



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 499 DEL 08-09-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 134

OGGETTO:

TRIBUNALE DI MARSALA. ESECUZIONE PROMOSSA DALL'IMPRESA G. C. COSTRUZIONI CONTRO IL "CONDOMINIO STELLA" SITO NELLA VIA G. FALCONE 11 LOTTO 16. ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE SOMME N. 1072/13 R. G. ES. MOB. - VERSAMENTO DELLA QUOTA DI € 1.112,55 A TITOLO DI RITENUTA D'ACCONTO, SANZIONI E INTERESSI RELATIVA ALLA N. 45/2014 EMESSA DALL'AVV. BILARDELLO IGNAZIO PROCURATORE ANTISTATARIO DEL CREDITORE PROCEDENTE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. 603 del 07/11/2014 si è preso atto dell'ordinanza di assegnazione emessa dal Tribunale di Marsala il 14/07/2014, esecuzione immobiliare n. 1072/13 R.G.Es.Mob. promossa da G.C. Costruzioni contro Condominio Stella;
- al fine di aderire alla proposta transattiva avanzata dal legale antistatario della ditta creditrice l'ufficio legale, in data 06/11/2014, ha autorizzato il pagamento delle somme richieste, salvo rivalsa nei confronti dei condomini;
- è stato quindi impegnato l'onere di € 5.708,80 (cinquemilasettecentootto/80) omnicomprendivo, sui fondi di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 1, Cap. 74, art. 0 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2014, gestione competenze, oltre l'onere di €2.000,00 (duemila/00) omnicomprendivo, sui fondi di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2014, gestione competenze;
- si è pertanto provveduto a liquidare e pagare l'onere complessivo di € 7.708,80 (settemilasettecentootto/80) omnicomprendivo, mediante bonifico bancario in favore dell'Avv. Ignazio Bilardello nella qualità di procuratore antistatario;
- al fine di verificare l'eventuale sussistenza di maggiori somme esborsate rispetto alla propria quota e porre le stesse in compensazione dei debiti che sarebbero maturati quali oneri condominiali e/o procedere per il recupero del credito nei confronti dei condomini morosi, con nota prot. 15615 del 24/11/2014, altresì inviata all'Ufficio legale, il servizio tecnico ha chiesto la documentazione giustificativa di spesa all'amministratore condominiale;
- in data 02/12/2014 prot. 16827 è pervenuta la fattura n. 45/2014 emessa dall'Avv. Ignazio Bilardello, di €5.708,80 oltre ritenuta d'acconto di €1.068,26;

- con nota prot. 1400 del 02/02/2015, tenuto conto altresì del mancato riscontro alla citata nota prot. 15615/2014 da parte dell'amministratore condominiale, è stata trasmessa copia della fattura n. 45/2014 all'ufficio legale affinché si determinasse in ordine alle azioni da porre in essere;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto è stato realizzato con legge regionale 12/52 e questo IACP risulta proprietario di quattro alloggi rispettivamente assegnati in locazione ai Signori Barraco Antonietta (cod. 4327, millesimi 46,637), Scandaliato Nicolò (cod. 1729, millesimi 48,601), De Marco Francesco (cod. 18335, millesimi 49,092) e Ferreri Giovanni (cod. 4343, millesimi 49,092);

CONSIDERATO CHE:

- gli importi richiesti sono inferiori rispetto alle somme assegnate dall'Ordinanza del Tribunale;
- in data 06/11/2014 l'ufficio legale dello IACP ha autorizzato il pagamento salvo rivalsa nei confronti dei condomini;
- l'ufficio legale non ha ad oggi intrapreso azioni di rivalsa né dato riscontro alla citata nota 15615/2014 dell'ufficio tecnico, e pertanto si rende necessario procedere al pagamento della ritenuta d'acconto relativa alla fattura n. 45/2014 anche al fine di evitare ulteriore aggravio di spese per sanzioni e/o interessi di mora;

RITENUTO

- doveroso, al fine di evitare ulteriore aggravio di costi ad esclusivo carico dello IACP, derivanti dalla messa in esecuzione dell'ordinanza di assegnazione, provvedere al versamento della ritenuta d'acconto di €1.068,26, oltre €40,06 per sanzione ed €4,23 per interessi, per complessivi €1.112,55;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa

- **IMPEGNARE** l'onere di **€ 1.068,26** (millesessantotto/26) sui fondi di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 1, **Cap. 74**, art. 0 del bilancio annuale di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- **IMPEGNARE** l'onere di **€44,29** (quarantaquattro/29) onnicomprensivo, sui fondi di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 6, U.P.B. 2, **Cap. 184**, art. 3 del bilancio annuale di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- **LIQUIDARE E PAGARE entro il 16/09/2015** l'onere complessivo di **€ 1.112,55** (millecentodocici/55) per ritenuta d'acconto, sanzione ed interessi da ravvedimento operoso mediante il modello F24 allegato;

- TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €1.112,55 come di seguito precisato:
 - **€1.068,26** dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 1, Cap. 74, art. 0 del bilancio annuale di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno assunto con il presente atto;
 - **€44,29** dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 6, U.P.B. 2, Cap. 184, art. 3 del bilancio annuale di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno assunto con il presente atto;
- DARE ATTO che l'obbligazione scade nel presente esercizio;
- INVIARE copia della presente determina e dei relativi allegati al Settore Economico Finanziario, all'Ufficio Legale ed al Settore Amministrativo dell'Ente, per gli adempimenti conseguenziali.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "B"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>TRIBUNALE DI MARSALA. ESECUZIONE PROMOSSA DALL'IMPRESA G. C. COSTRUZIONI CONTRO IL "CONDOMINIO STELLA" SITO NELLA VIA G. FALCONE 11 LOTTO 16. ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE SOMME N. 1072/13 R. G. ES. MOB. - VERSAMENTO DELLA QUOTA DI € 1.112,55 A TITOLO DI RITENUTA D'ACCONTO, SANZIONI E INTERESSI RELATIVA ALLA N. 45/2014 EMESSA DALL'AVV. BILARDELLO IGNAZIO PROCURATORE ANTISTATARIO DEL CREDITORE PROCEDENTE.</i>
Impegno n° 325 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: €1.068,26 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 326 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 184 / 3 Importo: €44,29 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 1.112,55 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 08-09-2015	GABRIELE NUNZIATA