/72 euro) IVA esclusa, sono stati affidati all'Impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, **Lotto CIG: Z2D137430F**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man._1/2015]:

1. (scheda interv.848/15 lsn) **SALEMI – Via Rocche S.Leonardo n.31 –Lotto 4** – Lombardo Rosario – Istanza prot. 2015/175 del 12/1/15 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo simile a quelli esistenti. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle piastrelle in ceramica in via di distacco, del rivestimento della parete del bagno lato vasca per mq 3,00, ripristino del piano di posa e fornitura e posa in opera di piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale, compresa boiacatura per la stuccatura e sigillatura. Ripristino dello strato di finitura in tonachino per mq 1,50 della facciata del muro all'interno del vano cucina. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€595,83** oltre iva al 10%.

2. (scheda interv.851/14 lsn) **MARSALA – loc. Amabilina 532/C – Lotto 9 – P.1°** – Inquilino DE PASQUALE Giuseppe – Istanza prot.2015/174 del 12/01/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica dell'intero vano letto per complessivi mq 15,50 e ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate. Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata di colore simile all'originale, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo **€856,50** oltre iva al 10%.

3. (scheda interv.852/14 lsn) **SALEMI – Via A. Moro n. 34 – P.1°** – Inquilino LA GRASSA Leonardo/Gaudino – Istanza prot.2015/100 del 08/01/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico sottotraccia a muro e a terra della cucina rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino ed ove occorra con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€446,87** oltre iva al 10%
4. (scheda interv. 857/15 lsn) **MARSALA – c.da Fontanelle n. 35** – Inq.: GENNA Giovanna/CAMMARATA Rosina – Istanza prot.2015/758 del 20/01/2015 - Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o di autoscala omologata, al fine di individuare e rimuovere lo strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dalla pensilina allocata nel prospetto secondario e del balcone di 1° p. (Genna G.) della palazzina a 2 elev. f.t.(p.t. e 1° p.) e successivamente provvedere al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, previa spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale, ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€819,26** oltre iva al 10%.
5. [scheda 4/2015_T.M.]. **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6.** Istanza Sig.ra Cammareri Rosa prot. 266 del 13/01/2014. Ripristino della pavimentazione balcone soggiorno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€460,27** oltre IVA.
6. [Scheda 5/2015 MT] **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1/A.** - Sig.ra Cammareri Letizia, istanza prot. 17157 del 04/12/2014. 1) Messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio con eventuale sostituzione dei cavi elettrici e flutti compreso la fornitura e collocazione dell'interruttore differenziale magnetotermico e il rilascio della DI.CO.; 2) Rimozione della vasca da bagno deteriorata e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, avente dimensioni analoghe e similari all'esistente, collegamenti ed opere murarie correlate; 3) revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nel WC con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo **€1.835,14** oltre iva.
7. [scheda 6/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche lotto 11/A.** Inquilina Incandela Palmina. 1. Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilina, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti. 2. Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. 3. Rimozione di strati corticali in c.a. nel pilastro posto nel vano cucina, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale attraverso l'applicazione di intonaco premiscelato e successivo strato di tonachina. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo **€1.096,32** oltre iva.
8. [scheda 8/2015 TM] **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed.1.** Istanza 2014/305 - Inquilino Sig. Adragna Giuseppe. A) Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nonché dell'impianto di riscaldamento con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. B) Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo **€950,34** oltre iva.
9. [scheda 9/2015 TM] **TRAPANI, via B. Alfano ed. 7.** Istanza 2014/287 - Inquilino Sig. Bonventre Girolamo. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri

per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €362,71 oltre iva.

10. [scheda 10/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche lotto 10**. Istanza 2014/757 - Inquilino Sig. Scalabrino Maria. Ripristino delle condizioni di sicurezza dell'irregolarità del manto pedonale di accesso all'edificio previo la rimozione del conglomerato cementizio sollevato e distaccato e attraverso l'utilizzo di conglomerato bituminoso lavorabile a freddo, la saturazione di buche e il livellamento finale attraverso l'applicazione di strati successivi ben compattati, con mezzi idonei. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €468,47 oltre iva.

11. [scheda 11/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche lotto 9/B**. Istanza 2014/172 - Inquilino Sig. Quondam Ciro. Sistemazione del pedonale in corrispondenza dell'ingresso all'edificio attraverso la saturazione di buche con l'applicazione di conglomerato bituminoso lavorabile a freddo a strati successivi ben compattati con mezzi idonei, previo la rimozione delle parti sollevate e staccate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €187,69 oltre iva.

12. [scheda 12/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche lotto 11/C**. Istanza 2014/899 - Inquilino Sig.ra Rovisi Maria. Ispezione mediante saggi distruttivi della piletta di scarico della vasca da bagno e della tubatura sottotraccia e successiva sostituzione della stessa piletta e della tubatura rinvenuta ammalorata dell'impianto idrico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €351,54 oltre IVA.

13. [scheda 13/2015 TM] **TRAPANI, viale E. Romagna 10 lotto 3**. Istanza 2014/288 - Inquilino Sig.ra Oro Antonina. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig.ra Oro Antonina provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Mancuso G. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo €501,98 oltre IVA.

14. [scheda 14/2015 TM] **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6**. Istanza 2014/427 - Inquilino Sig. Liotta Silvio. Revisione colonna di scarico posta nel balcone vano cucina. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo €334,41 oltre IVA.

15. [scheda 16/2015 TM] **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6**. Istanza 2014/17994 - Inquilini. Formazione di accesso a passo d'uomo in corrispondenza della pavimentazione del porticato adiacente il vano scala attraverso la demolizione della parte di solaio di copertura dei vani fondazione strettamente necessaria. Fornitura e collocazione di botola in ghisa completa di telaio delle dimensioni 60x60. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €515,39 oltre iva.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che sono stati rinviati i lavori richiamati al progressivo 3 punto 5, di €460,27, stante la temporanea assenza del conduttore;
- che la ditta **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, ha trasmesso la
 - **fattura n. FATTPA 10_15** del 06-07-2015 di complessivi €9.322,45, pervenuta al Sistema di Interscambio in data 06-07-2015, Id Sdi 12427065, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2015/10806**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 4661 del 03/04/2015;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, complessivi **€9.322,45** (diconsi euro novemilatrecentoventidue/45) a saldo della citata **fattura n. FATTPA 10_15** del 06-07-2015, a mezzo bonifico bancario presso la B.C.C. Don Rizzo, Codice IBAN: omissis;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 9.322,45** (diconsi euro novemilatrecentoventidue/45) al netto dell'IVA al 10% dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di €9.782,72 assunto con **D.D.Tec. n. 170** del 02/04/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di €460,27;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO