



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
**COPIA DI DETERMINA N. 541 ANNO 2015 DEL 29-09-2015**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 203

### OGGETTO:

*TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO ALLA SIG.RA PIPITONE GIUSEPPA –SITO IN TRAPANI VIA DELLE OREADI , LOTTO 1 CON CONTRATTO DEL 14/03/2014.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### PREMESSO

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in Trapani Via delle Oreadi , Lotto 1 piano 1, int. 1, assegnato alla Sig.ra PIPITONE Giuseppa.
- Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto si acquistare l'alloggio ed in data 15/12/2011 ai rogiti dell'Ufficiale rogante dell'Ente ha provveduto a stipulare il relativo contratto di compravendita.
- Che con nota prot. 138191 09/09/2015 gli eredi hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

### CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :  
*“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”*
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
  - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
  - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
  - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
    - 1) - 110 per la prima casa;
    - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
    - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppocatastale B;
    - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
    - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto alla Sig.ra PIPITONE Giuseppa, è censito nel comune di Trapani al foglio 20 part. 76, sub. 5, z.c. 3, cat. A/3 cl. 5, vani catastali 5,5, rend. 383.47
- Che il valore catastale dell'immobile venduto alla Sig.ra PIPITONE Giuseppa risulta pari ad  

$$€ 383.47 \times 5\% \times 110 = € 44.290,78$$
- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad  

$$10\% \text{ di } € 44.290,78 = € 4.429,08$$

**VISTA** la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** la deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.23069 del 4/05/2015, assunto agli atti IACP al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2015//2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione Commissariale con la quale il Bilancio di Previsione 2015/2017 è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

### **D E T E R M I N A**

- Per quanto espresso in narrativa, prendere atto che il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio venduto alla Sig.ra PIPITONE Giuseppa sito in Trapani Via delle Oreadi , Lotto 1 piano 1, int. 1 censito nel comune di censito nel comune di Trapani foglio 20 part. 76, sub. 5, z.c. 3, cat. A/3 cl. 5, vani catastali 5,5, rend. 383.47 è pari ad €4.429,08 (euro quattromila duecentoventinove/08 centesimi).-
- Dare atto che la somma di € 4.429,08 sarà imputata al C.R. U, Tit. I°, A.E. 2, UPB7, capitolo 118 art.3 (recuperi diversi ) del Bilancio di Previsione 2015/2017, esercizio 2015;
- Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

**IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO**  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

*RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:*  
F.to Arch. Caterina M. Rita LAX